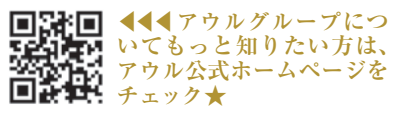


OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume 108
JANUARY 2020
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！



◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★



近隣には札幌のグルメが点在しており、徒歩5分圏内には有名なラーメン店が3軒、15分圏内にはジジスカン店もある、観光客の皆様におすすめの場所。近隣に駐車場もいくつかあるので、車での移動にも便利です。そして今回も、「PINN」他物件と同様、アクセスの良さ、無人チェックイン/アウトシステム、こだわりのデザインやインテリア、長期滞在可能な充実した設備、大人数が収容可能な高コストパフォーマンスを備えております。



札幌グルメが点在、大人数におすすめのホテルです

GLOWLが運営する新しい宿泊施設「PINN-S7W11」が1月末にオープン予定

札幌、京都で宿泊予約受付中!

PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi (無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！

花凛葉 (カリンバニ)

住所▶▶▶北海道札幌市中央区南四条西4丁目1ススキノラフィラ8F
電話番号▶▶▶011-211-0122
営業時間▶▶▶【昼】11:00~16:00 (ラストオーダー16:00)
【夜】16:00~23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶▶無休 (ラフィラ定休日はお休みです)

すすきの駅直結の「ラフィラ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定！夜は余市の新鮮な魚介が揃います！50名様での宴会席、個室も完備。

株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。



本年もサービス向上に努めます！

新年、明けましておめでとうございます。皆様におかれましては輝かしい新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。本年は社員一丸となりサービスの向上に尽力させていただきます。来年も御アウルビルを宜しくお願ひ致します。

りし、新年のご挨拶とさせていただきます。本格的に雪も降り、一層寒さを感じる季節となりましたが、皆様も風邪などひかれませんかよう、どうかご自愛ください。来年も御アウルビルを宜しくお願ひ致します。



社員一同気持ちも新たに
新年のご挨拶

種別	一棟売りマンション
名称	仮称) 二十四軒3条7丁目
所在地	札幌市西区二十四軒3条7丁目
交通	地下鉄東西線「二十四軒」駅 徒歩7分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
敷地面積	660.84㎡
延べ床面積	1585.12㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
総戸数	24戸
駐車場台数	12台
間取り	1LDK×12戸 2LDK×6戸 3LDK×6戸

※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。



地下鉄東西線「二十四軒」駅より徒歩7分の物件をご紹介します。また1LDKも12戸ありますが、数も少ないのですぐに満室になることが予測されます。設備は都市ガス、全室エアコン、温水洗浄暖房便座が完備しておりますのでファミリー層の方にも安心してランニングコストを抑えることが出来ます。

令和2年8月完成予定!

一棟売りマンション
新規物件情報

KAWARABAN 08 from STAFF

栗野 隆之
(あわのたかゆき)
■生年月日: 昭和49年1月12日
■趣味・好きなもの: ドライブ、車いじり、ケチャップオムライス、ハンバーグ、厚揚げ
■今年の簡単な抱負: 近年はRCマンションやホテル企画の方に関わる事が多く、住宅にはすっかり関わっていませんでしたが、現在、設計事務所所長の元、施工管理させて頂いています。久しぶりでワクワクすると共に、あれもこれも忘れていた昔が思い出されます。どんな仕事でも興味を持ち、最終的には自分なりに楽しめなきゃつまらないし、やりがいも無い。ワクワクした仕事が出来るように頑張ります。あとは、究極のキャラ変めざす!

フォレスト スタッフ紹介

アウルグループ LINEサービス開始
アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします!

《不動産部門》株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》株式会社アウル 東京支店
〒104-0061
東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 13階
TEL.03-6457-9400

《不動産管理部門》株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル1F
TEL.011-643-5520

《注文住宅・RC建設部門》株式会社フォレスト
〒064-0953
北海道札幌市中央区南3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

《賃貸部門》ビタットハウス 西18丁目店
〒060-0042
北海道札幌市中央区大通西17丁目2番19号 ODORI17 1F
TEL.011-688-7702



KAWARABAN
04
SECOND
HAND

「棟売りマンション」
中古物件情報

名称	駒矢5番館	容積率	300%
価格	110,000,000円	土地面積	214.11㎡
所在地	北海道札幌市東区北32条東16丁目1-17	建物面積	622.49㎡
交通	地下鉄東豊線「新道東」駅徒歩2分	規模・構造	鉄骨造陸屋根5階建
土地権利	所有権	総戸数	27戸
都市計画	市街化区域	駐車台数	6台
用途地域	近隣商業地域	間取り	1K×27戸
地目	宅地	築年月日	平成5年3月新築
建ぺい率	80%	現況	賃貸中

※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。



好立地&高い入居率が魅力！
地下鉄東豊線「新道東」駅徒歩2分になります。駅が近く、またイオンも近くにあり生活環境が整っております。家賃も安い為、高い入居率を確保しておりこれ以上家賃が下がることも考えにくく安定した収益が見込めます。



公式HP：https://chsc.jp/badminton/
Twitter：@consabadminton
Instagram：@consadolebadminton

KAWARABAN
05
BAD
MINTON

「北海道コンサドル札幌感謝の集い」参加報告

より良い結果に向け、今年も引き続き頑張ります！

昨年12月9日（月）、アウルがバドミントンチームのスポンサーをつとめる、北海道コンサドル札幌の「感謝の集い」がホテルTSUBAKIにて開催されました。アウルもご招待頂き、営業部の坂本とグループ会社フォレストの栗野が伺いましたのでご報告いたします。

母体となるサッカートーム、またバドミントンチームの監督、選手、スタッフ、クラブスツッフの皆様を迎えられ、盛大な雰囲気なか会が執り行われた当日。「順位は落としてしまったが、たくさんの得るものがあつた年だった」と、株式会社コンサドルの野々村芳和社長が振り返り、そしてサッカートームのミハイロ・ペトロビッチ監督から来年は必ず期待してほしいと、意気込みが述べられました。

また2017年4月に発足して以来、最短で昇格を続け、

昨年惜しくも「S/Jリーグ」（国内バドミントン1部リーグ）昇格を逃したバドミントンチームは、吉田監督と各選手とともに来年への熱い思いを語って頂きました。

その後は、ペトロビッチ監督や選手の方々と記念撮影したり歓談しながら、会は無事終了いたしました。

素晴らしいご縁により北海道コンサドル札幌を応援させていただければと実感する機会となりました。今年もアウルは「北海道コンサドル札幌」を全力で応援していきますので、皆様応援のほど何卒よろしくお願いいたします。



物件名	VivaceN4
所在地	札幌市中央区北4条西20丁目
賃料	47,000円（共益費3,000円）
交通	地下鉄東豊線「西18丁目」駅徒歩9分
専有面積	28.78㎡
間取り	1DK
築年月	2015年6月
所在階	4階建3階部分

今回は地下鉄東豊線「西18丁目」駅徒歩9分の1DKマンションのご紹介です。

街路樹の並ぶ緑豊かで閑静な立地にある単身向けデザイナーズマンションとなっております。

インターネットが月々無料で使い放題。温水洗浄便座やエアコンなどの設備も完備。

さらに築4年と新しく、この内容での家賃設定はとても魅力です。飲食店が近隣に多数有るのでひとり暮らしも安心ですね。



ピタットハウス西18丁目店
札幌市内のお部屋は当店ですべてご紹介可能です。経験豊富なスタッフがお客様の納得のいくまでお部屋をお探しいたしますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

ピタットハウス西18丁目店（お問い合わせ）TEL.011-688-7702 Email.nishi18@pitat-owl.jp

KAWARABAN
03
FORESTA
HOUSE

「電車で通りの家」が完成！



有名建築家の浅香克章氏が設計
札幌市中央区の住宅地に先日完成した「電車通りの家」。

株式会社浅香建築設計事務所による設計・監理のもと約5か月間という工期で工事が行われました。

1階部分はお施主様ご夫婦の寝室と、ヴィンテージ家具との調和のとれたオーディオルームを設け、落ち着いた空間が広がっています。また、隣接した中庭で四季の移ろいを感じながら心休まるひと時を過ごすことが出来ます。一方でリビング・ダイニング・キッチン・子供部屋を2階に設けることで自然と家族が集

まり、笑顔の絶えない空間となっています。

2階の部に黒板クロスを使用するなど遊び心を含ませつつ細部にわたってご夫婦の好みを反映し、こだわりの詰まった素敵なお住まいとなりました。

構造規模	木造 地上2階建
敷地面積	171.93㎡
建築面積	87.41㎡
延床面積	154.25㎡

(株)浅香建築設計事務所
代表取締役 浅香克章

■1966年 札幌市生まれ
■1989年 北海道大学建築工学科卒
■1989年 清水建設設計部
■1992年 アトリエ・アク
■2002年 中央工学院専門学校非常勤講師
■2004年 浅香建築設計事務所設立

■2015年 株式会社浅香建築設計事務所として法人化
■2007年 JIA日本建築家協会北海道支部 住宅部会住宅賞フキノトウ賞受賞

住宅の他、医療施設や商業施設、公共施設などの様々な物件を手掛ける。

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。

株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス（お問い合わせ）TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com

「工事レポート」更新中です！
http://forestajp.com/report/

工事レポート

これまでの「事例紹介」はココでチェック！
http://forestajp.com/works/

事例紹介