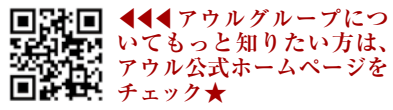


OWLgroup KAWARABAN

かわら版

volume
161
DECEMBER 2024
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！



◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

KAWARABAN 02 TOPIC

JR山手線沿い、学生や単身者に人気のエリア 東京都豊島区にて建築確認申請がおりました

東京都内における複数の開発計画のうち、東京都豊島区にて進んでいるマンション開発計画に関して、建築確認申請がおりましたので改めて詳細をお知らせします。

都電荒川線「巣鴨新田」駅より徒歩2分、JR山手線「大塚」駅より徒歩6分。山手線沿いのアクセスのいい場所になります。『大塚』駅周辺は戦前に歓楽街

種別	一棟売りマンション
名称	(仮)豊島区北大塚三丁目マンション
所在地	東京都豊島区北大塚三丁目33-8
交通	都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩2分
土地権利	所有権
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	400%
敷地面積	71.60㎡
延べ床面積	253.85㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上2階建
総戸数	10戸
間取り	1R



1Rマンション建設予定、竣工・販売時期など随時ご報告いたします

分、新宿まで12分とアクセスが良く、近くの学校の学生や、ビジネスマン、単身世帯の同居需要が多くあります。

今年6月に土地を購入しており、先月11月に建築確認申請承認も完了いたしました。竣工・販売開始時期・販売価格などはまだ確定しておりませんが、決まり次第お知らせいたします。アウルグループの東京都内で



アウルグループは引き続き、皆様のお役に立てるよう努めます

本年も残すところあと僅かとなりました。皆様には格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。来年も皆様にとって良い年になりますようお祈り申し上げます。

元旦の能登半島地震から始まった2024年、2月には日経平均株価がバブル期最高値を超え、夏には夏季五輪バリ大会が開幕。そして10月には石破内閣が発足し、また翌月には米大統領選でトランプ氏が当選す

アウルグループは引き続き、皆様のお役に立てるよう努めます

KAWARABAN 01 TOP NEWS

年末のご挨拶および年末年始休業期間のお知らせ 本年もご愛顧に御礼申し上げます

【年末年始休業期間】
2024年12月28日(土)～
2025年1月5日(日)

報をキャッチし、世の中の動きに対応しながら、皆様の生活を支えお役に立てるよう従業員一同、努めてまいります。これまで同様のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

最後に、アウル札幌本社の年末年始休業期間は下記の通りとさせていただきます。



本年もご愛顧を賜りお礼申し上げます

今年も残すところあとわずかとなりました。

本年も格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。

来年もスタッフ一同、皆様にご満足頂けるサービスを心がける所存でございますので、より一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。なお誠に勝手ながら年末年始は下記の日程で休業させていただきます。令和6



KAWARABAN 08 OWL BUILDING

営業日時のお知らせ 年末年始について

物件名	アビーロード17
所在地	札幌市白石区本通17丁目南3-8
賃料	2DK 39,000円 (共益費なし)
交通	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅 徒歩10分

設備ではJCOMの高速インターネットが各部屋無料で利用でき、コスト削減が可能です。ガス料金は他社と比べ良心的な設定となっており、経済的に生活が出来ます。

国道12号線や高速道路も近く、各方面へのアクセスも良好。気になる方は是非お近くの不動産会社までお問い合わせください。

KAWARABAN 09 OWL BUILDING

オススメ 賃貸物件② アウルビル管理物件

『南郷18丁目』エリア！広々ファミリータイプ!!

今回は、地下鉄東西線「南郷18丁目」駅徒歩10分の物件をご紹介します。

新しく管理させて頂く事になったこちらの物件は、駅周辺に大型スーパーをはじめ、飲食店や銀行など利便性の良い立地となっております。

小中学校近くにあるので、ご家族でお住まいの方にもおすすめです。

KAWARABAN 10 TOPIC

PINN 無人運営ホテル

冬の観光シーズン、宿泊予約受付中

冬の観光シーズン到来。ウインタースポーツに、冬の味覚が楽しめる北海道は大人気の旅行先です。海外からの観光客が絶えず訪れる中、アウルグループのホテル「PINN」は宿泊予約受付中です。無人運営のため感染対策もでき、部屋もホテルに比べ広く、キッチンや洗濯機も完備。お子様連れやご家族で宿泊の場合も安心です。駅や観光スポット、お店などへのアクセスも抜群。札幌で宿泊施設をお探しの方は、是非ご利用ください。

「PINN S4E5」
3ベッドルーム
4ベッドルーム
北海道札幌市中央区南4条東5丁目3-3
地下鉄東西線「バスセンター前」駅より徒歩10分圏内

「PINN N4E2-1」
1ベッドルーム
2ベッドルーム
北海道札幌市中央区北4条東2丁目8-7
「札幌」駅より徒歩10分

「PINN N4E2-2」
1ベッドルーム
2ベッドルーム
3ベッドルーム
北海道札幌市中央区北4条東2丁目8-7
「札幌」駅より徒歩10分

アウルグループ LINEサービス開始

アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

QRコードでLINEの友達を追加!!

《不動産部門》 株式会社アウル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》 株式会社アウル 東京支店

〒105-0004
東京都港区新橋6丁目22番1
TEL.03-6457-9400

フェイスブック Facebook

《注文住宅・RC建設部門》 株式会社フォレスト

〒064-0953
北海道札幌市中央区南の森3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

《不動産管理部門》 株式会社アウルビル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-643-5520

Instagram

X(旧ツイッター)

札幌で宿泊予約受付中! PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN
05
TOPIC

アメリカ大統領選、バイデン氏は撤退を表明 トランプ氏再選による影響は？



トランプ氏の勝利が確定した6日のアメリカ株式市場は、NYダウやS&P500、ナスダックなど主要な株価指数はすべて2%を超える大幅上昇で反応。ビジネスマンとしての経験が長いトランプ氏は、経済成長路線を優先させるであろうことや株価を意識した政策運営をすると考えられていることを好

11月5日、共和党の指名候補であるドナルド・トランプ氏が、アメリカ大統領選挙で勝利しました。世界経済の中心であるアメリカの大統領が誰になるかは、世界中に大きな影響を与え、日本もその例外ではありません。トランプ大統領の就任は、世界の株式市場、不動産市場にどのような影響を与えるのでしょうか。

トランプ氏の勝利が確定した6日のアメリカ株式市場は、NYダウやS&P500、ナスダックなど主要な株価指数はすべて2%を超える大幅上昇で反応。ビジネスマンとしての経験が長いトランプ氏は、経済成長路線を優先させるであろうことや株価を意識した政策運営をすると考えられていることを好

主な政策は、関税引き上げ、減税、エネルギー

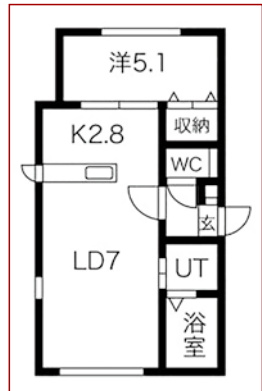
11月5日、共和党の指名候補であるドナルド・トランプ氏が、アメリカ大統領選挙で勝利しました。世界経済の中心であるアメリカの大統領が誰になるかは、世界中に大きな影響を与え、日本もその例外ではありません。トランプ大統領の就任は、世界の株式市場、不動産市場にどのような影響を与えるのでしょうか。

は大幅な調整を余儀なくされるでしょう。

日本の株式市場も、アメリカの株式市場が上昇するトランプラリーが一服すると、調整が起る可能性があります。長期的に見ても、アメリカのインフレ懸念と金利上昇は、日本のインフレ懸念と金利上昇につながる



5階建てRC造築12年のマンションです。
札幌・大通・すすきのを通る地下鉄南北線の「北24条」駅から徒歩4分とアクセスがよい物件になります。
また、駐車場はビロイの為、北海道の冬でも安心してご使用出来ます。
主要道路から通りの中に入る為、静かな住宅街になり当物件も静かな環境の立地になります。
徒歩圏内にはコンビニやカラオケ、北区役所など生活しやすいエリアとなっております。
ぜひ一度ご覧ください。



物件名	El Cielo
所在地	札幌市北区北23条西6丁目1-40
賃料	1LDK 52,000円(共益費3,000円)
交通	地下鉄南北線「北24条」駅 徒歩4分
築年数	2012年10月

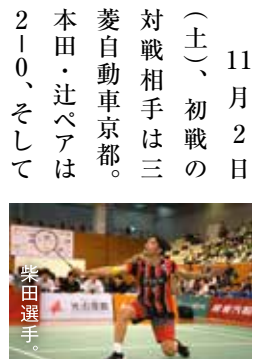
KAWARABAN
03
OWL
BUILDING

アウルビル管理物件 賃貸物件①

駅からのアクセスが抜群、閑静かつ便利な立地！

KAWARABAN
07
BAD
MINTON

いよいよ「S/Jリーグ2024」が開幕しました アウルが応援する北海道コンサドーレ札幌



11月2日（土）、初戦の対戦相手は三菱自動車京都。本田・辻ベアは2-1-0、そして

試合の様子や結果は公式SNSへ随時アップ。応援お願いします！



11月3日（日）、2戦目の対戦相手は豊田通商。大越・山澤ベアが2-1で勝利、柴田選手は0-1-2で惜しくも負けてしまいましたが、本田・辻ベアが見事2-1で勝利し、豊田通商を相手に2-1-1を勝ちとる



公式HP：https://chsc.jp/badminton/
X(旧Twitter)：@consabadminton
Instagram：@consadolebadminton



ゴルフには付き物！シャンクの防止方法

今回はゴルフで最悪なミスショットの1つ「シャンク」について、ワンポイントレッス

KAWARABAN
06
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の ナイスショット！

鬼澤 友秀 (Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日
東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始め、24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。

ね。シャンクはゴルフには付き物、またゴルフの上達の過程で必ず起こると言われています。では、シャンクはなぜ起こるのか？ シャンクとは何か？ このメカニズムについて、簡単に説明していきます。

まずシャンクとは、クラブの根元部分（ネック）やソケットの部分に球が当たったことを言います。シャンクをすると、球は前方には飛ばず斜め前へ飛んで行きます。ひどい時は、球が真横に飛ぶことも。主にアイアンショット、アプローチショットの時に起こります。

シャンクの原因に多いのは、球の方に重心がずれた時や、手の通り道が狭く手が上がった時ですが、根本的には、体重移動のしすぎや右足が前方（球の方）に出ていることが原因です。

ここを直すとシャンクしにくくなるので、みなさんぜひ意識して練習してみてください！

KAWARABAN
04
FORESTA
HOUSE

ご愛顧に心より御礼を申し上げます 本年もお世話になりました



来年もよろしくお願い致します

本年も残すところ、あとわずかとなりました。
おかげさまでフォレスタは今年も数多くの建物づくりにたずさわることが出来ました。春に向けてお引渡しを迎える建物の工事が続きますが、年の瀬の最後まで安全管理に気を配り、最良の建物をお引渡しできるような引き締めを進めていきます。

フォレスタの年末年始休業期間は、左記の通りとなります。
【年末年始休業期間】
2024年12月28日(土)～
2025年1月5日(日)
改めまして、本年中のご愛顧に心より御礼を申し上げますと共に、明るく年も変わらぬお引き立てを賜りますようどうぞ宜しくお願い申し上げます。



これまでの「実例紹介」はココでチェック!
http://forestajp.com/works/

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。
想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。
株式会社フォレスタ/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com