

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
163
FEBRUARY 2025
毎月10日発行



◀◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

KAWARABAN 02 TOPIC

アウルがスポンサーを務める、増田将光ゴルフプロPGA茨城ファイナルチャレンジトーナメント優勝



増田将光(ますだ まさみつ) **PROFILE**
【身長】170cm 【体重】73kg 【血液型】B型
【生年月日】1993年8月26日(31歳)
【出身地】千葉県
【出身校】流通経済大学付属柏高等学校
【ゴルフ歴】18歳～ 【プロ転向】2014年
【得意クラブ】ドライバー 【趣味】水泳、ラグビー

ドライバーの飛距離が持ち味、見事賞金を勝ち取りました！

当社がスポンサー契約を結ぶ男子ゴルフの増田将光選手が、昨年12月18日(水)に大洗ゴルフ倶楽部(茨城県茨城県)にて行われた「PGA茨城チャレンジトーナメント 茨城トヨベツカッブ」において優勝されました！スコアは71、見事優勝賞金を勝ち取りました。実家はゴルフの練習場で、プロゴルファーの増田伸洋選手を叔父に持つ、増田将光選手。ゴルフを始め

たのはなんと18歳からで、その後たったの4年でプロテストに合格しました。300Yをゆうに超える飛距離のドライバーが魅力で、今後の活躍もますます期待されます。

株式会社アウルでは、増田将光選手の一層のご活躍を応援してまいります。皆様応援よろしくお願いいたします。



種別	一棟売りマンション
名称	(仮)井草三丁目マンション
所在地	東京都杉並区井草三丁目2-2
交通	西武新宿線「井荻」駅 徒歩1分
土地権利	所有権
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建ぺい率	90%
容積率	300%
敷地面積	135.37㎡
延べ床面積	468.44㎡
規模・構造	壁式RC造 5階建て
総戸数	22戸
間取り	1K 22戸

東京都内の開発物件、順次完成、完売しております！

KAWARABAN 01 TOP NEWS

新宿駅まですぐ、学生や単身者に人気のエリア 東京都杉並区の1Kマンション、完売しました

物件も順次完売しております。今後も港区、豊島区など、さらなる開発案件を進めており随時ご報告させていただきます。



札幌で宿泊予約受付中！ PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。



年明けの慌ただしさは落ち着きましたでしょうか？ ますます寒さが厳しくなつてまいりました。積雪量はこれから更に増えていきます。この時期、雪庇落下による事故が増加する傾向がございますのでお気を付けください。雪庇とは降り積もった雪が強い風により風下側に向かって大きくなり、庇のように張り出した状態のことです。大きくなった雪のかたまりが重さに耐えられなくなると落下し、通行人の人身事故や、車などの物損事故、窓ガラスの損害などの危険が考えられます。冬には弊社スタッフも雪庇の状況を確認しながら巡回し、大きくなる前に業者への対応依頼をしております。しかしながら急激な降雪が続いたり、強風が続いたりすると大きくなってしまいうケースがございます。万が一、今すぐにでも落雪しそうな場所を見つけたら対応致しますので、弊社までご連絡をお願いします。



KAWARABAN 08 OWL BUILDING

この時期にご注意を！ 雪庇について

落雪の恐れがある場合はご連絡ください

KAWARABAN 09 CLUB PILATES

クラブピラティス札幌 無料体験中

札幌市内屈指の人気エリア！

札幌駅前「さつきた8・1」1階、「CLUB PILATES」(クラブピラティス)。「カリフォルニア発で世界最大規模の店舗数を米国で展開しており、北海道初進出の注目店舗です。先月号1面でご紹介したところ多くの反響を頂き、まだまだ会員受付中です！ 無料体験が可能で、その際に入会していただくとう会金フリー、月会費が3ヶ月間最大20%オフとなります。現在、紹介者キャンペーンを行っており、紹介者、入会者の両名にクオカードプレゼント。冬の運動不足解消のほか、代謝を上げた痩せやすい身体づくり、神経の調整など多くの効果が望めます。定休日、営業時間、無料体験の予約は以下QRコードより、ご確認お願いいたします。



CLUB PILATES (クラブピラティス)
〒060-0808 札幌市北区北8条西1丁目3番地
さつきた8・1 A棟・1階
地下鉄東豊線「さっぽろ」駅 15番出口直結
011-600-0677

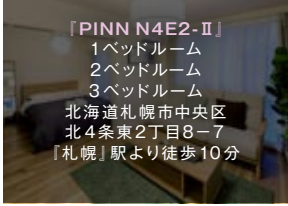
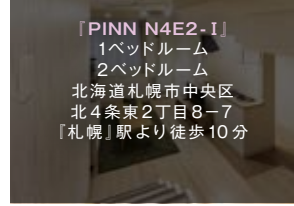
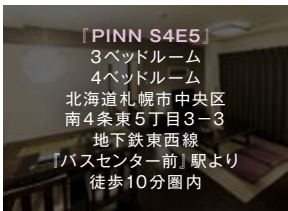
Cycle Bar (サイクリングバー)
クラブピラティス内
011-600-0688

KAWARABAN 10 TOPIC

無人運営ホテル PINN

冬の観光シーズン、宿泊予約受付中

冬の観光シーズン到来。ウインタースポーツに、冬の味覚が楽しめる北海道は大人気の旅行先です。海外からの観光客が絶えず訪れる中、アウルグループのホテル「PINN」は宿泊予約受付中です。無人運営のため感染対策もでき、部屋もホテルに比べ広く、キッチンや洗濯機も完備。お子様連れやご家族で宿泊の場合も安心です。駅や観光スポット、お店などへのアクセスも抜群。札幌で宿泊施設をお探しの方は、是非ご利用ください！



アウルグループ
LINEサービス開始
アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

フェイスブック
Facebook

インスタグラム
Instagram

X(旧ツイッター)
X

《不動産部門》
株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-623-4667



《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店
〒105-0004
東京都港区
新橋6丁目22番1
TEL.03-6457-9400



《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト
〒064-0953
北海道札幌市中央区南の森3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586



《不動産管理部門》
株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-643-5520



KAWARABAN
05
TOPIC

1月20日、就任初目に大量の大統領令に署名 トランプ大統領令の中身とは？



1月20日、第47代米大統領にトランプ氏が就任しました。就任演説で、アメリカの自由、主権、独立の回復を強調。そして、トランプ氏が初日に署名した40本以上に上る大統領令が、話題となりました。移民・エネルギー・外交…ポイントを解説します

トランプ氏が最も力点を置いた移民政策。まず①国境に国家非常事態を宣言し、メキシコとの国境への軍隊の派遣や、追加の壁の建設を命じました。そして②医療情報や信頼できる犯罪歴を提供できない外国人の入国を制限。また、米国内でも論争

また①エネルギー非常事態を宣言し、前政権でエネルギー供給が不安定になったとして、国内のあらゆる資源の活用を命じました。②電気自動車（EV）の普及策は撤廃し、液化天然ガス（LNG）の新規輸出許可の審査を再開するとしています。

③アラスカの液化天然ガス（LNG）の開発を優先的に進め、アラスカの資源活用も宣言しています。④洋上や陸上の風力発電のため、連邦政府が管理する土地の貸与や認可を停止するとしています。

⑤米国の第一の貿易を掲げ、「米国内でビジネスをしているすべての国に一律関税を課す」と述べています。

2021年1月の連邦議会軍事堂襲撃事件をめぐる、事件に加わった自らの支持者ら約1500人に恩赦を与えました。

現状、外交政策に関しては①米国の不当に高い分担金を要求されているとして、世界保健機関（WHO）の脱退を通告しました。さらに②米国民に不当な負担をかけているとして、気候変動対策の国際ルール「パリ協定」からの離脱も通知しました。

就任式で演説を行った際に、数多くの具体的な政策に言及し、いずれもバイデン政権からの大幅な政策の転換を大きくアピールした形です。日米関係に関する言及は少なく、はっきり見通せないところですが、トランプ政権は確実に「アメリカ第一」、自国優先に軸足を移すと思われる、世界中から注視されている状況です。

KAWARABAN
03
OWL
BUILDING

アウルビル管理物件 オススメ賃貸物件をご紹介します

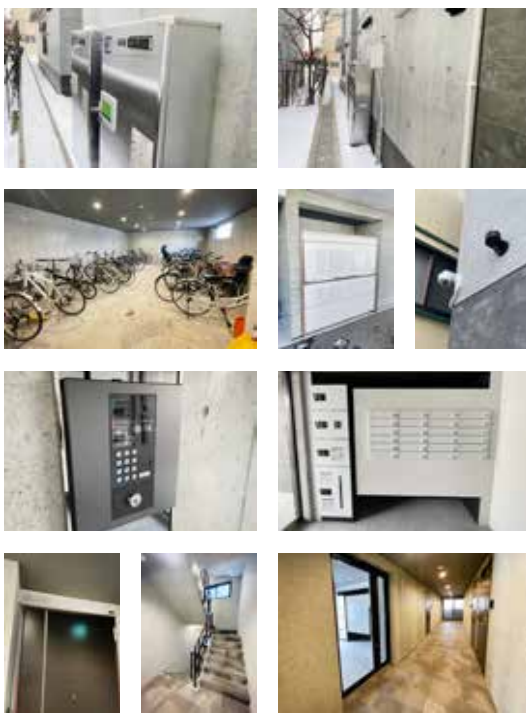
新規管理物件！都市ガスデザインナースマンション！

今回は、地下鉄東西線「宮の沢」駅周辺の物件をご紹介します。宮の沢は、大型商業施設や飲食店、病院など生活に欠かせないものが揃い、チョコレート菓子の「白い恋人パーク」でも有名なエリアです。

物件名	GranMode西町南
所在地	札幌市西区西町南16丁目1-26
賃料	52,000円（共益費3,000円）
交通	地下鉄東西線「宮の沢」駅 徒歩9分
築年数	2022年2月



建物の設備としては、都市ガスを採用しておりますので光熱費の節約にもなり、ご家族で住まいの方にも人気です。間取りは単身向け、ファミリー向けの2タイプがあり、駐車場も多数設備しております。さらに、



さまざまな経験と知識も、私たちの強みです

今回は弊社で仕事をさせていたいただいた多数の物件の中から、非住宅の物件をご紹介します。弊社のホームページでご覧いただいたことがある方もいらっしゃると思いますが、フォレストスタでは注文住宅や集合住宅の他にも、オフィスや飲食店、クリニックなど住宅以外の工事も手掛けています。



これまでの「実例紹介」はココでチェック！
<http://forestajp.com/works/>

KAWARABAN
04
FORESTA
HOUSE

オフィスや飲食店、クリニックなど！ 非住宅の物件をズご紹介



FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。
想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。
株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス（お問い合わせ）TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com

KAWARABAN
06
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の ナイスショット！

練習場へはクラブ1本で！インパクトゾーンの習得



今回は練習場でオススメの練習方法を皆さんにお伝えします。ゴルフのスイングでもっとも大切なのは、正確なインパクトゾーンを習得すること。そして、インパクトゾーンを習得するキモとなるのが、9番アイアン又はウェッジで30ヤードを真っ直ぐに飛ばす練習です。バックスイングもフォローも、腰までゆっくりとゾーンを意識しながらスイングします。最初は真っ直ぐ飛ばなくても、ゾーンを意識することとは忘れないようにしてください。時には右手だけや左手だけで打ってみるのもOKです。これを続けることによって、

試合の様子や結果は公式SNSへ随時アップ。応援お願いします！



30日（月）に武蔵野の森総合スポーツプラザで「全日本総合バドミントン選手権」が行われました。結果報告をさせていただきます。



男子ダブルスには、大越・山澤ペアが出場。強豪の塚本・武石ペア（JR北海道）を相手に敗れ、惜しくも予選敗退となりました。そして混合ダブルスには、山澤（コンサドーレ）・曽根（北都銀行）ペアが出場。霜上（日立情報通信エンジニアリング）・保原（ヨネックス）ペアを相手

公式HP： <https://chsc.jp/badminton/>
X（旧Twitter）：@consabadminton
Instagram：@consadolebadminton

KAWARABAN
07
BAD
MINTON

「全日本総合バドミントン選手権」に参戦 アウルが応援する北海道コンサドーレ札幌

