

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
169
SEPTEMBER 2025
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

KAWARABAN 02 TOPIC

札幌市内で地下鉄徒歩圏、好立地の安定資産 当社仲介のマンション2物件、完売しました

この度、当社にて仲介しておりました下記2物件が無事に成約となりましたので、お知らせいたします。



名称	ガイアール S6
所在地	札幌市中央区南6条西9丁目
交通	地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩14分、地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩14分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階建
地積	285.52㎡(86.37坪)
延床面積	1132.26㎡(342.51坪)
総戸数	27戸
建築年月	2015年3月



名称	ビュアゴールド
所在地	札幌市東区北16条東12丁目
交通	地下鉄東豊線「環状通東」駅徒歩9分
建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建
地積	307.66㎡(93.06坪)
延床面積	806.50㎡(243.96坪)
総戸数	21戸
建築年月	2018年1月

札幌市内の収益物件、順次完売が続いています！

中心に安定的な資産運用を実現できる収益不動産のご紹介に努めてまいります。

引き続きご支援のほど、よろしくお願い申し上げます。



アウルグループでは、現在東京にて進んでいるマンション開発計画を続々とも報告しておりますが、さらに8月29日に新しく土地の決済が完了しましたので、お知らせいたします。

場所は東京都台東区下谷、建物詳細は未定です。台東区下谷は、上野や浅草に隣接し、日比谷線「入谷」駅やJR「鶯谷」「上野」駅が利用できる交通利便性の高いエリアです。都心へ

のアクセスが良く、観光地や商業施設、オフィス街も近いので、単身者からファミリー層まで幅広い賃貸需要が見込めます。

地価や家賃は大きな変動が少なく、安定した投資環境が整っているのも魅力の一つ。浅草や上野の人気エリアに比べ、比較的リーズナブルに物件を取得できる「穴場」として注目されています。価格と需要のバランスが魅力となっています。



建物概要は未定、物件詳細や販売時期は追ってお知らせします

KAWARABAN 01 TOP NEWS

山手線沿い、観光地や商業施設も至近 東京・台東区にて土地の決済を完了しました

札幌で宿泊予約受付中！ PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。



朝夕は涼気を感じるようになってきましたが、入居者の皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回は同居人登録について、お知らせいたします。

弊社では同居を開始される方には同居人登録の手続きをお願いしております。

手続きに関しては下記の通りとなります。

1、契約者より連絡ください。(弊社問合せフォームから可能です。)

2、弊社指定の同居人登録用紙



同居が決めまりの際は、ご二報ください！

KAWARABAN 08 OWL BUILDING お手続き方法のご案内 同居人登録

へご記入・ご捺印をいただき、返送していただく。

3、指定用紙ご返送時に、同居される方の住民票(本籍記載、3か月以内発行のもの)と顔写真(運転免許証カラーコピー可)の同封をお願いいたします。

急を要する案件でも、弊社に登録の無い方からのご連絡の場合には対応をいたしかねます。

同居される事が決まりましたら、お早めに弊社まで一報をいただきますよう、改めてお願い申し上げます。

KAWARABAN 09 OWL BUILDING

オススメ 賃貸物件② アウルビル管理物件

一人暮らしには十分な広さを持つ1DK！

物件の近くにはローソン・ユナイテッドシネマやサッポロファクトリー、北ガスアリーナ札幌46など施設が充実したエリアとなっております。また最寄りの地下鉄東西線「バスセンター前」駅は、西端「宮の沢」駅・東端「新さっぽろ」駅と札幌の端から端まで通っている線路になり、札幌市内で移動しやすく、また少し歩いたところにJR「苗穂」

物件名	fortune+Sapporo
所在地	札幌市中央区南1条東6丁目2-9
賃料	1DK 49,000円(共益費3,000円)
交通	地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩2分
築年月	2011年10月

KAWARABAN 10 TOPIC

PINN 無人運営ホテル

夏の観光シーズン、宿泊予約受付中

夏の観光シーズン到来。快適な気候に、美味しい食事が楽しめる北海道は大人気の旅行先です。海外からの観光客が絶えず訪れる中、アウルグループのホテル「PINN」は宿泊予約受付中です。無人運営のため感染対策もでき、部屋もホテルに比べ広く、キッチンや洗濯機も完備。お子様連れやご家族で宿泊の場合も安心です。駅や観光スポット、お店などへのアクセスも抜群。札幌で宿泊施設をお探しの方は、是非ご利用ください！

「PINN S4E5」
3ベッドルーム
4ベッドルーム
北海道札幌市中央区南4条東5丁目3-3
地下鉄東西線「バスセンター前」駅より徒歩10分圏内

「PINN N4E2-I」
1ベッドルーム
2ベッドルーム
北海道札幌市中央区北4条東2丁目8-7
「札幌」駅より徒歩10分

「PINN N4E2-II」
1ベッドルーム
2ベッドルーム
3ベッドルーム
北海道札幌市中央区北4条東2丁目8-7
「札幌」駅より徒歩10分

アウルグループ LINEサービス開始

アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわらの電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いします！

QRコードでLINEの友達を追加!!

フェイスブック
Facebook

インスタグラム
Instagram

X(旧ツイッター)
X

《不動産部門》
株式会社アウル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店

〒105-0004
東京都港区新橋6丁目22番1
TEL.03-6457-9400

《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト

〒064-0953
北海道札幌市中央区南3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

《不動産管理部門》
株式会社アウルビル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-643-5520

