

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
159
OCTOBER 2024
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

KAWARABAN
02
TOPIC

アウルグループが今年6月にスポンサー契約を締結 増田将光ゴルフプロ、AGMTOUR優勝報告

ドライバーの飛距離が持ち味、見事賞金を勝ち取りました！
アウルグループがスポンサー契約を結ぶ男子ゴルフの増田将光選手が、8月26日(月)に行われたAGMTOUR(太平洋クラブ佐野ビルクレストコース)において、男女プロの部で優勝されました。スコアは67、見事賞金を勝ち取りました。
実はゴルフの練習場で、プロゴルファーの増田選手を叔父に持つ、増田将光選手の一層のご活躍を応援してまいります。皆様応援よろしくお願いたします。



増田将光(ますだ まさみつ) PROFILE
【身長】170cm 【体重】73kg 【血液型】B型
【生年月日】1993年8月26日(30歳)
【出身地】千葉県
【出身校】流通経済大学付属柏高等学校
【ゴルフ歴】18歳～【プロ転向】2014年
【得意クラブ】ドライバー 【趣味】水泳、ラグビー

札幌で宿泊予約受付中! PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。



CLUB PILATES
(クラブピラティス)
〒060-0808
札幌市北区北8条西1丁目3番地
さつきた8・1A棟1階
地下鉄東豊線「さつきほろ」駅
15番出口直結
011-600-0677



Cycle Bar
(サイクリングバー)
クラブピラティス内
011-600-0688



アウルの新規プロジェクトである「CLUB PILATES」(クラブピラティス)「Cycle Bar」(サイクリングバー)を併設。有名モデル・インフルエンサー、トップアスリートが、美容・健康のために取り入れ、いま世界でブームとなっているピラティス。ご興味ある方はぜひお問い合わせください。定休日、営業時間、無料体験の予約は以下QRコードより、ご確認お願いたします。

注目の複合再開発ビル「さつきた8・1」1階フロア 「クラブピラティス」9月24日にオープン

KAWARABAN
01
TOP NEWS

北海道初進出！サイクルバーとの併設店舗は日本初になります
複合再開発ビル「さつきた8・1」の1階フロアにオープンいたします。「札幌」駅より地下道直結で非常にアクセスが良く、また1階の真ん中と非常に注目の集まる場所となっております。テナントには「Cycle Bar」(サイクリングバー)を併設。有名モデル・インフルエンサー、トップアスリートが、美容・健康のために取り入れ、いま世界でブームとなっているピラティス。ご興味ある方はぜひお問い合わせください。定休日、営業時間、無料体験の予約は以下QRコードより、ご確認お願いたします。

KAWARABAN
08
OWL BUILDING

加入の重要性について 住宅総合火災保険

今回は皆様が入居されている火災保険についてのお話です。ご入居される際必ず加入して頂いておりましたが、2年の契約期間を経て更新を忘れてしまい、何かあったときに保険での対応ができず全額負担という話もございます。
何かあった際に助けとなる可能性もございます。
そのようなことが起きないように保険の更新は確実にお願い致します。
火災保険とは、「火災や風水害などによって生じた建物や家財の損害を補償するための保険」です。火事があったときだけに適応ではなく水害や雪害、部屋の中での盗難など様々な場面で適応となります。また、自室以外の失火等でもご自身の家財はご自身の保険で賄う事になりかねません(失火責任法)。
火災保険は、住まいを守っていくうえで大事な保険です。火災に遭う確率は小さいのですが、万一のときのリスクは非常に大きいです。
弊社で管理をさせて頂いている物件につきましては契約書内にて住宅総合火災保険の加入を必須とさせて頂いております。付保漏れの無いよう十分にご注意ください。
また、すでに切れてしまっているというかたに関しましては途中からの契約も可能ですのでお気軽に弊社までご連絡を頂ければ幸いです。



KAWARABAN
09
INVESTMENT

一棟売りマンション 新規物件情報

安定した需要のある好立地物件
東京都大田区、京急空港線「糀谷」駅より徒歩6分のエリアになります。
前号で紹介した物件同様、羽田空港で働く人たちが沿線に住むことが多いため、賃貸需要が安定しております。また今後、国際線を中心に羽田空港の発着数が伸びていけば、さらなる需要が見込めます。
「糀谷」駅には多数のスーパーやコンビニのほか、生活必需品がそろったお店が立ち並ぶため、買い物には困りません。大きな商業施設はありませんが、地域の交流が多く行われる商店街があり、お肉屋さんや八百屋さん、パン屋さんや「昔ながらの下町」を体感できます。間取りは1LDKと、単身者やカップルなど幅広い居住層を望めます。
完成は令和7年2月を予定しております。

種別	一棟売りマンション
名称	(仮) PINN-HANEDA-II
所在地	東京都大田区萩中1丁目5-20
交通	京急空港線「糀谷」駅 徒歩6分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業 準防火地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	300%
敷地面積	116.99m ²
延べ床面積	390.09m ²
規模・構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
総戸数	14戸
駐車場台数	0台
間取り	1LDK
設計会社	聖建築設計事務所
完成	令和7年3月



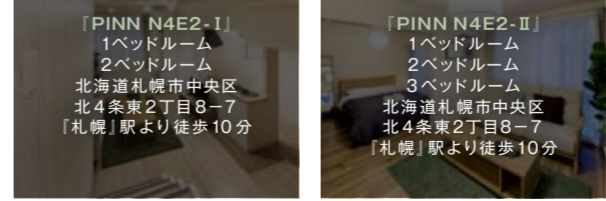
*最新販売状況についてはアウルへお問合せください。

KAWARABAN
10
TOPIC

PINN 無人運営ホテル

秋も魅力的な札幌、宿泊予約受付中

秋の観光シーズン到来。快適な気候に、美味しい食事が楽しめる北海道は大人気の旅行先です。海外からの観光客が絶えず訪れる中、アウルグループのホテル「PINN」は宿泊予約受付中です。無人運営のため感染対策もでき、部屋もホテルに比べ広く、キッチンや洗濯機も完備。お子様連れやご家族で宿泊の場合も安心です。駅や観光スポット、お店などへのアクセスも抜群。札幌で宿泊施設をお探しの方は、是非ご利用ください！



アウルグループ LINEサービス開始
アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

《不動産部門》 株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》 株式会社アウル 東京支店
〒105-0004
東京都港区新橋6丁目22番1
TEL.03-6457-9400

フェイスブック
Facebook

《注文住宅・RC建設部門》 株式会社フォレスト
〒064-0953
北海道札幌市中央区南3条10丁目1番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

《不動産管理部門》 株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-643-5520

インスタグラム
Instagram

X(旧ツイッター)
X

KAWARABAN 03
OWL BUILDING

アウルビル管理物件
オススメ賃貸物件をご紹介

光熱費の節約に嬉しい都市ガス&設備も充実!

築浅の都市ガスマンションとなります。
エアコン、ネット無料、浴室乾燥機付きと設備は非常に充実しております。
室内は暖房・給湯・キッチンが都市ガスとなっており光熱費の節約につながります。
全室採光窓となっておりますのでしっかりと自然光を採り入れる事ができます。
札幌市で人気のラーメン屋信玄も徒歩圏内です。
ぜひ一度ご覧ください。



物件名	PINN S7W11
所在地	札幌市中央区南七条西11丁目2-24
賃料	1LDK 60,000円～、2LDK 71,000円～ (共益費3,000円、4,000円)
交通	地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩10分
築年数	2020年3月

インバウンド、半導体バブル、再開発がけん引

国土交通省は、土地取引の目安となる全国の「基準地価」を9月に発表しました。7月1日時点の基準地価によりますと、住宅地・商業地をあわせて「全用途」の全国平均は、去年より1・4%上昇。項目別では、住宅地が0・9%、商業地が2・4%上がりました。いずれも上昇は3年連続で、バブル崩壊後の1991年以来的伸び率です。好調なインバウンドや半導体バブルなどが背景とされています。

住宅地で上位となったのは、1位・沖縄県恩納村(29%)、2位・東京都目黒区(26・1%UP)、3位・北海道千歳市(23・5%UP)です。好調なインバウンドを背景に、観光だけでなく移住の需要なども高まったほか、北海道では次世代半導体の国産化を目指す「ラピダス」の工場建設に伴う居住者の増加などが見込まれ、地価が大幅に上がりました。

商業地で上位となったのは、1位・熊本県大津町(33・3%UP)、2位・熊本県菊陽町(32・5%UP)です。台湾の半導体メーカー「TSMC」による工場の開所が去年に引き続



東 京、大阪、名古屋の三大都市圏でも上昇が目立ちます。上昇地点の割合をみると、24年は、2年連続で8割超の地点が上昇しています。新型コロナウイルス禍前の19年は58・9%にとどまっていたと比べて、24年は東京圏の商業地に限ると、94・5%の地点で地価が上昇しています。上昇率が拡大した三大都市圏では再開発や低金利下での堅調な住宅需要が地価を押し上げたよう

今後の地価について、市場関係者の間では「景気回復により、当面、不動産の需要は底堅いとみている。しかし、日銀の追加利上げにより、住宅ローンをはじめとする金利が上がっていくと、価格上昇の勢いは鈍化する可能性もある」として、今後の金利動向がカギを握るとされています。

KAWARABAN 05
TOPIC

三大都市圏を中心に、沖縄、熊本、北海道も
基準地価、全国平均が3年連続上昇

完成済み物件を掲載の「実例紹介」ページ等々

夏が終わり、一気に涼しい季節となりまして。
フォレストの各現場でも今年もいよいよ暑さの中での工事となりましたが、熱中症などの事故もなく進めることができ、現在はこれからお引渡しの物件の総仕上げ、そして冬期工事の各物件の準備を進めています。今回は月間約2,000人が関

新築を検討されているお客様と建築家の皆様の出会いの場となるよう、ページ内には担当建築家の皆様のホームページリンクを追加し、ご活用いただいております。

その他、弊社で実際に家を建てられた「お客様の声」などコンテンツ満載のフォレストのホームページ。ぜひ一度ご覧ください。



KAWARABAN 04
FORESTA HOUSE

魅力的なコンテンツが満載!
ホームページの紹介

これまでの「実例紹介」はココでチェック!
<http://forestajp.com/works/>

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。
理想を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。
株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com

KAWARABAN 06
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の
ナイスショット!



今回は左足下がりの傾斜での、正しい打ち方は? 左足下がりの傾斜での、正しい打ち方は? 左足下がりの傾斜での、正しい打ち方は?

鬼澤友秀 (Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日 東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始め、24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。

試合の様子や結果は公式SNSへ随時アップ。応援お願いします!

アウルグループがオフィシャルパートナーを務める北海道コンサドーレ札幌バドミントンチーム。8月15日(木)〜18日(日)に、伊達市総合体育館にて「第77回北海道バドミントン選手権大会」が開催され、コンサドーレチームが出場いたしました。結果報告をさせていただきます。

一般男子ダブルス、本田・辻ベアは準々決勝まですべてストレート勝ちと、危なげなく準決勝に挑みましたが、惜しくも

試合の様子やチームの活動内、X(旧Twitter): @consadbadminton、Instagram: @consadolebadminton



KAWARABAN 07
BAD MINTON

北海道バドミントン選手権大会に出場
アウルが応援する北海道コンサドーレ札幌