

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
158
SEPTEMBER 2024
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★



「北海道十勝スカイアース」は、2024年6月1日、北海道帯広市を中心とする十勝地域を本拠地とする社会人サッカーのクラブチーム「北海道十勝スカイアース」とのオフィシャルスポンサー契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

「北海道十勝スカイアース」は現在、JFL昇格、Jリーグ参入を目指し、日々練習に励み、試合に挑んでいます。また、それだけではなく、日本一の地域総合型スポーツクラブとして各種スポーツの普及・育成、そして老若男女が常にスポーツを通して健康健全に生活し



KAWARABAN 01 TOP NEWS

「地域密着企業」として全力で応援していきます 「北海道十勝スカイアース」とスポンサー契約 Jリーグ参入を目指し、日々活動中！スクールや地域貢献も行っています

この度、アウルグループで行けるスポーツクラブとして環境整備に尽力されています。その中でサッカースクールの運営や、地域貢献活動を行っております。チームより、今後の活躍について、また今回のスポンサー締結について一言頂いております。

「この度、北海道を拠点とした株式会社アウル様に、スポンサーとして頂く運びとなりました。北海道十勝スカイアースは、地域密着の総合型スポーツクラブです。北海道からJリーグ参入を目指すチーム作りと地域貢献・社会貢献・未来の子供達に夢を持って頂くことがクラブポリシーです。スポンサーの力を無

要が伸びることが予想されます。また、LCCの飛行機が発着するようになって成田空港周辺にキャビンアテンダントや整備員、グランドホステスといった人たちの寮が生まれているように、今後、国際線を中心に羽田空港の発着数が増え、さらなる需要が見込めます。完成は令和7年2月を予定しております。

KAWARABAN 07 OWL BUILDING

登録方法をのご案内 同居人の追加



同居が決まりの際は、お早めにご二報を！

へご記入・ご捺印をいただき、返送していただく

3、指定用紙ご返送時に、同居される方の住民票（本籍記載、3か月以内発行のもの）と顔写真・運転免許証カラーコピー可の同封をお願いいたします。

急を要する条件でも、弊社に登録の無い方からのご連絡の場合には対応をいたしかねます。同居される事が決まりましたら、お早めに弊社までご一報をいただきますよう、改めてお願い申し上げます。

1、契約者より連絡ください。（弊社問合せフォームから可能です。）

2、弊社指定の同居人登録用紙

朝夕は涼気を感じるようになってきましたが、入居者の皆様におかれましては、いかがお過ごしでしょうか。

今回は同居人登録について、お知らせをいたします。

弊社では同居を開始される方には同居人登録の手続きをお願いしております。

手続に関しては下記の通りとなります。



KAWARABAN 08 INVESTMENT

一棟売りマンション 新規物件情報

| | |
|-------|------------------|
| 種別 | 一棟売りマンション |
| 名称 | (仮)PINN-HANEDA-I |
| 所在地 | 東京都大田区南蒲田2-7-8 |
| 交通 | 京急本線「京急蒲田」駅徒歩8分 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 近隣商業 防火地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 80% |
| 容積率 | 400% |
| 敷地面積 | 47.64㎡ |
| 延べ床面積 | 171.05㎡ |
| 規模・構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建て |
| 総戸数 | 10戸 |
| 駐車場台数 | 0台 |
| 間取り | 1R |
| 設計会社 | 聖建築設計事務所 |
| 完成 | 令和7年2月 |



安定した需要のある好立地物件

東京都大田区、京急線「京急蒲田」駅より徒歩8分のエリアになります。

羽田空港で働く人たちが沿線に住むことが多いため、京急空港線や京急本線には特殊な賃貸需要があり、賃貸需要が安定しております。さらに2035年開業予定の蒲蒲線ができれば、JR・東急の蒲田駅経由でアクセス可能になった地域の賃貸需要が見込めます。

完成は令和7年2月を予定しております。

※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。

KAWARABAN 09 TOPIC

無人運営ホテル PINN

秋も魅力的な札幌、宿泊予約受付中

秋の観光シーズン到来。快適な気候に、美味しい食事が楽しめる北海道は大人気の旅行先です。海外からの観光客が絶えず訪れる中、アウルグループのホテル「PINN」は宿泊予約受付中です。無人運営のため感染対策もでき、部屋もホテルに比べ広く、キッチンや洗濯機も完備。お子様連れやご家族で宿泊の場合も安心です。駅や観光スポット、お店などへのアクセスも抜群。札幌で宿泊施設をお探しの方は、是非ご利用ください！

「PINN S4E5」
3ベッドルーム
4ベッドルーム
北海道札幌市中央区南4条東5丁目3-3
地下鉄東豊線「バスセンター前」駅より徒歩10分圏内

「PINN N4E2-I」
1ベッドルーム
2ベッドルーム
北海道札幌市中央区北4条東2丁目8-7
「札幌」駅より徒歩10分

「PINN N4E2-II」
1ベッドルーム
2ベッドルーム
3ベッドルーム
北海道札幌市中央区北4条東2丁目8-7
「札幌」駅より徒歩10分

札幌で宿泊予約受付中！ PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！

株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN 02
OWL BUILDING

アウルビル管理物件
オススメ賃貸物件をご紹介

好立地&設備充実の新築デザインリースマンション

新築の都市ガスデザインリースマンションです。コンビニに隣接しており、徒歩圏内にスーパーも複数件あり生活の利便性は高い物件となります。

室内は暖房・給湯が都市ガスとなっており光熱費の節約につながります。またインターネット無料、エレベーター、シャワートイレも導入されており、2LDKには追々び一度ご覧下さい。



| | |
|-----|---|
| 物件名 | アネックス コウジン |
| 所在地 | 札幌市中央区南十一条西9丁目3-45 |
| 賃料 | 1LDK 52,000円～、2LDK 76,000円～ (共益費5,000円) |
| 交通 | 札幌市軌道線「中島公園通」駅徒歩5分 |
| 築年数 | 2024年8月 |



特定地域の家賃上昇など不動産市場への影響も

今年10月に火災保険料の改定が実施されます。現在加入済みの保険料は満期を迎えるまで現在の保険料で継続されますが、10月1日以降に火災保険を契約する場合は今回の改定に伴い、新しい火災保険料が適用されます。主な改定ポイントは以下2つです。

①火災保険料の「目安」過去最大の13%上げ

②水災補償に対する保険料をリスクに応じ細分化



今年10月に火災保険料の改定が実施されます。現在加入済みの保険料は満期を迎えるまで現在の保険料で継続されますが、10月1日以降に火災保険を契約する場合は今回の改定に伴い、新しい火災保険料が適用されます。主な改定ポイントは以下2つです。

①火災保険料の「目安」過去最大の13%上げ

②水災補償に対する保険料をリスクに応じ細分化

今年10月に火災保険料の改定が実施されます。現在加入済みの保険料は満期を迎えるまで現在の保険料で継続されますが、10月1日以降に火災保険を契約する場合は今回の改定に伴い、新しい火災保険料が適用されます。主な改定ポイントは以下2つです。

①火災保険料の「目安」過去最大の13%上げ

②水災補償に対する保険料をリスクに応じ細分化

KAWARABAN 04
TOPIC

自然災害多発により、引き上げ幅は過去最大
10月、火災保険料が改定されます

今年10月に火災保険料の改定が実施されます。現在加入済みの保険料は満期を迎えるまで現在の保険料で継続されますが、10月1日以降に火災保険を契約する場合は今回の改定に伴い、新しい火災保険料が適用されます。主な改定ポイントは以下2つです。

①火災保険料の「目安」過去最大の13%上げ

②水災補償に対する保険料をリスクに応じ細分化

労働災害撲滅への決意を新たにしました

令和6年7月、ホテルマイステイズプレミア札幌パークにて第12回フォレスト協会の安全大会を開催いたしました。安全大会とは、建設現場や作業員を事故や災害から守るために、作業員の安全や健康についての理解を深め、意識を高めることを目的とした集会です。

毎年フォレストでは作業中の事故を未然に防ぎ、全員の安全に対する意識をより高めるために、年1回この安全大会を開催しています。

7月1日、7日は労働災害防止活動の推進を図り、安全に対する意識と職場の安全活動の

より一層の向上に取り組み「安全週間」でもあり、今年も協会の総勢90名余の皆様に出席していただき、労働災害撲滅への決意を新たにしました。フォレスト会の役員として支えてくださっている副会長の挨拶から始まり、工事部からの注釈事項の連絡や安全書類の配布を行い、最後に、コミュニケーション講師である合同会社友歩代表 上原様によるセミナーを行いました。「安全な仕事は、何を伝えたか。より、何が伝わったか」というタイトルのもと、日常生活はもろん仕事の上でも、伝え方で相手のモチベーションを上げ、心を開くことが出来る。正確な意思疎通を図ることができ、安全な仕事へ繋がるといふことを学びました。実際にゲームを通して伝え方の違いを感じながらの参加型セミナーとなっており、改めて伝えることの難しさ、大切さを再確認しました。

そして一棟一棟大切につくっているフォレストの物件。こうして協力会社の皆様に支えられているおかげで、お客様へより良い提案をすることが出来ます。今後も事故無く、安全にお客様の大切な建物がつくれるよう身を引締めしていきます。



これまでの「実例紹介」はココでチェック!
<http://forestajp.com/works/>

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。
想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。

株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com

KAWARABAN 03
FORESTA HOUSE

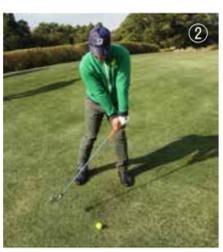
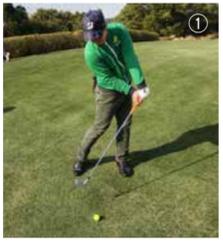
協力会社、総勢90名余の皆様がご出席!
第12回フォレスト協会安全大会

KAWARABAN 05
GOLF

プロゴルファー 鬼澤友秀の
ナイスショット!

プロみたいなアイアンを打つには?

今回はアイアンを打つときにフォームについてお話しします。アイアンを使用する時に多いミスは、ダウンスイングからインパクトにかけて、下半身が先行し体を開きすぎていることです。①のように体が開くことによって、手が遅れてきてしまう。それが、ダフリやトップといったミスを生んでいます。また、たとえヘッドがボールに当たったとしても、フェースが開いているので



鬼澤友秀 (Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日
東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始め、24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。

試合の様子や結果は公式SNSへ随時アップ。応援お願いします!

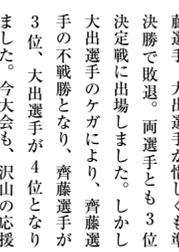
アウルグループがオフィシャルパートナーを務める北海道コンサドール札幌バドミントンチーム。7月6日(土)・7日(日)に、千歳市ダイナックアリーナにて「北海道社会人バドミントン選手権大会」が開催され、コンサドールチームが出場いたしましたので、結果報告させていただきます。

1日目はダブルス全試合、そして2日目はシングル全試合と、タフなスケジュールで進められた今回の大会。ダブルスでは各ペアとも順調に勝ち上がり、決勝はコンサドール対決となりました。そして見事、優勝は本田・辻ペア、準優勝は大越・山澤ペア、ベスト8は三浦・實藤ペアという結果になりました。

2日目のシングルスでは、齊藤選手、大出選手が惜しくも準決勝で敗退。両選手とも3位決定戦に出場しました。しかし大出選手のケガにより、齊藤選手の不戦勝となり、齊藤選手が3位、大出選手が4位となりました。今大会も、沢山の応援ありがとうございました。

試合の様子やチームの活動内容はX(旧Twitter)、YouTubeでも確認できますので、ぜひご覧ください。

皆さま応援の程よろしく申し上げます。



公式HP : <https://chsc.jp/badminton/>
X(旧Twitter) : @consabadminton
Instagram : @consadolebadminton

KAWARABAN 06
BAD MINTON

北海道社会人バドミントン大会に出場
アウルが応援する北海道コンサドール札幌