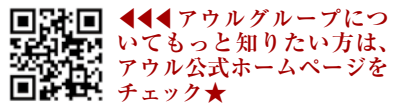


OWLgroup KAWARABAN

かわら版

volume
172
DECEMBER 2025
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！



◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

KAWARABAN 02 TOPIC

代々木上原の開発プロジェクト、引き渡し完了 ファンドによる資金調達を活用した新施策

アウルグループが東京都渋谷区で進めていたレジデンス開発（仮）PINN 代々木上原が、このたび無事に竣工し、11月末に引き渡しを迎えました。

本物件は、東京屈指の高級住宅地として知られる代々木上原駅から徒歩4分。自然豊かな代々木公園や代々木八幡宮が徒歩圏内にある一方、5つの商店街が集まる便利な生活環境も備えており、落ち着きと利便性を兼ね備えた人気エリアです。

本プロジェクトでは、Wealth Park Investmentを活用した不動産ファンドを組成し、投資家の皆さまから匿名組合出資を募る形で開発資金の一部を調達しました。集められた資金はアウルヘローンとして貸し付けられ、開発費用に充

種別	一棟売りマンション
名称	(仮)PINN-代々木上原
所在地	東京都渋谷区上原2丁目47-15
交通	地下鉄千代田線・小田急線「代々木上原」駅 徒歩4分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業 防火地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	300%
敷地面積	89.63㎡
延べ床面積	171.05㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階
総戸数	11戸
間取り	1SLDK、1R



東京都内の収益物件が好調、続々と完売しています！

当Wealth Park Capitalを通じて投資家へ分譲・払戻しが行われる仕組みとなっています。

銀行以外のルートによる資金調達は、アウルグループにとってチャレンジでありながら、新たな投資家層へのアプローチにもつながる取り組みです。今後もこうした新たな取り組みを取り入れながら、物件開発を進めてまいります。進捗につきましては随時お知らせいたします。

本年も残すところあとわずかとなりました。皆様には格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。来年も皆様にとって良い年になりますようお祈り申し上げます。

2025年のニュース
例えば、春には大阪・関西万博が開幕されました。

は約2・9兆円と試算されています。多くの来場者が日本の魅力と可能性を再認識する機会となり、明るい話題として全国を駆け巡りました。

秋には、政治面で歴史的なニュースがありました。高市早苗氏が第104代首相に就任し、日本初の女性首相として新たな政権がスタート。国内外に大きなインパクトを与え、今後の政策動向にも注目が集まっています。



日本全体が大きな転換を迎えた一年でしたが、アウルグループでは札幌・東京での物件開発を昨年に引き続き、積極的に進めてきた年となりました。2026年もいち早く情報をキャッチ

アウルグループは引き続き、皆様のお役に立てるよう努めます

区と都内各地の物件も順次完了しております。今後もさらなる開発案件を進めており随時ご報告させていただきます。

また6月には、Wealth Park Investment（ウェルスパークインベスメント）を通じて開発資金を調達するなど、物件開発を進めながら新しいことにもチャレンジしてきた年となりました。2026年もいち早く情報をキャッチ

KAWARABAN 01 TOP NEWS

年末のご挨拶および年末年始休業期間のお知らせ 本年もご愛顧に御礼申し上げます

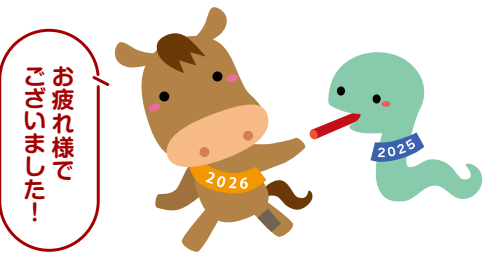


来年も何卒よろしくお願いいたします

今年も残すところあとわずかとなりました。

本年も格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。

来年もスタッフ一同、皆様にご満足頂けるサービスを心がける所存でございますので、一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。誠に勝手ながら年末年始は下記の日程で休業させていただきます。来年も株式会社アウルビルを宜しく願います。



KAWARABAN 08 OWL BUILDING

営業日時もご案内 年末のご挨拶



物件名	La Mer
所在地	札幌市厚別区厚別中央2条3丁目6-6
賃料	1LDK 55,000円～(共益費5,000円)
交通	地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩8分
築年月	2017年3月



今回は、地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩8分の物件をご紹介します。

JR「新札幌」駅も徒歩12分と交通の便が良いマンションです。

スーパーアクセスが徒歩3分ほど、最寄りコンビニも徒歩3分！

買い物が困ることはありません。

ニトリ厚別店が徒歩4分ですので、家具の新調をお考えの方にもおすすめです。

全戸カウンターキッチンタイプです。料理中にリビングが見えたと安心感がありますね。

設備関係はエアコンやモニター付きインターネット無料、共用部にはエレベーターと充実、さらに宅配BOXも完備しております。

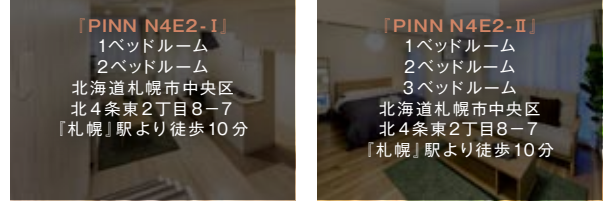
気になる方は是非お近くの不動産会社までお問合せ下さい。

KAWARABAN 10 TOPIC

PINN 無人運営ホテル

冬の観光シーズン、宿泊予約受付中

冬の観光シーズン到来。スノースポーツに、美味しい食事が楽しめる北海道は大人気の旅行先です。海外からの観光客が絶えず訪れる中、アウルグループのホテル「PINN」は宿泊予約受付中です。無人運営のため感染対策もでき、部屋もホテルに比べ広く、キッチンや洗濯機も完備。お子様連れやご家族で宿泊の場合も安心です。駅や観光スポット、お店などへのアクセスも抜群。札幌で宿泊施設をお探しの方は、是非ご利用ください。



アウルグループ
LINEサービス開始

アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

QRコードでLINEの友達を追加!!

《不動産部門》
株式会社アウル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル 2F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店

〒105-0004
東京都港区
新橋6丁目22番1
TEL.03-6457-9400

フェイスブック
Facebook

《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト

〒064-0953
北海道札幌市中央区南の森3条10丁目1番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

《不動産管理部門》
株式会社アウルビル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル 2F
TEL.011-643-5520

Instagram

X(旧Twitter)

札幌で宿泊予約受付中！ PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN
05
TOPIC

インドに抜かれ、短期で二段階後退 日本の名目GDP、世界5位へ転落



今回の予測は、単なる数値の後退ではなく、日本が世界経済における「存在感」をどう取り戻すのかを問う、重大な転換点です。この機会を、危機としてだけでなく、再成長への出発点として捉え直すべき時が来ているのかもしれない。人口減少社会を前提に、どのように価値を生み出し、世界と競えるのか。政治や国への期待だけでなく、企業・個人が自らの行動を変えていく覚悟も求められています。

日本の経済躍進を象徴してきた「GDP世界第3位」の座が、この先じわじわと揺らいでいく可能性が現実味を帯びてきました。IMF（国際通貨基金）の最新予測によると、2026年にはインドが名目GDPで日本を抜き、我が国は世界第5位へ転落する見通しです。しかも、そのわずか5年後、2030年にはイギリスにも追い抜かれるという予測が出ています。

この急速な順位の変動を前に、多くの日本人が胸に抱くのは危機感でしょう。つい数年前にはドイツに抜かれて第4位に転落したばかりで、短期間に二段階の滑落という印象が強い。IMFは、その背景にある構造的な課題として、低成長とデフレ脱却の難しさを指摘しています。

一方でインドは、高い実質成長率（年6%台）が続くとの見通しで、人口ボーナスと内需拡大を背景に急速に経済規模を拡大させています。この差が、名目GDPの差にも着実に表れようとしているのです。

この変動は、単なるランキングの話では済まされません。日本の国際的な存在感、経済国としてのブランド価値、さらには外資企業や投資家の目が日本に向きにくくなる懸念もある。数字で勝てない。時代が、すぐそこまで来ているのです。

しかし、こうした警鐘は、再び改革の推進力ともなりえます。人口減・高齢化、そして経済の内向き化に歯止めをかけるには、イノベーション投資、デジタル化、そして規制改革が不可欠。過去の栄光にすがらただではなく、未来への戦略を描き直さなければ、日本はただ順位を失うだけの国になってしまいます。

今回の予測は、単なる数値の後退ではなく、日本が世界経済における「存在感」をどう取り戻すのかを問う、重大な転換点です。この機会を、危機としてだけでなく、再成長への出発点として捉え直すべき時が来ているのかもしれない。人口減少社会を前提に、どのように価値を生み出し、世界と競えるのか。政治や国への期待だけでなく、企業・個人が自らの行動を変えていく覚悟も求められています。

KAWARABAN
03
OWL
BUILDING

アウルビル管理物件 賃貸物件①

今回は、JR「白石」駅すぐ近くの物件をご紹介します。信号一つ越えると、すぐに駅に着く好立地はもちろん、24時まで営業しているスーパーや複数のコンビニがあり、生活に困らない利便性が魅力です。室内は、エアコンを完備、インターネット無料や独立洗面台もご用意しています。エレベーターもご用意していますので荷物が多い日も安心です。ぜひ一度ご内覧ください。