

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
149
DECEMBER 2023
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

KAWARABAN 02
TOPIC

12月16日(土)・17日(日)、現地でお待ちしております 東京・中野にてオープンルームを開催します



【場所】(仮)PINN 中野新橋
東京都中野区本町五丁目5番1号
【日時】12月16日(土)・17日(日)
午前10時00分～午後4時00分
【連絡先】(担当)坂本/伊藤
090-9080-0203

種別	一棟売りマンション	
名称	(仮)PINN 中野新橋	
所在地	東京都中野区本町五丁目5番1号	
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩2分	
土地権利	所有権	用途地域 近隣商業地域
地目	宅地	建ぺい率 80%(100%)
容積率	400%	専有面積 359.694㎡
建築面積	88.61㎡	規模・構造 RC5階建て
総戸数	13戸	間取り 1R×12、2LDK×1
設計会社	聖建築設計事務所	
完成	2023年12月	

都内の人気エリア、衣食住が充実した「住みたい街ランキング」の常連

東京都中野区にて開発を進めていた、投資用マンションが完成いたします。つきましては、完成披露のオープンルームを開催したいと思います。

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅より徒歩2分の閑静な住宅街。JR「新宿」駅へも最寄駅から丸ノ内線で8分と、都心のわりに賃貸相場が安く人気のエリアです。買い物環境も充実しています。

都内、治安も良好、カルチャーの発信地としても有名な、毎年「住みたい街ランキング」上位の常連となっています。

オープンルーム当日はスタッフが待機しておりますので、直接現地までお越しください。またご質問等ございましたら、いつでもお問い合わせください。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

商店街があり、お肉屋さんや八百屋さん、パン屋さんなどが並ぶ「昔ながらの下町」を体感できます。多摩川も近く、川沿いでランニングやスポーツをして気分転換もできます。

空港関係で働く人たちが沿線に住むことが多いため、京急空港線や京急本線には特殊な賃貸需要があります。賃貸需要が安定しており、さらに2035年開業予定の蒲蒲線ができれば、さらなる需要が見込めます。

建物詳細や販売開始時期など、進捗状況は随時ご報告していきます。お問い合わせ先は、お問い合わせください。

KAWARABAN 01
TOP NEWS

建物概要は未定、物件詳細や販売時期は追ってお知らせします

アウルグループでは、先日より東京にて進んでいるマンション開発計画を続々とご報告しておりますが、さらに10月30日に新しく土地の決済が完了しましたので、お知らせいたします。

場所は東京都大田区、京急空港線「糀谷」駅より徒歩7分。建物詳細は未定です。京浜急行で「品川」駅までは15分。そして羽田空港へも10分とかなり近い距離にあるので、旅行や出張、

また観光者にとっても便利な場所です。

「糀谷」駅には多数のスーパーやコンビニのほか、薬局、100円均一ショップやホームセンターなど、生活必需品がそろったお店が立ち並ぶため、買い物には困りません。大きな商業施設はありませんが、地域の交流が多く行われる

商店街があり、お肉屋さんや八百屋さん、パン屋さんなどが並ぶ「昔ながらの下町」を体感できます。多摩川も近く、川沿いでランニングやスポーツをして気分転換もできます。

空港関係で働く人たちが沿線に住むことが多いため、京急空港線や京急本線には特殊な賃貸需要があります。賃貸需要が安定しており、さらに2035年開業予定の蒲蒲線ができれば、さらなる需要が見込めます。

建物詳細や販売開始時期など、進捗状況は随時ご報告していきます。お問い合わせ先は、お問い合わせください。

羽田空港近く、安定した需要のある下町エリアです 東京・大田区にて土地の決済を完了しました

札幌で宿泊予約受付中! PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！

株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。



来年も何卒よろしくお願いたします

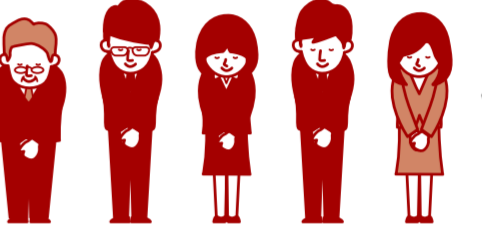
今年も残すところあとわずかとなりました。

今年も格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。

来年もスタッフ一同、皆様にご満足頂けるサービスを心がける所存でございますので、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。なお誠に勝手ながら年末年始は下記の日程を宜しくお願い致します。令和5年12月29日から令和5年1月3日まで。令和6年1月4日9時より通常営業を再開させていただきます。甚だ勝手ではございますが、何卒ご了承ください。

また近隣にはスーパー、コンビニ、飲食店があり大人気エリアとなっております。

昨今、類似エリアは都市開発が進んでおり近隣商業地域なので将来的な資産価値も見込める物件となっております。



KAWARABAN 08
OWL BUILDING
年末のご挨拶
本年もお世話になりました

一棟売りマンション 新規物件情報

常に高い入居率の好立地物件

地下鉄東西線「琴似」駅徒歩3分のエリアになります。新築当初から家賃の下落は見られず、常に高い入居率を確保しているため安定した収益が見込めます。

また近隣にはスーパー、コンビニ、飲食店があり大人気エリアとなっております。

昨今、類似エリアは都市開発が進んでおり近隣商業地域なので将来的な資産価値も見込める物件となっております。

種別	一棟売りマンション	容積率	300%
名称	プランワールインセンス	敷地面積	187.63m ²
所在地	札幌市西区琴似3条西4丁目	延べ床面積	524.20m ²
交通	地下鉄東西線「琴似」駅徒歩3分	規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
土地権利	所有権	総戸数	14戸
都市計画	市街化区域	駐車台数	2台
用途地域	近隣商業地域	間取り	1LDK
地目	宅地	設計会社	アラウンドフラット株式会社
建ぺい率	80%	完成	平成21年9月新築

※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。

KAWARABAN 10
from STAFF

アウル スタッフ紹介

佐々木 竜也
(ささき たつや)
■年齢 30歳
■血液型 O型
■好きな食べ物 海鮮、イタリアン
■自己紹介
7月より株式会社アウルへ営業スタッフとして入社いたしました。休日は車好きな友人とドライブやサウナ巡り、トレッキング、登山をし絶景を堪能しています。前職は飲食業のプレイングマネージャーとして従事しており不動産業は未経験です。足を引っ張らないよう精進して参りますのでよろしくお願い致します。

アウルグループ
LINEサービス開始

アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします!

QRコードでLINEの友達を追加!!

フェイスブック
Instagram
Twitter

《不動産部門》
株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店
〒105-0004
東京都港区
新橋6丁目22番1
TEL.03-6457-9400

《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト
〒064-0953
北海道札幌市中央区南3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

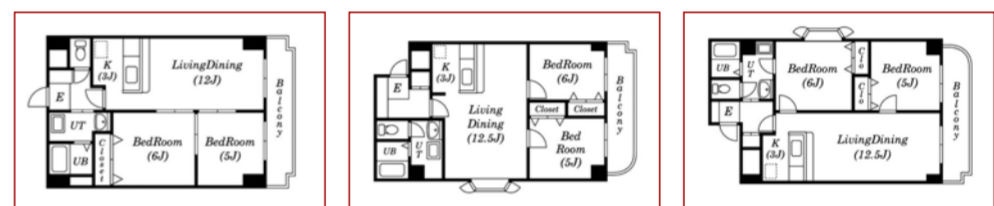
《不動産管理部門》
株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-643-5520

KAWARABAN 03
OWL BUILDING

アウルビル管理物件
オススメ賃貸物件をご紹介

大型犬飼育可能！商業施設充実の山鼻く中島公園エリアおすすめ物件！

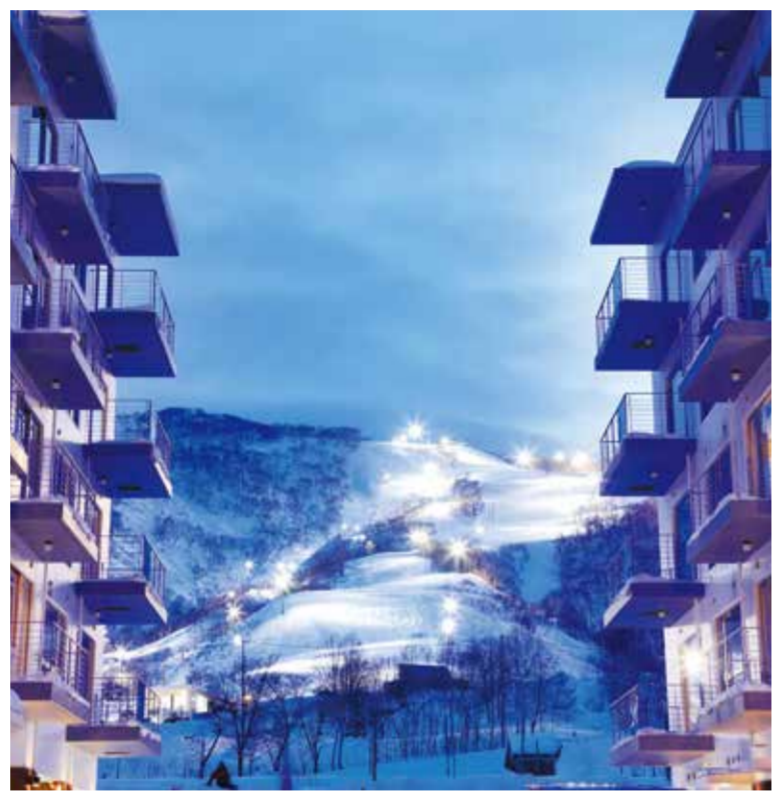
今回は、中島公園近くのオススメ物件をご紹介します。
新しく管理となりましたこちらの物件は、オートロックやエレベーターなどの共用部、お部屋の設備ではエアコン、温水洗浄便座など設備が整い、何となくてもペットと暮らせるところが魅力です。大型犬も飼育可能と、賃貸マンションでは希少な条件となっております。



物件名	ヴィラ栄 No.9
所在地	札幌市中央区南12条西8丁目1-25
賃料	58,000円～(共益費4,000円～)
交通	地下鉄南北線「中島公園」駅徒歩12分
築年数	1990年8月

大手参入のないルスツでは、個人投資家の注目が集まる状況

北海道のスキーリゾートではシーズン到来。コロナ前に土地の値上がりが大きく話題になっていた人気のリゾート地ニセコにも、国内、海外から多くの観光客が戻ってきているようです。
2020年には地価の上昇率がなんと+57.5%/年を叩き出し、全国地価上昇率ランキング6年連続トップを走り続けていました。コロナ後はいったん落ち着いたものの、7年で土地の価格は6倍。その大きな理由が、2015年頃から続いた海外資本の高級ホテルの開発です。



北海道内でも人気のリゾート地ニセコというスキー観光業界はアトラクションが豊富で、道内から家族旅行が集まる人気スポットです。
2013年から長年王座を取っていたのがニセコです。この賞に表彰されてから爆発的に海外の人たちがやって来るようになりまし。

「ニセコ花園ヒルズ(シンガポール)」、2026年には「星のヤロツジニセコ(仮)」、英インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ(IHG)の「シックスセンシズ」開業と、外資系最高級ホテルやホテルコンドミニアムに、大型ショッピングストリートなど国内外の資本による開発計画が目白押し。
パウダースノーがスキー上級

KAWARABAN 05
TOPIC

入国制限緩和で、再び活況のスキーリゾート
地価6倍のニセコ、注目のルスツ

しかし昨年、地価の上昇率が隣町のルスツ。ルスツの地価上昇率は2023年で+14.5%、22年は+9.29%。21年の+2.80%から爆発的に上昇しています。実は、ワールドスキークアワードも、2017年からルスツがニセコに代わり受賞しています。新千歳から車で1時間半、ニセコから車で30分の今後、開発動向が気になります。

年末のご挨拶および年末年始休業期間のお知らせ

本年も残すところ、あとわずかとなりました。
建築業界では円安をはじめ、世界情勢による燃料や建築資材の価格高騰など、2023年も厳しい一年となりましたが、皆様のおかげでフォレストは今年も数多くの建物づくりにたすきわることが出来ました。春先に向けてお引渡しを迎える建物の工事が続きますが、年の瀬の最後まで安全管理に気を配り、最良の建物をお引渡しできるような引き締めて進めていきます。

フォレストの年末年始休業期間は、左記の通りとなります。
[年末年始休業期間]
2023年12月29日(金)～
2024年1月4日(木)
改めまして、本年中のご愛顧に心より御礼を申し上げますと共に、明るく年も変わらぬお引き立てのほど、どうぞ宜しくお願い申し上げます。
よいお年をお迎えくださいませ。



これまでの「実例紹介」はココでチェック!
<http://forestajp.com/works/>



株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com

KAWARABAN 04
FORESTA HOUSE

本年も残すところ、あとわずかか…
ご愛顧に御礼申し上げます

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。
想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。
株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com

KAWARABAN 06
GOLF

プロゴルファー 鬼澤友秀の
ナイスショット!



今回はフェアウェイバンカーから打ち方
低くがコツ！フェアウェイバンカーからの打ち方
今回はフェアウェイバンカーから打ち方
低くがコツ！フェアウェイバンカーからの打ち方

鬼澤友秀 (Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日
■東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始め、24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。

試合の様子や結果は公式SNSへ随時アップ。応援お願いします!

アウルグループがオフィシャルパートナーを務める北海道コンサドール札幌バドミントンチーム。2024年度の入団選手が内定しましたので、お知らせいたします。また、11月4日(水)、5日(土)と秋田大会にて、2023年度S/Jリーグがついにスタートいたしました。そちらの結果報告も併せていたします。

日本大学 180cm 66kg
「コメント」コンサドールに内定した実藤圭亮です。初めてのS/Jリーグですが、チームのチカラになれるように頑張りたいと思います。
そして内定した実藤選手も早速出場しました。今回の秋田大会。ついにトップリーグへ昇格して2年目となるS/Jリーグの第1戦目です。

及ばず0-3で敗退となりました。翌日の日立情報通信信エンジニアリング戦。結果は残念ながら0-3で敗退となりました。負けはしましたが、内定した実藤選手のデビュー戦となり、新人がチームに勢いを与えてくれました。
次の12月に向けて、選手一同引き続き頑張ります！試合の様子や結果は公式SNSへ随時アップ。応援お願いします!

公式HP : <https://chsc.jp/badminton/>
Twitter : @consabadminton
Instagram : @consadolebadminton

KAWARABAN 07
BAD MINTON

2023年度S/Jリーグがついにスタート
アウルが応援する北海道コンサドール札幌

