

OWLgroup KAWARABAN

volume
105
OCTOBER 2019
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の「かわら版」をお見逃しなくご覧ください！



アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★



KAWARABAN 01 TOP NEWS

GLOWLが運営する新しい宿泊施設 PINNの札幌3物件を新しく計画中

バスセンター徒歩15分、今注目の再開発地域です！



GLOWLによるホテル事業「PINN」に関して、現在新しく3物件が計画進行中のためお知らせいたします。場所は中央区北3条東6丁目、ショッピングモール、映画館、レストラン、アミューズメント施設やホテルが集まる、国内最大級の商業施設「サッポロファクトリー」から徒歩1分、バスセンター15分、札幌駅15分と観光にも衣食住にも利便性抜群。「PINN 3E6」として、敷地内に3棟竣工予定です。

2物件は地上4階建て、2LDKが7部屋で、鉄筋コンクリート造（壁式）。そして、1物件は地上5階建て、1LDK+ロフト付きで19部屋、鉄筋コンクリート造（壁式）になります。またお問い合わせください。

竣工時期は来年夏を予定。設計は、著名なプロジェクトをいくつも手掛けている「有エー・トランスアーザインワークス 秋庭哲氏」に依頼。過去最多の観光客数が年々更新される中、高い稼働率が予想される物件です。

この3物件で、現在運営中の6物件とあわせてPINNは全9物件となります。今回も他物件と同様、アクセスの良さ、無人チェックイン/アウトシステム、こだわりのデザインやインテリア、長期滞在可能な充実した設備、大人数収容可能な高コストパフォーマンスを備えております。引き続き、「PINN 3E6」の進捗状況はお伝えしていきます！ご質問は、アウルまでお問い合わせください。

札幌、京都で宿泊予約受付中!

PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



すすきの駅直結の「ラフィラ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定。夜は余市産の新鮮な魚介が揃います！50名様の宴会場、個室も完備。

花味葉 (めりんぱん)
住所▶▶▶ 北海道札幌市中央区南4条西4丁目1ススキノラフィラBF
電話番号▶▶▶ 011-211-0122
営業時間▶▶▶ 11:00~18:00 (ラストオーダー16:00)
[祝]18:00~23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶▶ 無休 (ラフィラ定休日はお休みなさい)



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。



水害や雪害等にも適応できます
更新時にはお忘れなく！
住宅総合火災保険の重要性

今回は皆様が入居されている火災保険についてお話ししたいと思います。ご入居される際必ず加入して頂いているとは思いますが、2年の契約期間を経て更新する際火災保険の更新を忘れてしまいい、何かあったときに保険での対応ができず全額負担という話もあることかと思えます。そのようなことが起きないようにお知らせいたします。

まず火災保険とは、「火災や風水害などによって生じた建物や家財の損害を補償するための保険」です。火事があったときだけに適応ではなく水害や雪害部屋の中での盗難など様々な場面で適応となります。

火災保険は、住まいを守っていくうえで大事な保険です。火災に遭う確率は小さいのですが、万が一のときのリスクは非常に大きいものです。

しかし、地震での被害に関しては火災保険では対応できません。その場合には「地震保険」が必要となります。弊社でも地



震保険についてご準備しておられますので付帯したいという方がいらつしやいましたら弊社まで。今後の自分のために火災保険に加入しましょう!!

KAWARABAN 08 INVESTMENT

一棟売りマンション 新規物件情報

令和2年6月完成予定

種別	一棟売りマンション
名称	仮称) 菊水3条1丁目MS
所在地	札幌市白石区菊水3条1丁目
交通	地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩3分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	400%
敷地面積	193.19㎡
延べ床面積	711.91㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
総戸数	20戸
駐車場台数	0台
間取り	1LDK×19戸 1K×1戸



地下鉄東西線「菊水」駅より徒歩3分の物件を紹介します。「大道」駅からも駅の好立地で物件すぐの一条大橋を渡るとすぐに中央区となります。

中央区と比べ賃料相場が低い、中心部で勤務する社会人の方も多く住むエリアとなります。

駅を出てすぐの場所に24時間営業をしているスーパーがあり、さらにコンビニも近く便利なお店、物件の側には交番もあるため安心して住めます。

建物の設備は入居者様に人気のLPガスリミット(暖房)

給湯、キッチン使用料金上限12,000円税別、無料のネットも完備しており、EV付となりやすいです。

KAWARABAN 09 from STAFF

アウルビル スタッフ紹介



加藤真理子 (かとう まりこ)
■生年月日: 昭和59年5月13日
■年齢: 35歳
■趣味: ドライブ、ライブ、お酒
株式会社アウルビルでの勤務を開始して5年目となります。途中産前産後休業・育児休業をいただき、昨年8月に復帰いたしました。まわりの若いスタッフに刺激を受けながら充実した毎日を送っています。これからも皆様にとって心地よい対応を心掛けてまいります。よろしくお願いいたします。

アウルグループ LINEサービス開始
アウルグループでは不動産情報や会社の近況報告、お仕事の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いします!

【不動産部門】
株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667

【不動産部門】
株式会社アウル 東京支店
〒104-0061
東京都中央区
銀座6-10-1 GINZA SIX 13階
TEL.03-6457-9400

【不動産管理部門】
株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル4F
TEL.011-643-5520

【注文住宅・RC建築部門】
株式会社フォレスタ
〒064-0863
北海道札幌市中央区南3条西17丁目2番19号 フォレスタビル
TEL.011-643-5598

【賃貸部門】
ピタットハウス西18丁目店
〒060-0042
北海道札幌市中央区南1条西17丁目2番19号 ODORIT 1F
TEL.011-888-7702

