

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
173
JANUARY 2026
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

KAWARABAN
02
TOPIC

主要駅までアクセス抜群、都心の好立地です

名称	豊島区高松P.U.
所在地	豊島区高松1-18-5
交通	東京メトロ有楽町線「要町」駅徒歩6分
建物構造	鉄筋コンクリート造地上4階建 地下1階建
建築面積	49.40m ² (37.10坪)
建へい率	65.78%
総戸数	10世帯
間取り	1ルーム
建築年月	2025年12月



札幌で宿泊予約受付中！

PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください♪



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームを
オフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN
01
TOP NEWS

新年あけましておめでとうございます！
本年も何卒よろしくお願ひいたします

アウルグループは引き続き、皆様のお役に立てるよう努めます

新年あけましておめでと
うございます。旧年中は皆様より沢山のご支援ご協力
を賜り有難く厚く御礼申し
上げます。

昨年2025年、アウ
ルグループでは札幌・東京
での物件開発を積極的に
進めてきました。特に東京
では、杉並区、大田区、渋
谷区、豊島区と都内各地
の物件も続々完売してお
り、今年もさらなる開発案
件を予定しております。ま
る報をキャッチし、世の中の
うござい

この度、当社にて開発を
進めてまいりました東京都
豊島区高松のマンションが
無事竣工いたしましたの
で、お知らせいたします。
本物件は、東京メトロ
有楽町線・副都心線「要
町」駅より徒歩6分に位
置し、池袋エリアへのア
クセスにも優れた利便性の高
い立地です。建物は鉄筋コ
ンクリート造地上4階建地下1階
建地下1階建の全10戸

落ち着いた住宅街が広が
る。東京を中心に、長期的に安

東京都内の収益物件、順次完売が続いています！

で、単身者および少人数世
帯の需要を見据えた間取り
構成としております。新築
ならではの設備水準と耐久
性に加え、将来的にも安定
した賃貸需要が見込める点
をご評価いただいておりま
す。

周辺には生活利便施設が
充実しており、スーパーや
飲食店、商店街が徒歩圏内
に揃っています。一方で、

物件は現在も販売中となっ
ており、ご興味をお持ちの
方はお気軽に当社までお問
い合わせください。

当社では今後も、札幌・

東京を中心、長期的に安

くございます。

毎月10日発行

◀◀ アウルグループにつ
いてもっと知りたい方は、
アウル公式ホームページを
チェック★



新年、明けましておめでと
うございます。

皆様におかれましては輝か
しい新年をお迎えのこととお
喜び申し上げます。

旧年中は格別のご高配を賜
り、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお
より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

皆様のご健康とご多幸をお

より、心より感謝申し上げます。

本年も社員一丸となりより
良いサービスの向上に尽力さ
せていただきます。

KAWARABAN
05
TOPIC

未登録でも大丈夫? 受診時のポイント

全国でマイナ保険証の運用開始

昨年12月から、従来の健康保険証が原則使用できなくなり、「マイナ保険証」への切り替えが本格的に始まりました。すでに医療機関の窓口では、マイナ保険証または資格確認書による資格確認が基本となりつつあります。受診の際には事前の準備が欠かせません。マイナンバーカードは、医療情報と保険資格を一体化できるため、診療や薬剤処方の精度向上、本人確認の迅速化など、医療側にも利用者が本格的に始まりました。すでに医療機関の窓口では、マイナ保険証の登録方法は難しくなく、顔認証付きカードリーダーがある医療機関・薬局で利用登録するか、「マイナボーナル」からオンラインで登録するだけで済みます。また、セブン銀行ATMなどからの登録にも対応しており、一度手続きを済ませればカードが自動的に保険証として機能するようになります。診療情報や健診履歴が医療機関で照会できるようになり、薬の重複投与を防ぐなど、より安全な医療につながる点は大きなメリットです。

一方、マイナンバーカードを持つていない人や、保険証としての利用登録をまだ済ませていない人は、「資格確認書」と呼ばれる書類が郵送される場合があります。最近では多くの自治体や健保が黄色色地のカードを採用しているため、

「黄色い保険証が届いた」という声も聞かれますが、実際にはこれが資格確認書です。これはマイナ保険証を用いない人向けの「代替証」で、医療機関で提示すれば従来の保険証と同じように保険診療を受けることが可能になります。ただし、必ず全員に送られるわけではなく、対象は主にマイナ保険証未登録者です。そのため、自分が届くかどうかは登録状況によります。



より便利で安全な医療を目指すために

昨年12月から、従来の健康保

険証が原則使用できなくなり、

「マイナ保険証」への切り替え

が本格的に始まりました。すで

に医療機関の窓口では、マイ

ナ保険証または資格確認書によ

る資格確認が基本となりつつあ

り、受診の際には事前の準備が

欠かせません。マイナンバーカ

ードは、医療情報と保険資

格を一体化できるため、診療や薬

剤処方の精度向上、本人確認の

迅速化など、医療側にも利用者

が本格的に始まりました。すでに

医療機関の窓口では、マイ

ナ保険証の登録方法は難

しくなく、顔認証付きカード

リーダーがある医療機関・薬

局で利用登録するか、「マイナ

ボーナル」からオンラインで登

録するだけで済みます。また、

セブン銀行ATMなどからの登

録にも対応しており、一度手

続きを済ませればカードが自動

的に保険証として機能するよう

になります。診療情報や健診履

歴が医療機関で照会できるよ

うになり、薬の重複投与を防ぐ

など、より安全な医療につなが

る点は大きなメリットです。

一方、マイナンバーカード

を持つっていない人や、保険証

としての利用登録をまだ済ま

せていない人は、「資格確認

書」と呼ばれる書類が郵送さ

れる場合があります。最近では

多くの自治体や健保が黄色色地

のカードを採用しているため、

のカードを採用しているため、

のカードを採用しているため、

のカードを採用しているため、

のカードを採用しているため、

のカードを採用しているため、

のカードを採用しているため、

のカードを採用しているため、

のカードを採用しているため、

アウルビル管理物件 賃貸物件①

オスメ



近くに鶴白湯ラーメン、ファミリーマート、セイコーマートも徒歩圏内にあり非常に生活しやすい場所です。
今回は、地下鉄東西線「菊水」駅徒歩2分の物件をご紹介致します。

マックスバリュ、ファミリーマート、セイコーマートも徒歩圏内にあり非常に生活しやすい場所です。

車所有者にもご安心いただけます。

是非、ご内覧お問い合わせをお願い致します。

ネット使用料無料、比較的、駅にも近く利便性も良いかと思

います！

個別車庫になっておりまして

車所有者にもご安心いただけま

す。

車所有者にもご安心いただけま