

OWLgroup KAWARABAN

volume
106
NOVEMBER 2019
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の「かわら版」をお見逃しなくご覧ください！

アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

土地仕入れから3年8ヵ月、来春ついに東京都中央区築地に、アウルグループはテナント・ホテル複合施設を竣工いたします。そこで今回は、市場移転でも話題となった「築地」の街についてご紹介したいと思います。

市場の街として知られる築地。場所は、銀座駅から徒歩10分、東京駅から徒歩20分、羽田空港から車で15分と、都内でのアクセスだけでなく、海外観光客にとっても便利なインバウンドの聖地でもあります。1935年にオープンした築地市場は2000年代以降から外国人観光客が年々増え、市場の見学・食事・ショッピングが、人気の東京観光コースとなりました。「TSUKIJI」は新鮮な魚が集まる市場として今や世界的な知名度を誇ります。そしてニュースで話題となった、2018年10月の市場の豊洲への移転。約23haという巨大な築地市場跡地の広大な再開発がオリンピック後から始まります。東京都によれば、文化・芸術・テクノロジー・デザイン・スポーツなどの機能が融合した大規模施設を置き、企業の会議、国際機関、学会のイベントセミナーを誘致して、地域の活性化を目指すとしています。また、食の一大拠点となっていた歴史ある地域性を維持し、「食文化の拠点」も整備される予定です。交通面では、秋葉原・銀座・



来春、アウルグループの複合施設が竣工！ インバウンドの聖地「築地」をご紹介！

五輪後に再開発、さらなる地域の活性化へ

築地市場跡地から東京ビッグサイトのある有明エリアまで延伸される地下鉄新路線が予定され、1良東日本「羽田空港アクセス線」の一部となれば羽田と築地が直結。羽田空港から訪日客を再開発地に運ぶことができるといわれています。さらに、カジノを含めた統合型リゾート施設（IR）の誘致が考えられるという声もあります。もちろん、築地本願寺など歴史的な場所や、お惣菜屋さん、定食屋さんなど告からの下町風景を感じられる場所も、新しい風景と混ざり合っているように感じています。

以前にも増して、人が増える築地。アウルグループは今回、築地再開発に先立ちランドマークとなるような商業施設を築地の真ん中に建て、インバウンド需要を狙っていききたいと考えています。

07 OWL BUILDING

知っておいてほしい 退去の申込について

事前の電話連絡と書面での申し込みが必要

退去の際のお手続きについてお知らせします。まずお電話で退去の連絡をしていただきます。物件名・号室・希望の退去日（申込日から1ヵ月後が最長の退去日です）と理由をお伝えください。

電話受付後に書面からアウルビルPのお問い合わせフォームより再度物件名・号室・退去日と退去の理由を明記の上ご連絡もしくは書類の郵送をお願い致します。

メール確認後に弊社から受付完了のメールを送信いたします。※メールでのご連絡の際、返信用メールアドレス間違いがないか・PCからのメールを受信拒否設定されていないか確認をお願い致します。

後日、退去の明細書をアウルビルから郵送いたしますので内容をよく確認の上退去立会のご予約の電話をお願い致します。契約書表面に記載されております。契約期間満了前に退去の場合は期間内解約金や短期解約金が発生するほか、契約書裏面の特約条項に退去時に支払う設備清掃料が記載されている場合もございます。

退去をお考えの際は契約書を今一度ご確認をお願い致します。よろしくお問い合わせ致します。



08 INVESTMENT

「棟売りマンション」 中古物件情報

昭和62年6月12日新築

地下鉄東西線「琴似」駅徒歩4分の好立地中古収益MSになります。昭和62年築と古いです。5,500万円とお安く節税対策にいかがでしょうか。価格も多少は交渉できます。数年前所有し減価償却後に場所が好立地なため出口は解体し新築RCマンションが良いかと思えます。琴似は札幌で人気のエリアです。元々終着駅だったことから「琴似」駅周辺はお店が充実しておりスーパーやコンビニはもちろん飲食店、単身に人気のファストフード店が立ち並んでおり入居率も高いエリアです。

お問い合わせお待ちしております。

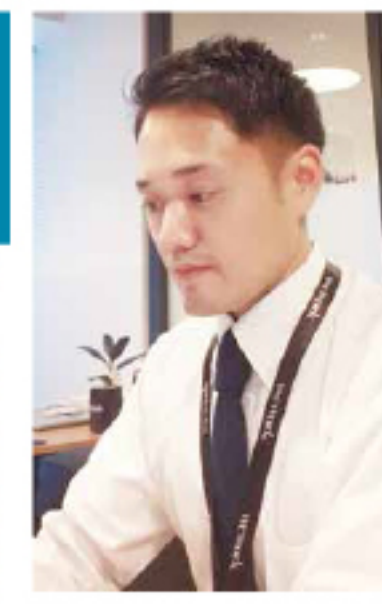


名称	マロウドイン24
価格	55,000,000円(税別)
所在地	札幌市西区二十四軒4条4丁目5番12号(住居表示)
交通	地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩4分
土地権利	所有権
都市計画	集合型住居
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
敷地面積	234.24㎡(70.85坪)
延べ床面積	380.16㎡(114.99坪)
規模・構造	鉄骨造陸屋根3階建
総戸数	21戸
駐車場台数	4台
間取り	1K×21戸
現況	賃貸中

※最新価格状況についてはアウルへお問い合わせください。

09 from STAFF

アウルビル スタッフ紹介



本多直樹 (ほんだ なおき)
■生年月日：平成19年9月8日 30歳
■趣味：読書・サイクリング

入社して間もないですが、一日も早く業務を覚え前向きに取り組んでいきたいです。主に、PINNの運営業務と売買業務を教わりながら業務を進めています。

質問を心掛け、報告を徹底し一つでも色々な業務に携わりたいと思っています。

アウルグループ LINEサービス開始

アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、おからの電子配付を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いします！

QRコードでLINEの友達を登録！

【不動産部門】株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667

【不動産部門】株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル1F
TEL.011-643-5520

【注文住宅・RC建築部門】株式会社フォレスト
〒064-0803
北海道札幌市中央区南1条西10丁目2番19号 ODORIH 1F
TEL.011-643-5586

【賃貸部門】ビタットハウス 西18丁目店
〒060-0042
北海道札幌市中央区南1条西17丁目2番19号 ODORIH 1F
TEL.011-688-7702

【不動産部門】株式会社アウル 東京支店
〒104-0061
東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 13F
TEL.03-6457-9400

札幌、京都で宿泊予約受付中！

PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



花嫁菜 (かりんぱん)
住所▶▶▶ 北海道札幌市中央区南4条西4丁目1ススキノラフィラ8F
電話番号▶▶▶ 011-211-0122
営業時間▶▶▶ 11:00~18:00 (ラストオーダー16:00)
[祝]18:00~23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶▶ 日曜(ラフィラ定休日はお休みです)

すすきの駅直結の「ラフィラ」内8階、ランチの名物「まぐろ中吊り定食」は5食限定！夜は余市産の新鮮な魚介が揃います！50名様の宴会場、個室も完備。



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

