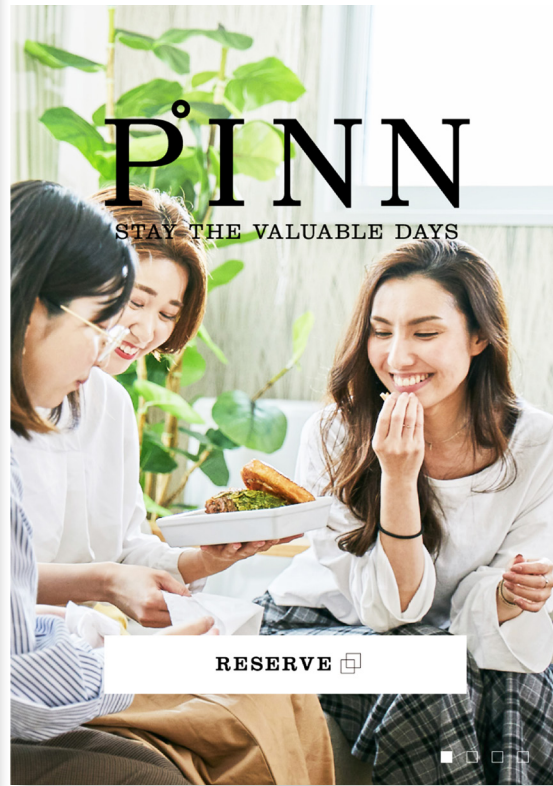


OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
102
JULY 2019
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

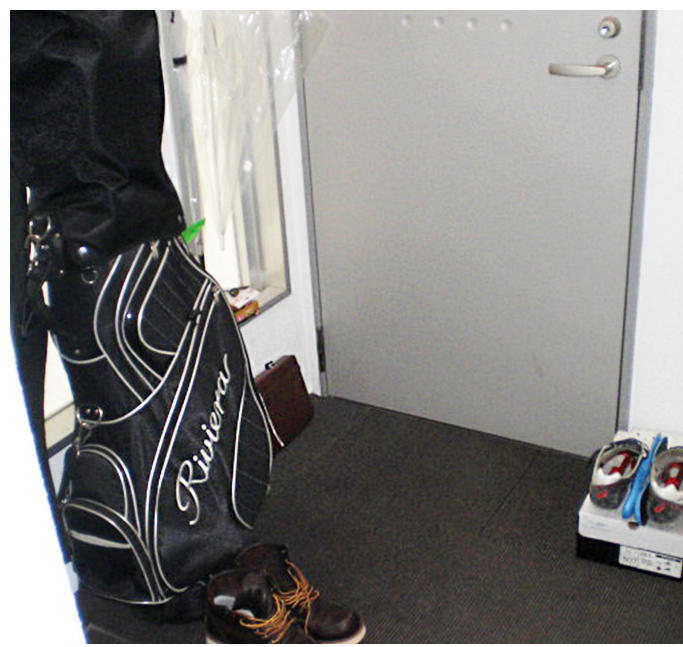


株式会社アマナがディレクション
瞬間自動翻訳により100カ国語に対応
いよいよPINNのHPが公開！

札幌、京都で宿泊予約受付中！
PINN 検索
アウルの宿泊物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi (無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！

花凛葉 (カリンバニ)
住所▶▶北海道札幌市中央区南四条西4丁目1ススキノフリア8F
電話番号▶▶011-211-0122
営業時間▶▶【星】11:00~16:00 (ラストオーダー16:00)
【夜】16:00~23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶無休 (フリア定休日はお休みです)
すすきの駅直結の「ラフィラ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定！夜は余市の新鮮な魚介が揃います！50名様での宴会席、個室も完備。

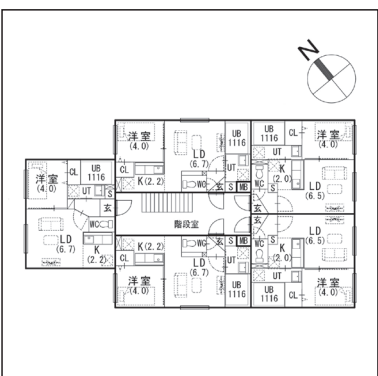
株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。



皆様の安全のため、ご協力お願い致します
お部屋の入退去のピークを越え、お引越しをした新しい環境に慣れて来る頃と思います。最近、特に見受けられる意外と守られない賃貸物件のルールのご紹介です。
「共用部に私物を置いてはいけません」これはある条例が関係しています。消防法第5条3項に基づく条例違反となります。簡単に説明すると、「共用廊下は避難経路になっており、その妨げになるものは置いてはいけません」という内容です。お引越しの後にダンボールをダストボックス横においてしまう等も同じ内容に含まれます。まずは安全第一ですが、建物の美観を損なうことや遭わなくてもよい火災被害に遭ってしまう可能性を避けるためにもご協力をお願い致します。

種別	一棟売りマンション
名称	仮称) 二十四軒4条7丁目
所在地	札幌市西区二十四軒4条7丁目
交通	地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩6分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
敷地面積	290.76㎡
延べ床面積	695.60㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
総戸数	19戸
駐車場台数	2台
間取り	1LDK×19戸

※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。



令和2年3月完成予定
地下鉄東西線「琴似」駅より徒歩6分の物件をご紹介します。琴似は札幌地下鉄沿線の中でも非常に人気の高いエリアとなっており、元々終着駅だったことから街全体が発展しており、スーパーから飲食店、カラオケ、銀行等、また単身者にはうれしいファストフード店など幅広いジャンルのお店がございます。
設備はエアコン、温水洗浄便座、インターネット無料が標準装備となり、オールプロパンガス物件となります。プロパンガスは高いというイメージがあるかと思いますが、入居者はどんなに使用しても12,000円(税別)になります。もちろん使用しなければその分お安いです。
また都市ガスと違いオーナー様は減価償却が可能となっておりますので入居者様、オーナー様双方にとってメリットがある物件です。

KAWARABAN 09 from STAFF
アウルビルスタッフ紹介
永井 陽介 (ながいようすけ)
■生年月日：昭和61年7月8日 33歳
■趣味：バイク・釣り
今年の4月から(株)アウルビルでお世話になっております。不動産経験は8年で仲介営業も管理営業も経験しております。前職は洋菓子店⇒カラオケ屋店長を経ての不動産業に入り、異色の経歴ですが持ち前の人当たりでオーナー様・入居者様に寄り添った営業を心がけて参ります。宜しくお願い致します。

アウルグループ LINEサービス開始

アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

QRコードでLINEの友達を追加!!

《不動産部門》 株式会社アウル

〒064-0801 北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F TEL.011-623-4667

《不動産部門》 株式会社アウル 東京支店

〒104-0061 東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 13階 TEL.03-6457-9400

《不動産管理部門》 株式会社アウルビル

〒064-0801 北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル1F TEL.011-643-5520

《注文住宅・RC建設部門》 株式会社フォレスト

〒064-0953 北海道札幌市中央区南3条10丁目3番15号 フォレストビル TEL.011-643-5586

《賃貸部門》 ビタットハウス 西18丁目店

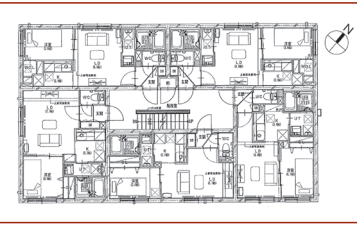
〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西17丁目2番19号 ODORI17 1F TEL.011-688-7702

KAWARABAN
04
AREA
REPORT

白石区エリア アウル投資物件リポート



物件名	GRAND RAVINE 菊水
構造	鉄筋コンクリート造4階建
所在地	札幌市白石区菊水5条1丁目
最寄駅	地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩4分
タイプ	1LDK(18戸)
築年	2019年5月末日



生活のしやすい環境が整った好立地物件

地下鉄東西線「菊水」駅徒歩4分の物件を紹介します。

「菊水」駅に隣接してスーパ、コンビニが揃っており生活をしやすい環境が整っているのが魅力的です。

また自転車に10分程度乗れば札幌中心部に行けるというアクセスの良さも人気の一つとなっております。

建物はインターネットが無料で、ウォッシュレットやエアコン等も標準完備です。



今回は、東区にございます築1年のデザイナーズマンションのご紹介です。

なんと、札幌駅徒歩圏内の立地条件が魅力です。近隣には商業施設が多数ございますのでお買い物も便利、飲食店もたくさんあって住環境良好です！

敷地内に1台のみの屋内駐車場も空きがあり、物置として利用ができるほど広々しております。高さもあるので大きめの車も駐車可です。

インターネットが月額無料で使い放題、大きな宅配ボックスがあり、ネット通配での荷物の受取も楽々です。

お部屋の面積は決して広い方ではありませんが、2つのウォークインクローゼットがあるので荷物の多い方も安心です。



物件名	Lunon Sapporo Sta.
所在地	札幌市東区北7条東3丁目
賃料	77,000円(共益費4,500円)
敷金/礼金	敷金1ヵ月/礼金ー
交通	地下鉄東豊線「さっぽろ」駅 徒歩7分
専有面積	44.55平米
間取り	2LDK
築年月	2018年7月完成
所在階	5階建て5階



ピタット

札幌市内のお部屋は当店ですべてご紹介可能です。経験豊富なスタッフがお客様の納得のいくまでお部屋をお探しいたしますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

ピタットハウス西18丁目店 (お問い合わせ)TEL.011-688-7702 Email.nishi18@pitat-owl.jp

KAWARABAN
06
BAD
MINTON

アウルがサポートする「全日本実業団」ベスト8入賞！



バドミントンチームは埼玉で開催された「全日本実業団バドミントン選手権大会」に出場しました。この大会は全国から180チーム以上が集い、実業団チームの日本一を決める、団体戦では国内最大規模の大会と言えます。コンサドールは昨年の大会でベスト8



準々決勝の相手は大会3連覇中のトナミ運輸。実績からするとかなりの格上チームですが、ありがたいうちに日本代表選手をすらいと揃えた本気のオーダーで相手

公式HP : <https://chsc.jp/badminton/>
Twitter : @consabadminton
Instagram : @consadolebadminton

全国の強豪を相手に見事、大健闘しました

入ったため、予選リーグを免除され、決勝トーナメントから出場。順調に勝ち進み、3回戦で現在同JIS/JリーグIIに所属する宇部興産を3-0で破って準々決勝へ進出。桃田賢斗選手を擁するNTT東日本など強豪と並んで、今年もベスト8に入ることが出来ました！

準々決勝の相手は大会3連覇中のトナミ運輸。実績からするとかなりの格上チームですが、ありがたいうちに日本代表選手をすらいと揃えた本気のオーダーで相手

取！ファイナルで敗れたものの粘りを見せました。国内で2位、世界10位の西本選手と対戦したシングルの三枝は完敗となりましたが、トップレベルの試合を経験し、今後の糧となりました。チームはこのあと道内の大会を挟み、8月の中旬までしばしばお休みとなります。

活動の詳細は公式ホームページにも掲載しておりますので、ぜひご覧ください。

KAWARABAN
05
GOLF

アウルが運営する京都の宿泊施設 PINN東寺の宿泊ゲストヘイムレビュー

長所、短所、ホテルとの違いetc.を聞きました！

京都でGLOWLが運営する一棟貸切の宿泊施設「PINN東寺」。今回は、家族で宿泊したゲストにインタビューを行いました。

「ホテルではなく「PINN東寺」を選んだのはなぜですか？」

今まで国内旅行はホテルを利用していましたが、今回4人で3泊する予定で、こちらのほうがゆとりが感じられるかなと思いました。こういう施設は最近よく見かけるので、気になっていました。

生活スペースが分かれている

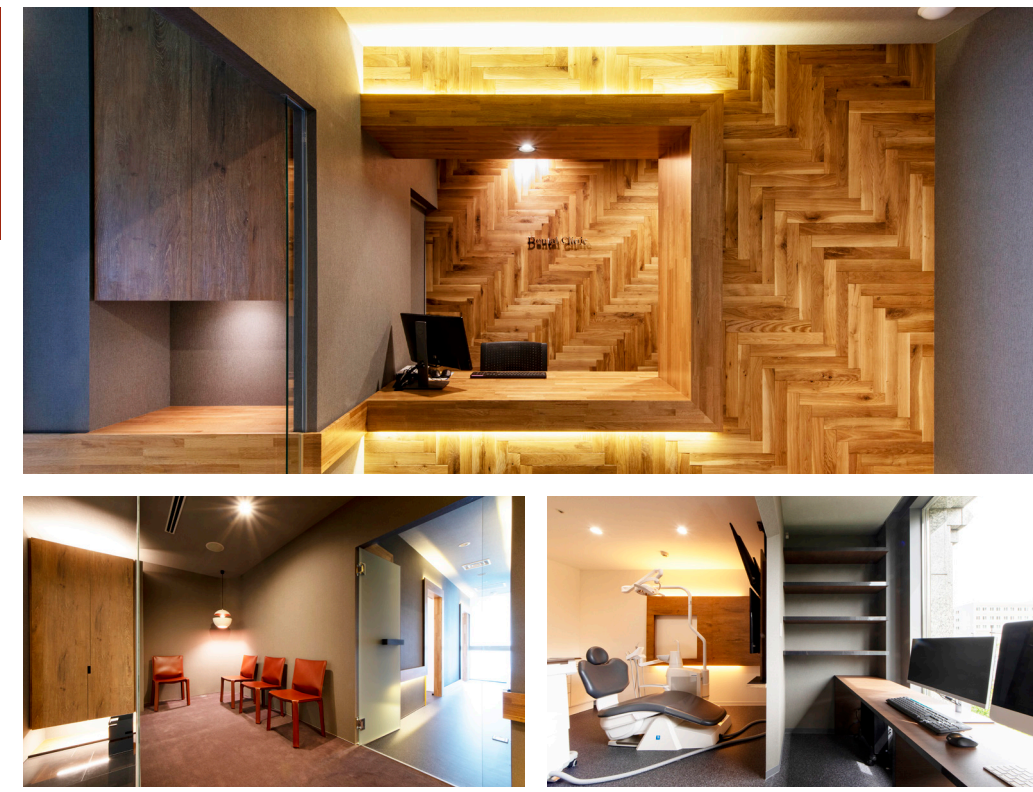
た。タオル類は足りなくない、自分で洗いました。あと、部屋着も自分で用意しました。

「おすすめポイントを教えてください。」

徒歩圏内に美味しいお店が結構あって、「ラーメン大栄」、「スターギョーザ」、焼肉の「ますいち」はおすすめです！長い休みに1週間くらい滞在して、京都を満喫してみたいなと思いました。

KAWARABAN
03
FORESTA
HOUSE

建築家とのコラボレーション Aデンタルクリニック完成！



ARCHITECT

(株)浅香建築設計事務所
代表取締役 浅香克章

■1966年 札幌市生まれ
■1989年 北海道大学建築工学科卒
■1989年 清水建設設計部
■1992年 アトリエ・アク

■2002年 中央工学院専門学校 非常勤講師
■2004年 浅香建築設計事務所設立
■2015年 株式会社浅香建築設計事務所として法人化

JIA日本建築家協会北海道支部 住宅部会住宅賞フキノトウ賞受賞
住宅の他、医療施設や商業施設、公共施設などの様々な物件を手掛ける。

FORESTA

木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。

株式会社フォレスタ/ショールーム・オフィス (お問い合わせ)TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com

有名建築家の浅香克章氏が設計

札幌市内中心部のビル内にあるデンタルクリニック。浅香建築設計事務所監理のもと改修工事が進められ、先日無事オープンを迎えました。

特に印象的なのはエントランスを抜けてあらわれる受付空間。壁面にはナラの無垢フローリングを使用し、ヘリンボーンという模様で仕上げられています。貼りは通常より複雑になるため職人の技術も要しますが、その独特のデザインから高級感が生み出されています。

またシックで落ち着いた受付となり、ちなみにヘリンボーンとはニシンの骨という意味で、開きにしたニシンの骨の形に似ていることから名付けられているそうです。

デザインや性能のみならず、施工技術にもこだわっているフォレスタでは「こんな建物ではないだろう」「こんな土地に建物は建たないだろう」とあきらめる前にどうやったら実現できるかを考え取り組んでいます。

「工事レポート」更新中です！
<http://forestajp.com/report/>

工事レポート

これまでの「事例紹介」はココでチェック！
<http://forestajp.com/works/>

事例紹介