

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
173
JANUARY 2026
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

KAWARABAN
02
TOPIC

主要駅までアクセス抜群、都心の好立地です 東京都豊島区の当社開発マンションが竣工

この度、当社にて開発を進めてまいりました東京都豊島区高松のマンションが無事竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅より徒歩6分に位置し、池袋エリアへのアクセスにも優れた利便性の高い立地です。建物は鉄筋コンクリート造、地上4階建、地下1階建の全10戸

で、単身者および少人数世帯の需要を見据えた間取り構成としております。新築ならではの設備水準と耐久性に加え、将来的にも安定した賃貸需要が見込める点をこ詳細にいたしております。

名称	豊島区高松PJ
所在地	豊島区高松1-18-5
交通	東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩6分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建 地下1階建
建築面積	49.40㎡ (37.10坪)
建ぺい率	65.78%
総戸数	10世帯
間取り	1ルーム
建築年月	2025年12月



周辺には生活利便施設が充実しており、スーパーや飲食店、商店街が徒歩圏内に揃っています。一方で、落ち着いた住宅街が広がる

引き続き、皆様のご支援とご愛顧を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

東京都内の収益物件、順次完売が続いています！

アウルグループは引き続き、皆様のお役に立てるよう努めます

た、Wealth Park Investment（ウェルスパーク インベスメント）を通じて開発資金を調達するなど、物件開発を進めながら新しいことにもチャレンジしてきた年となりました。今年の事業展開や開発計画につきましても、すでに複数の構想を進めており、順次具体化を図っているところでございます。

動きに対応しながら、皆様の生活を支えお役に立てるよう従業員一同、努めてまいります。皆様にとって幸多き一年となりますようお祈りいたします。本年もこれまで同様のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



KAWARABAN
01
TOP NEWS

新年あけましておめでとーうございます！ 本年も何卒よろしくお願いいたします

アウルグループは引き続き、皆様のお役に立てるよう努めます



より良いサービスの向上に尽力いたします
新年、明けましておめでとうございます。
皆様におかれましては輝かしい新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。
旧年中は格別のご高配を賜り、心より感謝申し上げます。本年も社員一丸となりより良いサービスの向上に尽力させていただきます。
皆様のご健康とご多幸をお祈りいたします。



KAWARABAN
08
OWL BUILDING

祝2026年！ 新年のご挨拶

より良いサービスの向上に尽力いたします

KAWARABAN
09
OWL BUILDING

オススメ 賃貸物件② アウルビル管理物件

ファミリータイプエアコン付きおすすめ物件

今回は、平岸エリアのマンションをご紹介します。

地下鉄徒歩圏のエリアで5LDKのお部屋は駐車場2台付きです！
コンビニ・スーパーも近く、おすすめのクレープ屋さんもあります。

室がある珍しい物件となっております！
お着物の教室などのご利用もご相談ください。
2LDKのお部屋は南向きバルコニーで日当たりが良く、リビングとダイニングがしっかりと分かれているので使いやすい間取りとなっております。



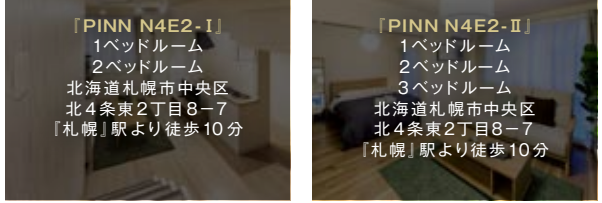
物件名	シヤルバレット
所在地	札幌市豊平区平岸四条7丁目8番13号
賃料	2LDK 67,000円 (共益費 3,000円) 5LDK 170,000円
交通	地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩7分
築年月	1996年9月

KAWARABAN
10
TOPIC

PINN 無人運営ホテル

冬の観光シーズン、宿泊予約受付中

冬の観光シーズン到来。スノースポーツに、美味しい食事が楽しめる北海道は大人気の旅行先です。海外からの観光客が絶えず訪れる中、アウルグループのホテル「PINN」は宿泊予約受付中です。無人運営のため感染対策もでき、部屋もホテルに比べ広く、キッチンや洗濯機も完備。お子様連れやご家族で宿泊の場合も安心です。駅や観光スポット、お店などへのアクセスも抜群。札幌で宿泊施設をお探しの方は、是非ご利用ください。



札幌で宿泊予約受付中！ PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください。



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN
05
TOPIC

未登録でも大丈夫？受診時のポイント 全国でマイナ保険証の運用開始

今回は、地下鉄東西線「菊水」駅徒歩2分の物件をご紹介します。マックスバリュ、ファミリーマート、セイコーマートも徒歩圏内にあり非常に生活しやすい場所です。近くに鶏白湯ラーメンで有名な焼があり大変オススメです。ネット使用料無料、比較的、駅にも近く利便性も良いかと思えます！個別車庫になっておりまして車所有者にもご安心いただけます。是非、ご内覧お問い合わせお願い致します。

「黄色い保険証が届いた」という声も聞かれますが、実際にはこれが資格確認書です。これはマイナ保険証を用いない人向けの。代替証で、医療機関で提示すれば従来の保険証と同じように保険診療を受けることが可能になります。ただし、必ず全員に送られるわけではなく、対象は主にマイナ保険証未登録者です。そのため、自分に届くかどうかは登録状況によります。



マイナ保険証の登録方法は難しくなく、顔認証付きカードリーダーがある医療機関・薬局で利用登録するか、「マイナポータル」からオンラインで登録するだけで済みます。また、セブン銀行ATMなどからの登録にも対応しており、一度手続きを済ませればカードが自動的に保険証として機能するようになります。診療情報や健診履歴が医療機関間で照会できるようになり、薬の重複投与を防ぐなど、より安全な医療につながる点は大きなメリットです。

一方、マイナンバーカードを持つていない人や、保険証としての利用登録をまだ済ませていない人には、「資格確認書」と呼ばれる書類が郵送される場合があります。最近では多くの自治体や健保が黄色地のカードを採用しているため、

今回の制度変更は、突然受診する場面で戸惑いが生じやすく、とくに小さなお子様や高齢の家族がいる場合には注意が必要です。マイナ保険証に切り替えるか、資格確認書を手元に確保しておくか。いずれの場合でも、今のうちに自分の状況を把握しておくことが大切です。今後、医療の標準となる仕組みをスムーズに使いこなすために、ぜひこの時期に準備を進めておきたいものです。

KAWARABAN
07
BAD
MINTON

「S/Jリーグ宮大会」にて強豪と2連戦 アウルが応援する北海道コンサドーレ札幌



チーム。11月29日（土）、30日（日）にいちい信金アリーナで行われた「S/Jリーグ 一宮大会」の結果をご報告します。初日はジェイテクトStingersとの対戦。大越・山澤ペアが0-2、柴田選手も0-2、最後の三浦・渡邊ペアは1-2と粘りを見せましたが、チームとしては0-3での黒星となりました。強豪チームを相手に健闘しつつも、力の差を痛感する内容となりました。



続く2日目は昨年王者・トナミ運輸と対戦。大越・山澤ペアが0-2、柴田選手0-2、三浦・辻ペアも0-2と惜しいくもストレートで敗戦。悔しい二連敗となりましたが、課題を明確にできた試合でもあり、次

試合の様子や結果は公式SNSへ随時アップ。応援お願いします！

アウルグループがオフィシャルパートナーを務める北海道コンサドーレ札幌バドミントン



右足下がりの傾斜での、正しい打ち方は？
今回は右足下がりの傾斜の攻略についてレッスンさせて頂きます。フラットなライからだと上手にボールを打つことができるのに、右足下がりの傾斜からタフたりトップしてしまうという、もつたないミスが多い方！右足下がりでもミスをしてしまう大きな原因は、ボールを上げにくいこうとするからです。高い球を打ちづらい状況なので、まずは傾斜なりにライナーで打つイメー

ジを持つことが大切です。球を上げようとするがボールの手前を打ってしまうので、必ず傾斜なり

にクラブを振り抜いてください。また、右足下がりではフェースのロフトが立ち、球がつかまり

づらく右に飛ぶので、左を向いて構えることもポイントです。皆さん是非やってみてください。

KAWARABAN
06
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の ナイスショット！

鬼澤 友秀 (Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日
東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始める。24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。

KAWARABAN
04
FORESTA
HOUSE

明けましておめでとぅございます 謹賀新年



これまでの「実例紹介」はココでチェック！
<http://forestajp.com/works/>



FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。
想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。
株式会社フォレスタ/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) **TEL.011-643-5586** Email.info@forestajp.com

KAWARABAN
03
OWL
BUILDING

アウルビル管理物件 賃貸物件①

白石区の駅近物件になります！



物件名	Winnie L'ourson
所在地	札幌市白石区菊水三条2丁目2-3
賃料	46,000～47,000円(共益費3,000円)
交通	地下鉄東西線「菊水」駅徒歩2分
築年月	2012年9月

