

OWLgroup
かわら版

KAWARABAN

volume
101
JUNE 2019
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！



◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★



モデルにもご出演いただき、PINNの利用イメージがより分かりやすく
株式会社アマナにプラン
ドデザイン会社の協力を
お願いしているホテルの
「PINN」そんな「PINN」
の利用イメージをより分か
りやすくゲストの皆様にお
伝えしたい！ということ、
5/14から3日間、札幌の
「PINN」4棟でのイメージ
撮影が行われました。

大人数対応、長期滞在ホテル
「PINN」の特徴を余すところ
なくご紹介。4月にオーブ
ンしたPINN.S1E6では2
段ベッドで子供が遊んで
いるイメージも撮影いたし
ました。



今回の撮影は、「PINN」
初となるモデルさんにご出
演いただいたの撮影。モデル
さんは、i Creations
の代表取締役であり、アーテ
ィストでもある tatsuya
さんにご協力いただき、2名
のキッズモデルを含む全8名
の方にご出演いただきました。
3日間に及んだ撮影では、

大手デザイン会社ディレクション
PINNのブランドイメージ撮影完了

KAWARABAN
06
OWL
BUILDING

お気軽にお立ち寄りを！
移転のお知らせ

新オフィスは新自社ビル『ODORI17』内

アウルビル新オフィスにつ
いてのお知らせです。1月
にOPEN致しました大通
りに面した好立地新自社ビル
『ODORI17』にアウルビル
も移動致しました！現在は1
階に賃貸部、2階に応接室、3
階に営業部、管理部のオフィス
となっております。1階には以
前と変わらず受付を設けており
ますので、まだ新社屋にいらっ
しゃったことがない方は是非お
気軽にお立ち寄りくださいませ。
また、各業者の皆様は場所をお
間違えないよう今後とも宜し
くお願い致します。
なお受付時間は9時30分～17
時、12時～13時は休憩、土日は
受付をお休みさせて頂いており
ますので3階までお越し頂けま
すよう何卒よろしくお願い申し
上げます。今一度住所のご確認を
お願い致します。札幌市中央区
大通西17丁目2-19 ODORI
011-6435520まで！

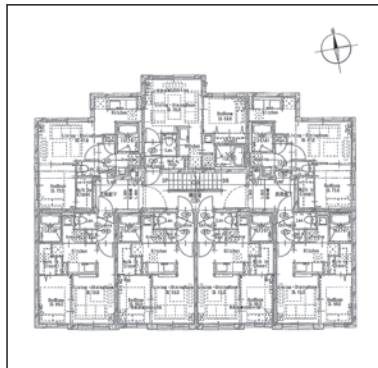


KAWARABAN
08
INVESTMENT

一棟売りマンション
新規物件情報

2019年12月完成予定

今回ご紹介するのは地下鉄南
北線「南平岸」駅徒歩2分に位
置する地下鉄駅近物件です。
南平岸エリアはあの人気番組
「水曜どうでしょう」の聖地とし
ても有名な街で、地下鉄シエ
ルターが地上に出ている街並みが
とても印象的な人気のエリアと
なっております。
また、「大通」駅までの乗車時
間は9分となっております、乗車駅
まで2分のアクセスである当物
件は賃貸市場でも非常に強力で
す。
「南平岸」駅となりに位置する
深夜1時まで営業しているス
ーパー、コンビニまでも一直線
で迷う事なくたどり着けるため
、土地勘のない方に向けても安心
して新生活を開始できます。
建物は都市ガス・ネット無料・
全戸エアコン付き等、新築なら
では人気の設備も充実してお
ります。



種別	一棟売りマンション
名称	仮称) 平岸4条13丁目マンション
所在地	札幌市豊平区平岸4条13丁目
交通	地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩2分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	300%
敷地面積	389.94㎡
延べ床面積	935.16㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
総戸数	27戸
駐車場台数	7台
間取り	1LDK×27戸

※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。

KAWARABAN
08
from
STAFF

ピタットハウス
スタッフ紹介



嘉屋 昇希 (かやのりき)
■生年月日：平成3年1月23日
生まれ(28)
■好きな食べ物：塩ラーメン
■趣味：ドライブ、フットサル
ピタットハウス西18丁
目店のオープニングス
タッフとして皆様のお部屋
探しの手伝いをさせて頂
いております。

私は大学を卒業してから
不動産業界を約6年経験し、たくさんのお部屋を見
てきましたが、デザインや内装を見るのが好きで、い
つも自分の家のようにお客様と一緒に楽しく見学さ
せてもらっています。
その為、いいところも悪いところもすぐ見つけてし
まうのが癖になってしまいましたが、それらを参考に
納得できるお部屋が見つかるまで、お付き合いさせて
頂きますので気軽に私までご相談ください。
オシャレで涼しい店内でお待ちしております。

アウルグループ
LINEサービス開始
アウルグループで
は不動産情報や自
社の近況報告、か
わらの電子配信
を行うLINEサー
ビスを始めました。
この機会にぜひお
友達登録をお願い
いたします！



《不動産部門》
株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西
20丁目1番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667



《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店
〒104-0061
東京都中央区
銀座6-10-1 GINZA SIX 13階
TEL.03-6457-9400



《不動産管理部門》
株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西
20丁目1番25号 OWLビル1F
TEL.011-643-5520



《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト
〒064-0953
北海道札幌市中央区南3条
10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586



《賃貸部門》
ピタットハウス 西18丁目店
〒060-0042
北海道札幌市中央区大通西
17丁目2番19号 ODORI17 1F
TEL.011-688-7702



札幌、京都で宿泊予約受付中！

PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約
できます。WiFi (無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備
わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋
が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



花凛葉
(カリンバニ)

住所▶▶北海道札幌市中央区南四条西4丁目1ススキノラフィラ8F
電話番号▶▶011-211-0122
営業時間▶▶【昼】11:00～16:00 (ラストオーダー16:00)
【夜】16:00～23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶無休(ラフィラ定休日はお休みです)

すすきの駅直結の「ラフィラ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食
限定！夜は余市の新鮮な魚介が揃います！50名様での宴会席、個室も完備。



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームを
オフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN
04
AREA
REPORT

白石区エリア

アウル投資物件リポート



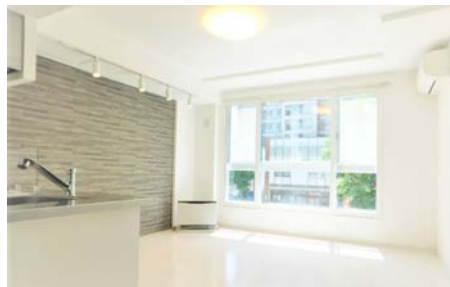
物件名	Grand Success菊水
構造	鉄筋コンクリート造4階建
所在地	札幌市白石区菊水6条1丁目
最寄駅	地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩7分
タイプ	1LDK(23戸)
築年	2019年3月末日



魅力溢れる街に建つ物件

地下鉄東西線「菊水」駅より徒歩7分の物件を紹介します。
『菊水』駅に隣接してスーパーがあり帰宅の際に利用できるのがポイントです。
近くには豊平川が流れており、風情を味わえる街並みとなっております。夏には道新・UHBの花火大会が開催されるという点も魅力的です。
建物はインターネット無料、ウォッシュレット、エアコン等も標準完備しています。

今回は、札幌市中央区にございますペット飼育可能、デザインナースマンションのご紹介です。こちらはプロパンガスのお物件になりますが、エコジョーズを採用した希少なお部屋で、ガス料金を抑えることが可能です。さらにインターネット無料と月々のコストを節約できる条件も兼ね備えております。
立地としては地下鉄と市電の両アクセスが可能で、買い物や街に出るにも便利です。たくさん買い物をしてエレベーターがあるので安心です。ペビーカーも楽々運べます。
また、ファミリーに人気の追い焚き付のお風呂も魅力的です！エアコンも完備していますので、これからの暑い夏も涼しく過ごせそうですよ。



物件名	Azure Court S8(アジュールコート)
所在地	札幌市中央区南8条西13丁目4-6
賃料	85,000円(共益費5,000円)
敷金/礼金	敷金1ヵ月/礼金ー
交通	市電「西線9条旭山公園通」駅 徒歩4分
専有面積	54.16平米
間取り	2LDK
築年月	2014年11月完成
所在階	5階建て3階

札幌市内のお部屋は当店ですべてご紹介可能です。経験豊富なスタッフがお客様の納得のいくまでお部屋をお探しいたしますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。
ピタットハウス西18丁目店 (お問い合わせ) TEL.011-688-7702 Email.nishi18@pitat-owl.jp

KAWARABAN
06
BAD
MINTON

アウルがサポートするコンサドール札幌バドミントンチーム

北海道実業団選手権大会&国体予選

北海道コンサドール札幌バドミントンチームは、今季初の団体戦「北海道実業団選手権大会」、そして個人戦の「国民体育大会バドミントン競技会北海道予選会」がありました。
まず「北海道実業団選手権大会」は昨年の準優勝を越えるべく、優勝だけを目標として挑みましたが、グループリーグで悔しい1敗を

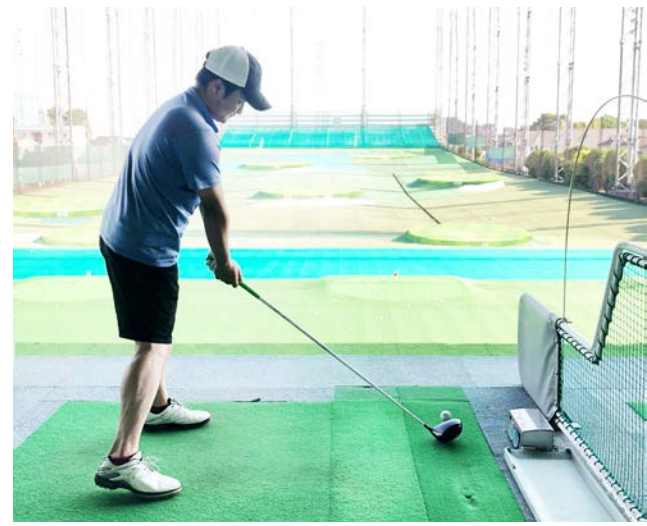


公式HP : <https://chsc.jp/badminton/>
Twitter : @consabadminton
Instagram : @consadolebadminton

ダブルス、シングルスともに健闘しました！

今回はテンブラを打つてしまう方の為にレッスンです。テンブラとはティショット時に起こる現象で、球ではなくティを打ってしまい、ヘッドの上部にあたった球が上にあがってしまうことを言います。
最近のドライバーは体積が大きいので、以前ほどテンブラのミスは出なくなりましたが、ティアップが高すぎると球がヘッド上部に当たりテンブラします。また、打ち急いで身体が左に

鬼澤プロ 試合結果一覧表
◎4月1日 千葉オープン 19位
◎4月5日 関西オープンチャレンジ 6位
◎4月26日 KGRAツアー千葉実業 6位
◎5月9日 新見カップ 62位



KAWARABAN
05
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の
ナイスショット！

鬼澤友秀 (Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日
東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始める。24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。

KAWARABAN
03
FORESTA
HOUSE

マンションやホテルなどの商業施設まで戸建以外も続々完成！



「実例紹介」にて完成写真公開中
意外と知られていませんが、フォレストでは戸建住宅だけではなく、マンションやホテルなどの商業施設の施工も行っており、設計事務所や建築家と多く仕事をしています。
今では珍しいものではなく、さまざまなデザインマンションですが、設計事務所のデザインで魅力的なものにする手法を当社では

「工事レポート」更新中です！
<http://forestajp.com/report/>
工事レポート

これまでの「実例紹介」はココでチェック！
<http://forestajp.com/works/>
実例紹介

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。
株式会社フォレスタ/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com