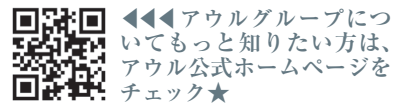


OWLgroup
かわら版

KAWARABAN

volume
103
AUGUST 2019
毎月10日発行



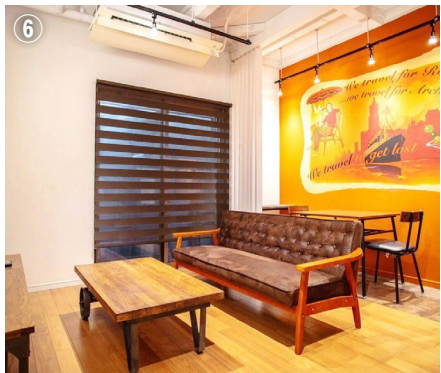
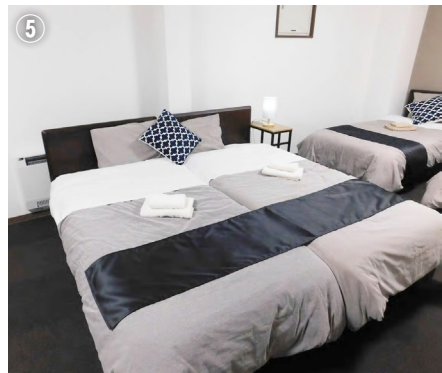
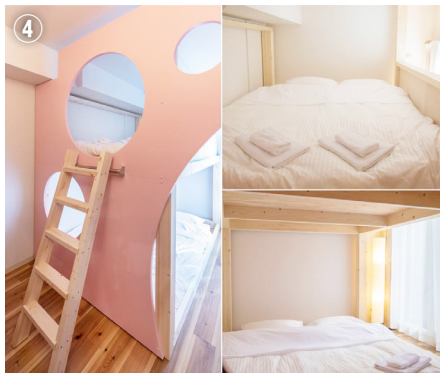
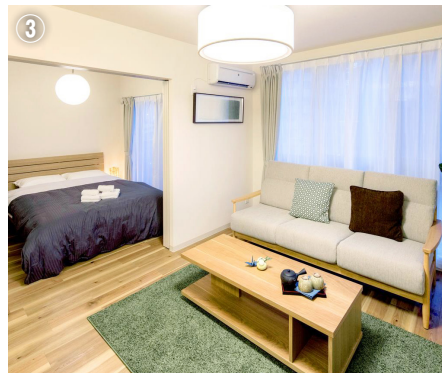
アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

暑中お見舞い申し上げます。いつもアウルグループをごひいきくださり、誠にありがとうございます。連日の酷暑ですが、皆様お身体にはお気を付けてください。今回は、GLOWLが運営する宿泊物件「PINN」のホームページがオープンするにあたり、かわら版では紹介をしていなかった、全物件をご紹介したいと思います（物件名が住所になっていいます。S4E5↓南4条東5丁目）。

①まず、2018年1月オープンのPINN S4E5（3ベッドルーム、4ベッドルーム。大人8名+子供4名まで収容可能と、友人同士や複数家族など大人数での滞在に最適です。アジアンリゾート風のリビングではカーペットと座布団でくつろげるスペースもあり、ホテルでくつろげない方や小さなお子様にぴったりです。

②「PINN N4E2-I」（1ベッドルーム、2ベッドルーム）は、カップルや3、4人で滞在しやすいシックなお部屋。「札幌」駅が徒歩10分と近く、遠方からの滞在に便利です。

③「PINN N4E2-II」（1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルーム）も、「札幌」駅徒歩圏内。部屋の種類も多く、シンプルなお部屋なので多用途に使えます。観光にも便利な上、コンビニ、飲食店が集まるエリアなので、長期滞在にも快適です。



④「PINN S1E6」（2ベッドルーム）は4人家族にちょうどいいサイズ。有名建築家の浅香晃章氏によるデザインで、シックな黒の外壁に、大きく張られたガラスの麻の葉模様が目を引くラグジュアリーでモダンな仕様です。また秘密基地のような2段ベッドはお子様も喜びます。

⑤店舗だった建物を改修した、ゲストハウス型宿泊施設「PINN ODORI W6」は7名まで収容可能で、「大通り」駅徒歩3分。テレビ塔、すきの、狸小路など繁華街がすぐ近くの札幌の中心です。

⑥他5物件は札幌市内のなか、唯一京都にオープンした「PINN TOJI」は、一軒家を改修したゲストハウス型宿泊施設。「京都」駅から徒歩1駅の便利な場所です。NYのアーティストによるウォールアートが、外壁にも室内にも広がるおしゃれな2階建て。ベッドルームは和室含め3つで、最大10名まで収容可能です。

夏休みに札幌、京都に滞在される方、またはご友人が滞在される方は、ぜひBooking.comからご予約ください。お待ちしております！

【PINNの特徴】

- ・駅や観光スポット、お店などへのアクセスの良さ
- ・無人チェックイン/アウトのシステムによるスマートな宿泊体験
- ・大人数が収容可能、そのためコストパフォーマンスも良い
- ・長期滞在に最適なキッチン、冷蔵庫、洗濯機、バスなど充実した設備
- ・こだわりのあるデザインやインテリア、ホテルに比べリラックスできる



花凛葉
(カリンバニ)

住所▶▶▶北海道札幌市中央区南四条西4丁目1ススキノラフィラ8F
電話番号▶▶▶011-211-0122
営業時間▶▶▶【昼】11:00~16:00 (ラストオーダー16:00)
【夜】16:00~23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶▶無休(ラフィラ定休日はお休みです)

すきの駅直結の「ラフィラ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定！夜は余市のお新鮮な魚介が揃います！50名様での宴会席、個室も完備。



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN
07
OWL
BUILDING

害虫発生の原因にも： 残置物にご注意

気温が上昇するこの時期、特に徹底を！

気温が高くなり、これから害虫のクレームも多くなってくる頃です。先月、各担当で巡回の際に虫の溜まりやすい、物件周りの残置物やダストBOXも確認してきました。物件周りの残置物は虫には最高の繁殖場所になってしまっています。雨水が溜まり虫の繁殖に繋がってしまいます。残置物に関しては7月末までに全物件撤去対応を行い改善致しました。入居者様は今一度、残置物は不法投棄になってしまいうという事を頭へ入れて頂き、現入居者様はそのようなことをしないようにご協力お願い致します。

ダストBOXに関しては継続的に入居者様へ周知とご理解をしていかなければなかなか改善できない状況であります。収集日前に捨てる方が多かったり、収集ルールが守られていなかったり、ダストBOXが半開きまたは破損があったり…この状況が続いてしまうとガラスに荒らされ、物件周りに散らばってしまいそこに害虫が集まってしまいます。虫の印象は入居者ももちろん悪印象で環境が悪いものになってしまっていますが、周りの住民からのクレームにもつながってしまいます。

入居者様の周知とご理解をして頂く事で、一層住みやすい環境が作られます。我々もその都度ゴミ拾いや修繕が必要であればご対応させて頂きますので、再度ルールの徹底をして頂き、すようお願いします。ご協力お願い致します。

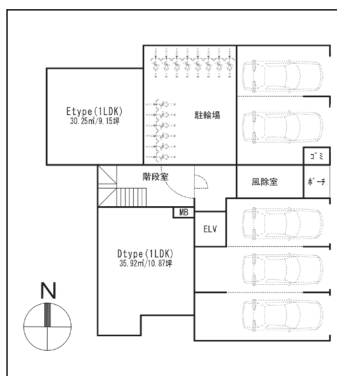
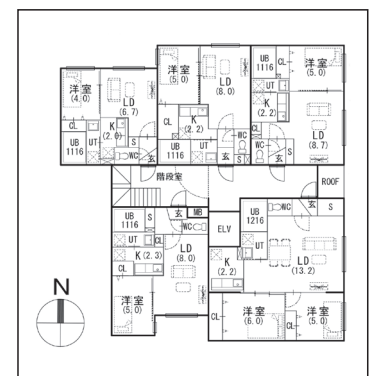


KAWARABAN
08
INVESTMENT

一棟売りマンション 新規物件情報

令和2年3月完成予定

地下鉄東西線「ひばりヶ丘」駅より徒歩6分の物件を紹介いたします。



4戸の混合マンションのタイプで、近くにはスーパーやコンビニもあり暮らしやすい環境が整っています。

また現在再開発が進んでいる新さっぽろまで徒歩12分という立地はたいへん魅力です。

江別にある札幌学院大学の分校と病院の建設計画もあり更なる需要が生まれる益々目が離せないエリアとなります。

都市ガス、EV付き、車庫有り、ネットは無料です。



種別	一棟売りマンション
名称	仮称)厚別中央3条2丁目
所在地	札幌市厚別区厚別中央3条2丁目
交通	地下鉄東西線「ひばりヶ丘」駅 徒歩6分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	400%
敷地面積	287.13㎡
延べ床面積	1133.03㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
総戸数	23戸
駐車場台数	5台
間取り	2LDK×4戸、1LDK×18戸

※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。

KAWARABAN
09
from
STAFF

アウルビル スタッフ紹介



南 風花
(みなみ ふうか)
■生年月日：平成8年7月8日 23歳
■趣味：旭川生まれ 函館育ち、札幌在住
■趣味：MSSP・ゲーム
入社して約1年半になります。毎月オーナー様への送金業務を主として色んな業務をしています。若いこともありまだまだ成長できる自分でいたいことや若いからこそ色んな経験や知識を蓄えていつか還元できるそんな人間になりたいと思っているのでこれを見てくれた方は影ながらに応援してくれると嬉しいです☆

LINE アウルグループ LINEサービス開始

アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

QRコードでLINEの友達を追加!!

《不動産部門》
株式会社アウル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店

〒104-0061
東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 13階
TEL.03-6457-9400

《不動産管理部門》
株式会社アウルビル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル1F
TEL.011-643-5520

《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト

〒064-0953
北海道札幌市中央区南3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

《賃貸部門》
ビタットハウス 西18丁目店

〒060-0042
北海道札幌市中央区大通西17丁目2番19号 ODORI17 1F
TEL.011-688-7702

KAWARABAN
04
AREA
REPORT

（豊平区エリア）
アウル投資物件リポート



物件名	仮称）平岸3条4丁目B
構造	鉄筋コンクリート造4階建
所在地	札幌市豊平区平岸3条4丁目
最寄駅	地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩8分
タイプ	1LDK（15戸）
築年	2019年6月末日



幅広い層から人気を集める好エリア物件

地下鉄南北線「平岸」駅より徒歩7分の物件を紹介します。

「平岸」駅は豊平区で人気NO1の駅となり、一般社会人、学生、ファミリーと幅広い層に支持されるエリアのため1年を通して高い入居率が見込めます。

駅界隈にはスーパー、コンビニ、飲食店、銀行、カラオケ、ファーストフード店等、お店が多く立ち並び、生活に便利な環境となっています。



KAWARABAN
02
PITAT
HOUSE

ピタットハウス西18丁目店
オススメ賃貸物件をご紹介します

『西18丁目』駅徒歩1分、収納力抜群の1Kマンション

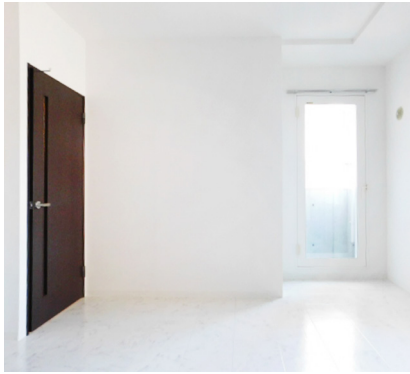
今回は中央区の単身向け1Kマンションをご紹介します。

『西18丁目』駅徒歩1分の好立地が魅力で、広さは9帖程度ですが、ウォークインクローゼットを採用しており、荷物の多い方も安心です。

キッチンを隠す扉があるので、生活感を出さない部屋づくりが可能です。

共用部には、宅配ボックスや防犯カメラも完備、女性にも安心な物件となっております。

夏にうれしいエアコン、ネットも無料で充実した生活が望めます。



物件名	Prestige Sapporo
所在地	札幌市中央区大通西16丁目
賃料	44,000円（共益費3,000円）
交通	地下鉄東西線「西18丁目駅」徒歩1分
専有面積	27.45平米
間取り	1K
築年月	2009年1月完成
所在階	5階建て4階



札幌市内のお部屋は当店ですべてご紹介可能です。経験豊富なスタッフがお客様の納得のいくまでお部屋をお探しいたしますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

ピタットハウス西18丁目店（お問い合わせ）TEL.011-688-7702 Email.nishi18@pitat-owl.jp

KAWARABAN
06
BAD
MINTON

アウルがサポートするコンサドレ札幌バドミントンチーム
道内大会で、三枝選手が3連覇達成！



前回ご紹介した『全日本実業団選手権大会』の2週間後、バドミントンチームは札幌市にて『北海道社会人バドミントン選手権大会』を開催しました。

全日本実業団ではベスト8へ進出し、道内でもタイトル獲得が期待される大会でしたが、ダブルス陣はやや苦戦。住友・吉原ペアは2回戦で敗退。大越・三浦ペアは準決勝で敗退。3位決定戦で勝利し、3位となったものの、道内2冠目とはなりません。

ダブルス陣の分まで奮起したのにもかかわらず、道内各地で子供たち向けの



公式HP：https://chsc.jp/badminton/
Twitter：@consabadminton
Instagram：@consadolebadminton

健闘した大越・三浦ペアは3位入賞

今回は直（じか）ドラの練習を、と効率よく飛ばすことができるように、ドライバーを安定させるレッスンです。「ティアップして打つドライバーは、球筋が安定しない」と思うことはありませんか？ほとんどの原因は、クラブが上下どちらからか入りすぎてしまっていることがほとんどです。

そこで意識してほしいのが、ボールを。横からとらえることです。そのためにオススメなのがティアップせずにボールを打つ「直ドラ練習」です。これを行う

と効率よく飛ばすことができるようになります。直ドラで打つてみると、クラブが下から入る人はボールがきれいに当たりますが、ぶつかったような打ち方になる。しっかりとマットをこするようにレベラ、すなわちクラブの軌道が整って、入射角が安定平行に打つてみましょう。プロも、自分のスウィングの状態を確認し

ボールがきれいに当たりますが、ぶつかったような打ち方になる。しっかりとマットをこするようにレベラ、すなわちクラブの軌道が整って、入射角が安定平行に打つてみましょう。プロも、自分のスウィングの状態を確認し

KAWARABAN
05
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の
ナイスショット！

鬼澤友秀
(Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日
東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始め、24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。



KAWARABAN
03
FORESTA
HOUSE

フォレストの完成物件
「施工技術」にこだわった多様な取り組み



ホテル、クリニックなどさまざまな施工

フォレストでは、今まで手がけてきた木造・RC造・鉄骨造などの構造建物や、住宅・マンション・ホテル・クリニックなどのさまざまな施工経験と実績を活かし、建物のデザインや性能のみならず、「施工技術」にこだわった多様な取り組みを行っています。

私も、建築とは「ものづくり」であると考えています。住宅部門では、シンプルで住みやすい高性能な住宅「フォレストの家」と、デザイン性が高く唯一無二の住まいを考える「アーキテクト」といった建築家との家づくりをご提案させていただいております。

が、良いものづくりは、施主様とつくり手の気持ちが一つになることで生まれます。そして建築（ものづくり）のプロとしては、弊社で施工するかもしれない場合、ただ単に「家を売る」ことだけを考えず、お話しにじっくりと耳を傾け

「工事レポート」更新中です！
http://forestajp.com/report/
工事レポート

これまでの「事例紹介」はココでチェック！
http://forestajp.com/works/
事例紹介

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。

株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス（お問い合わせ）TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com