

# OWL group KAWARABAN

volume  
104  
SEPTEMBER 2019  
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の「かわら版」をお見逃しなくご覧ください！



## KAWARABAN 01 TOP NEWS

# 経済発展が著しい台湾、香港、深圳、上海 アウル4名でアジアへ視察出張



8月18日(日)〜23日(金)の6日間、アウルの谷社長、谷上顧問、上原専典、石川で台湾、香港、深圳、上海と4都市へ出張に行きました。今回の視察は短い滞在期間でしたが、今後のアジアビジネスへの展開かたちとなる重要なものとなりました。アウルグループは今後海外ビジネスを視野に入れていきたいと考えていますので、随時、財情をお知らせしていきます！

**札幌、京都で宿泊予約受付中!**  
PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！

**花嫁菜 (オシロイ)**  
住所▶▶▶ 北海道札幌市中央区南4条4丁目1 スターライオン9F  
電話番号▶▶▶ 011-211-0222  
営業時間▶▶▶ 月11:00〜18:00(予約センターは18:00)  
TEL:011-211-0222(予約センターは22:00)  
定休日▶▶▶ 日曜(予約受付は日曜も可)

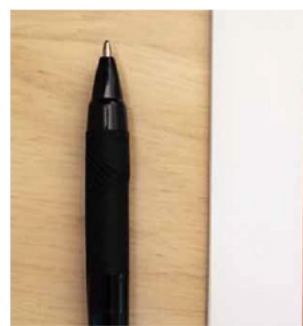
すすきの駅直結の「ラファイア」内8階。ランチの名物「まぐろ中巻定食」は5食限定。夜は余市の新鮮な魚介が揃います！50名様の宴会席、個室も完備。

株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。



**同居の際はお早めの手続きを**

秋風が心地よい季節になりましたが、入居者の皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。さて今回は同居人登録について、今一度お知らせいたします。弊社では同居を開始される方には同居人登録の手続きをお願いしております。手続きは、弊社指定の同居人登録用紙へご記入、ご捺印のうえ、返送していただく、  
・押印用紙(返送時に、同居される方の住民票(本籍記載・3か月以内発行のもの)と顔写真(運転免許証がカラーコピー可)の同封をお願いいたします。  
急を要する案件でも、弊社に登録の無い方からのご連絡の場合には対応をいたしかねます。皆様が快適にお過ごしいただく



「同居人登録について」  
急を要する場面で支障も…

同居人登録の手続きを済ませよう、同居される事が決まりましたら、お早めに弊社までご連絡をお願いいたします。変更も、改めてお願いいたします。季節の変わり目となりますが、皆様体調を崩されませんようとうとうご自宅へ戻ります。よろしくお願いいたします。

種別	一棟売りマンション
名称	仮称)南6条西17丁目MS
所在地	札幌市中央区南6条西17丁目
交通	地下鉄東西線「西18丁目」駅 徒歩8分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	300%
敷地面積	357.27㎡
延べ床面積	1091.76㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
総戸数	23戸
駐車場台数	0台
間取り	1LDK



**令和2年9月完成予定**

地下鉄東西線「西18丁目」駅より徒歩8分の物件を御紹介いたします。年数の古いアパートマンションもあるのですが、年数の新しい物件から入居が望ましいです。専門学校が多く、繁忙期にはこの一帯の賃貸マンションは満室になるほど非常に高い入居率を誇るエリアです。また設備は入居者様に人気のエアコン、ネット無料を完備し、競合物件も多いエリアで、集

**KAWARABAN 09 from STAFF**

**八木 秀樹 (やぎ ひでき)**  
■生年月日: 昭和37年6月5日  
■趣味: 好きなもの、こと: 釣り、キャンプ(アウトドア)  
■今年の簡単な目標: 仕事をしている中、いつも考えていることは、今日できることは、その日にやること、仕事もプライベートも同じと考えています。特に健康維持や時間を有効に使うためにも必要と考えます。  
又、どの仕事も同様で、お客様の方を向いて仕事をやる姿勢が大事と考えています。

**アウルグループ LINEサービス開始**  
アウルグループでは不動産情報や物件の問い合わせ、LINEの文通を希望するお客様に、QRコードでLINEサービスを開始いたします。

**【不動産部門】株式会社アウル**  
〒064-0801  
北海道札幌市中央区南1条西20丁目2番25号 OWLビル3F  
TEL.011-623-4667

**【不動産部門】株式会社アウル 東京支店**  
〒104-0061  
東京都中央区  
銀座6-10-1 GINZA SIX 13階  
TEL.03-6467-9400

**【不動産管理部門】株式会社アウルビル**  
〒064-0801  
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F  
TEL.011-643-5820

**【注文住宅・RC建築部門】株式会社フォレスト**  
〒064-0963  
北海道札幌市中央区南1条西10丁目2番25号 OWLビル3F  
TEL.011-643-5888

**【賃貸部門】ピタットハウス 西18丁目店**  
〒060-0042  
北海道札幌市中央区南17丁目2番19号 ODOOR1F  
TEL.011-688-7702

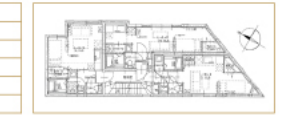
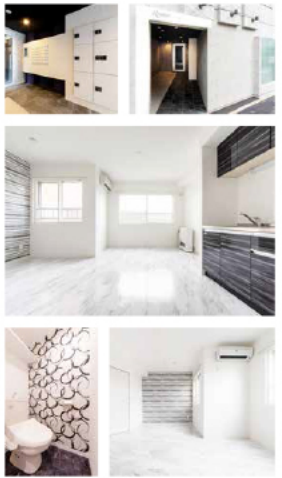


KAWARABAN  
04  
AREA  
REPORT

白石区エリア  
アウル投資物件リポート



物件名	リアライズ菊水
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
所在地	札幌市白石区菊水5条3丁目
最寄駅	地下鉄東西線「菊水」駅徒歩4分
タイプ	1LDK×1戸、1K×10戸(11戸)
築年	2019年6月末日



**学生や社会人の需要が見込める好立地の物件**

地下鉄東西線「菊水」駅徒歩4分の物件を紹介いたします。専門学校が近隣にあり学生需要も高まりますが、大塚駅から2駅なので社会人の方にも特に人気のあるエリアとなります。立地は、南郷通というメイン大通りから徒歩10分程度、女性に人気の物件も揃っているため、女性にも人気です。物件の質には「スーパード」であります。

KAWARABAN  
02  
PITAT  
HOUSE

ピタットハウス西18丁目店  
オススメ賃貸物件をご紹介します



物件名	mia casa平岸
所在地	札幌市豊平区平岸3条7丁目
賃料	61,000円(共益費3,000円)
交通	地下鉄南北線「平岸駅」徒歩4分
専有面積	30.17平米
間取り	1DK
築年月	2011年1月完成
所在地	4階建て2階

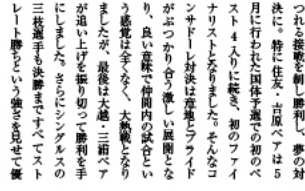


今回はスーパードや飲食店が立ち並ぶ人気の平岸エリアの物件をご紹介します。駅から徒歩4分の好立地マンションで、1DKですが個別トファンルームを完備した希少な物件です。南向きのバルコニーは日当たりも良好となっております。現在モラルルームを完備しており、お部屋の広さや家具の配置などイメージを掴んでいただけます。お気軽にお問い合わせください。

札幌市内のお部屋は当店ですべてご紹介可能です。経験豊富なスタッフがお客様の納得のいくまでお部屋をお探しいたしますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。  
ピタットハウス西18丁目店 (お問い合わせ) TEL.011-688-7702 Email.nishil8@pitat-owl.jp

KAWARABAN  
06  
BAD  
MINTON

アウルがサポートするコンサドーレ札幌バドミントンチーム  
道内大会でダブルス・シングルス大活躍



公式HP : <https://chac.jp/badminton/>  
Twitter : @consadadminon  
Instagram : @consadolebadminton

コンサドーレ同士の決勝戦が実現しました！

今回はラフの打ち方について、夏に苦しみ、ラフからの打ち方のコツは？、プロゴルファー鬼澤友秀のナイスショット！

今頃はラフの打ち方について、夏に苦しみ、ラフからの打ち方のコツは？、プロゴルファー鬼澤友秀のナイスショット！

鬼澤友秀 (Tomohide Kizawa)  
プロアマ  
生年1987年10月1日  
東京都出身  
日本体育大学卒業  
身長166cm  
体重71kg  
血液型A型  
9歳からゴルフを始め、24歳でプロに転身、2016年よりアウル所属。ドライバークラフ平均飛距離は200ヤード、

KAWARABAN  
05  
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の  
ナイスショット！

KAWARABAN  
03  
FORESTA  
HOUSE

フォレストスタの建物  
福祉施設や病院など様々な物件を施工

構造仕様	RC地上2階建
敷地面積	321.76㎡
建築面積	110.97㎡
延床面積	153.90㎡



札幌市北区で児童福祉施設の物件が設計・監理・有限会社小山直樹一級建築士事務所のもと、工事が順調に進んでいます。現場は閑静な住宅街で、近くには公園や緑地といった緑が数多くあり、自然に囲まれた地域で、子供たちがのびのびと育まれ、うなとも暮らした立地です。フォレストスタでは住居の他に、

「工事レポート」更新中です！  
<http://forestajp.com/report/>

これまでの「事例紹介」はココでチェック！  
<http://forestajp.com/works/>

**FORESTA** 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。想像を超える、創造を御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。  
株式会社フォレストスタ/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com