

OWLgroup
かわら版

KAWARABAN

volume
097

FEBRUARY 2019

毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

1月11日（金）、地下鉄東西線「西18丁目駅」徒歩0分、大通りに面した好立地にアウルグループの新社ビル「ODORI 17（オドオリ セブンティーン）」が完成しました！1階にはピタットハウス西18丁目店がオープン。今回は、石井店長にインタビューを行いました。



隣住民の方からも注目頂いております。店舗スタッフは何名ですか？ スタッフは5名体制で行っており、常駐人数は3〜4名になります。石井店長は、賃貸のお仕事をされていますか？ 2012年に札幌大学を卒業後、札幌市内の不動産賃貸仲介の会社へ入社しました。4年ほど賃貸営業として活動し、その後は3年間店舗の責任者として従事してまいりました。合計で計7年ほどの賃貸経験を経て、今回株式会社アウルへ賃貸事業部店長として入社させて頂きました。



- ビル名：ODORI 17（オドオリ セブンティーン）
- 店舗名：ピタットハウス西18丁目店
- 住所：札幌市中央区大通西17丁目2-19
- オープン日：2019年1月11日（賃貸）
- TEL011-688-7702
- FAX011-688-7703（賃貸）
- 対応業務：賃貸お部屋探し、中古物件仲介、不動産投資企画物件



「このお店の特徴はありますか？」
やはり魅力あふれる外観、そしてカフェっぽさをイメージさせる内装で、「ピタットハウス」が部屋を決めた！と思ってもらえると思います。また、賃貸経験が5年以上のスタッフが3名と、賃貸のスペシャリストがそろっており、お一人のお客様に対してもしっかりとお部屋探しを行いますので、安心してお部屋探しを任せていただけるような対応を心がけております。

石井店長に早速インタビューを行いました！

KAWARABAN
01
TOP NEWS

アウルグループのフランチャイズ1店舗目「ピタットハウス西18丁目店」がオープン！

株式会社アウルビルでは、賃貸管理も行ってまいりますので、「賃貸」「売買」「管理」不動産に関する事は何でもご相談くださいませ！
「かわら版」読者へ一言お願いします。



大衆蕎麦・大衆酒場 りん
住所▶▶▶ 北海道札幌市中央区北5条6 第2道徳ビル B1F
電話番号▶▶▶ 011-206-0639
営業時間▶▶▶ 【昼】月~土 11:30~14:00 (ラストオーダー 13:30)
【夜】月~土 17:00~23:00 (ラストオーダー 22:30)
定休日▶▶▶ 日曜・祝日



花凍葉 (カリパニ)
住所▶▶▶ 北海道札幌市中央区南4条4丁目1 ススキノラフィラ 8F
電話番号▶▶▶ 011-211-0122
営業時間▶▶▶ 【昼】11:00~16:00 (ラストオーダー 16:00)
【夜】16:00~23:00 (ラストオーダー 22:00)
定休日▶▶▶ 無休 (ラフィラ 定休日はお休みです)

札幌駅西口徒歩2分。昼は蕎麦屋、夜は大衆酒場として営業中！ 昼は+100円で天ぷらが食べ放題に、夜はキリンラガービール中ジョッキが何杯でも1杯200円。

すすきの駅直結の「ラフィラ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定！ 夜は余市の新鮮な魚介が揃います！ 50名様での宴会席、個室も完備。

株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

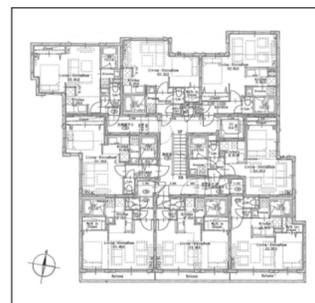


特に乾燥したこの時期の火災に備えて…
年が明け、寒さがますます厳しくなってきました。この時期はストーブが原因の火事も多くなっています。ストーブの消し忘れには充分ご注意ください。お客様ご自身の命にも関わります。
2年前にも弊社で管理している物件でボヤ騒ぎがございました。室内だけで済み大事には至りませんが、原状回復費用は多額で、とても個人で支払えるものではありません。また、火事だけではなく、給排水設備不備による水漏れ被害でも保険の利用が可能です。意外なところで保険が使用できるかもしれません。皆様、火災保険の更新はお済みでしょうか？ 年明けはお仕事等も忙しい時期とは思いますが、今一度ご確認を。ご不明な点は01200073386まで、ご連絡を何卒よろしくお願ひ申し上げます。



KAWARABAN
07
OWL BUILDING

火災から水のトラブルまで 保険のご確認を！



種別	一棟売りマンション	建ぺい率	80%
名称	仮称)北5条西10丁目マンション	容積率	400%
所在地	札幌市中央区北5条西10丁目	敷地面積	366.60㎡
交通	地下鉄南北線「札幌」駅徒歩10分	延べ床面積	1,451.53㎡
土地権利	所有権	規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
都市計画	市街化区域	総戸数	37戸
用途地域	商業地域	駐車場台数	3台
地目	宅地	間取り	1LDK

平成31年2月末完成予定
今回ご紹介するのは、北海道の中心、札幌駅まで徒歩10分の好立地の物件になります。札幌駅徒歩圏の物件は、なかなか紹介出来る機会がございます。札幌駅は、JR、市営地下鉄南北線、東豊線、高速バス等が行き来する北海道札幌の中心駅になります。

KAWARABAN
08
INVESTMENT

一棟売りマンション 新規物件情報

KAWARABAN
09
from STAFF



佐藤根等美さんとねごみ
■出身地：上富良野町
■趣味：旅行。目標は全部道府県制覇です。城、神社仏閣、遊園地、温泉を主に巡っています。いつかは京都の福知山城、山形の銀山温泉、奈良の吉野山へ訪れたいです。
■好きな食べ物：クッキー、パフェ、パンケーキ、ソフトクリームを定期的に食べたいです。

スタッフ紹介

フォレスタ
フォレスタは、昨年9月に引越してきたばかりで札幌の地理には疎いので、これから一年かけてカフェ巡りをしながら覚えていこうと思います！フォレスタでは、営業や工事の方がスムーズに仕事が進められるようサポートをさせていただきます。至らない部分も多いかと思いますがどうぞよろしくお願いいたします。

アウルグループ
OWLgroup

アウルグループ LINEサービス開始
アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

《不動産部門》
株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667



《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店
〒104-0061
東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 13階
TEL.03-6457-9400



《不動産管理部門》
株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目番25号 OWLビル4F
TEL.011-643-5520



《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスタ
〒064-0953
北海道札幌市中央区宮の森3条10丁目番15号 フォレスタビル
TEL.011-643-5586



KAWARABAN 02
OWLgroup NEWS

NYに住むペインター・ベッキーさん 経歴作品についてインタビュー取材!

PINN東寺に泊まり、語ってもらいました



このフレーズは素晴らしいと思つて、私が旅をするとき感じた最も素晴らしい感情は、新しい国に入るときに、言葉も知らない、通貨も知らない、街の地図も知らない、迷い込んだ感覚になること。スリリングで赤ちゃんになったような感覚。だから、これは私のお気に入りのフレーズです。ここでの滞在はいいけど、とても楽しい滞在でした。

GLOWLが運営する京都の「棟貸し」の宿泊施設「PINN東寺」。PINN東寺のコンセプトであるニューヨークストリート風アートを描いたのが、ニューヨークのペインター、ベッキーさんです。今回はベッキーさんにインタビューを行いました。

大学卒業後3か月間、バックパッカーをした時にアジアに魅了されました。そこで、皆が絵を勉強するならば日本の京都に行つたほうがいいと言ったので、どのくらいいいかは決まらずに京都に来ました。結局1年ほど家に戻りましたが、京都での経験は素晴らしい、たくさん学ぶことができました。



京都は素晴らしい雰囲気を持っています。私はニューヨークでデザインを学んでいますが、やはり京都は洗練された上品なデザインを持つているため、ニューヨークのストリートにある政治的なものや、コカ・コーラのポトルのようなグラフィティデザインにはたくなかった。もっと静かであつたらいいなと思いました。

専門学生の需要も多い大人気の好立地物件!

地下鉄東西線「西11丁目」駅より徒歩8分の物件を紹介いたします。



物件名	仮称)南6条西12丁目マンション
構造	鉄筋コンクリート造5階建
所在地	札幌市中央区南6条西12丁目
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩8分
タイプ	1LDK(23戸)
築年	平成30年11月末日

KAWARABAN 04
AREA REPORT

中央区エリア アウル投資物件リポート

有名建築家の浅香克章氏が設計

約半年に渡り工事をすすめてきました「Mデンタルオフィス」。先日ついに完成し、お引渡しを迎えました。札幌市内の高級住宅地「宮の森」に構えるこちらの物件は、デンタルクリニックと住居を兼ね備えています。



KAWARABAN 03
FORESTA HOUSE

建築家とのコラボレーション Mデンタルオフィス完成!

ARCHITECT
浅香克章
代表取締役 浅香克章

- 1966年 札幌市生まれ
- 1989年 北海道大学建築工学科卒業
- 1989年 清水建設設計部
- 1992年 アトリエ・アーク
- 2002年 中央工学院専門学校 非常勤講師
- 2004年 浅香建築設計事務所設立
- 2015年 株式会社浅香建築設計事務所として法人化

JIA日本建築家協会北海道支部 住宅部住宅賞フキノトウ賞受賞
住宅の他、医療施設や商業施設、公共施設などの様々な物件を手掛ける。

KAWARABAN 05
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の ナイスショット!

スイング音はどこで聞こえるのが正しい?

今回は正しい素振りのワンポイントレッスンをさせて頂きました。素振りでもクラブを振るとき「ビュン」と音がしますが、この「音」がどこで聞こえるかによって、スイングの善し悪しがかかります。



鬼澤友秀 (Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日 東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始め、24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。



S/Jリーグ出場を目指し頑張ります

皆様お楽しみしておめでとうございます。新年を迎え、パドミンソンチームは今年度一番大事な大会となる「チャレンジリーグ」に向けて活動を開始しました。日本のパドミンソンリーグは現状、4部制になっており、昨年、4部相当の「チャレンジリーグ2部」で優勝したコンサドレは今年3部相当の「チャレンジリーグ1部」へ出場します。ここでまた優勝した場合、2部相当の「S/J IIリーグ」の最下位のチームと入替戦を行い、勝利すれば昇格。最終的には日本最高峰リーグの「S/Jリーグ」を目指します。

KAWARABAN 06
BAD MINTON

アウルがサポートする「コンサドレ札幌パドミンソンチーム」 今年はチャレンジリーグ1部より始動!

「工事レポート」更新中です!
<http://forestajp.com/report/>

これまでの「事例紹介」はココでチェック!
<http://forestajp.com/works/>

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を受けております。
想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。
株式会社フォレスタ/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com