

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
100
MAY 2019
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！



◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★



前号でお知らせしたとおり、4月19日（金）、21日（日）の2日間、台湾・台北の紅馬有限公司にて、(株)GLOWLによる投資用ホテル販売セミナーを行いました。今回のセミナーは、東南アジア系を中心に海外に販路を持つ札幌の不動産会社レッドホーストラスト株式会社との協力のもと、現地販売会社向けに2部、現地投資家向けに1部構成で開催。札幌の観光・ホテル業の現状として、爆発的に増えている札幌へのインバウンドの状況を説明した後、メインテーマとして、(株)GLOWLが運営し(株)アウルが販売を行っている無人運営ホテル

販売会社、投資家の方々へ「札幌」「PINN」の魅力をお伝えしました！

無人運営ホテル「PINN」4物件を紹介・販売
(株)GLOWLによる台湾セミナー報告

札幌、京都で宿泊予約受付中！
PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi（無料）、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！

花凛葉 (カリンバニ)
住所▶▶北海道札幌市中央区南四条西4丁目1ススキノライファ8F
電話番号▶▶011-211-0122
営業時間▶▶【昼】11:00~16:00 (ラストオーダー16:00)
【夜】16:00~23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶無休(ライファ定休日はお休みです)

すすきの駅直結の「ライファ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定！夜は余市の新鮮な魚介が揃います！50名様での宴会席、個室も完備。

株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN
06
OWL
BUILDING

落ち着いたこの時期に多い 放置自転車の問題

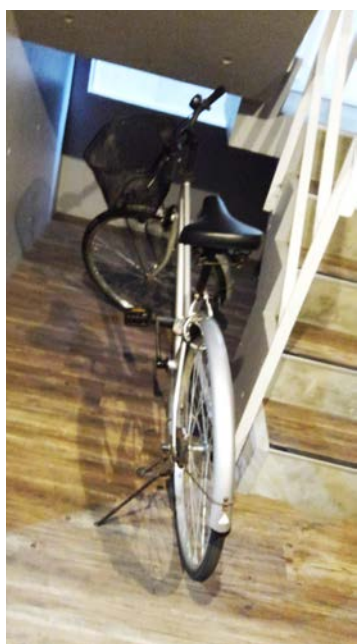
入居者様の不便&外観が汚い印象も：

繁忙期が終わり入居、退去が落ち着きました。そんな中でこの時期に出てくる問題として、放置自転車の問題があります。

退去された方々が残っていた場合や、新たに自転車を購入し古い自転車をもそのまま置いてある場合があります。現在入居者様が駐輪場を使用しなくても使用できなかったり、放置されている自転車のせいで外観が汚く見えたりしますので、落ち付いたこの時期より自転車の整理を行っていきます。整理の仕方は簡単で、ハンドルにテープを巻き付け、2〜3日後に剥がされていなければ、その自転車は撤去するという流れとなっております。もちろん文章も投函し、いきなり片づけることはありませんので、ご安心ください。

また、共用部廊下やエントランス部分には私物を置くことは原則禁止とさせて頂いておりますので、皆様のご理解、ご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。

お住まいになられている物件の駐輪場など気になることがございましたら弊社011-643-5520（営業時間9時30分〜18時）までご連絡下さいませ。



KAWARABAN
07
INVESTMENT

一棟売りマンション 新規物件情報

2019年12月末完成予定

今回ご紹介するのはJR「手稲」駅徒歩3分に位置する駅近物件です。

JR北海道管内の駅において、利用者数は札幌駅、新千歳空港駅に次いで第3位の駅であります。またJR「手稲」駅からは、札幌市の中心駅「札幌」駅までは乗車約10分で移動出来るため、札幌市内中心部へのアクセスも非常に便利な駅となります。

手稲界隈は、北海道科学大学があり学生需要や手稲漢仁会病院という大きな病院も有る為病院関係者の方々の需要も強い立地です。

また駅周辺は、24時間営業のスーパーが有り、飲食店が多く立ち並ぶエリアですので単身者の方にも住み心地の良い周辺環境となっております。

種別	一棟売りマンション
名称	仮称)手稲本町1条2丁目マンション
所在地	札幌市手稲区手稲本町1条2丁目
交通	JR函館本線「手稲」駅 徒歩3分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
敷地面積	280.75㎡
延べ床面積	639.96㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
総戸数	16戸
駐車台数	6台
間取り	1LDK×16戸



※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。

KAWARABAN
08
from
STAFF



千葉 祐太 (チバ ユウタ)
■生年月日：1985年4月22日
■好きな食べ物：ラーメン
■趣味：ドライブ（家族で毎年行く所：富良野、北竜町、帯広、京極）
■好きな食べ物：焼肉(タ、サガリが特に好きです)

私は大学卒業から前職まで飲食業界で働いておりました。大学卒業から2015年まで関東で勤務しており、その後札幌へ戻り知り合いの居酒屋で働いておりました。転職のきっかけとしては、結婚をして、さらに子どもが生まれたので居酒屋の生活リズムでは家族とゆっくり過ごせないと感じておりました。そんなときにたまたまお声をかけていただき現在に至りました。入社後は賃貸営業部で5ヶ月働かせていただき、今年の4月からアウルビルのリーシング課で働かせていただいております。

入社して半年が経ちまだまだ分からないことがたくさんありますが、非常に充実した日々を過ごせております。皆さまにはご迷惑おかけしますがこれからもご指導よろしくお願い致します。

アウルビル
スタッフ紹介

アウルグループ LINEサービス開始
アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！



《不動産部門》
株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667



《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店
〒104-0061
東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 13階
TEL.03-6457-9400



《不動産管理部門》
株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル1F
TEL.011-643-5520



《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト
〒064-0953
北海道札幌市中央区南3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586



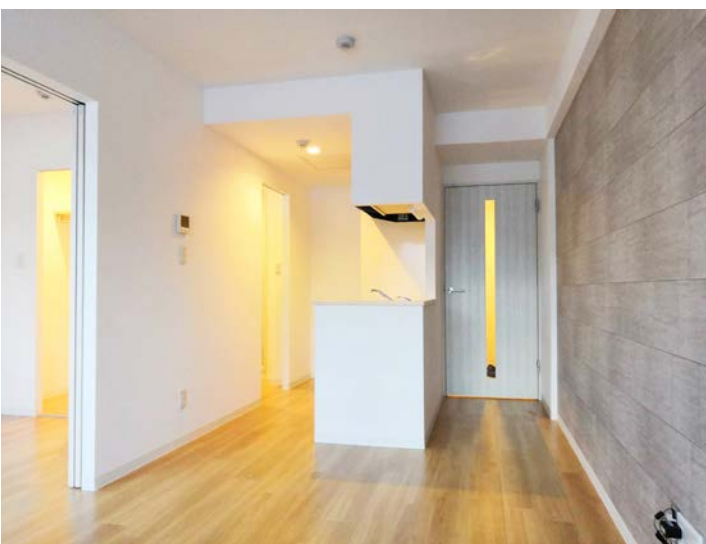
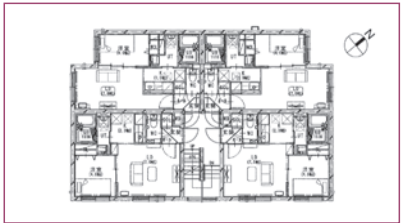
《賃貸部門》
ビタットハウス 西18丁目店
〒060-0042
北海道札幌市中央区南17丁目2番19号 ODOORI17 1F
TEL.011-688-7702



KAWARABAN
04
AREA
REPORT

豊平区エリア
アウル投資物件リポート

物件名	仮称)豊平8条12丁目マンション
構造	鉄筋コンクリート造4階建
所在地	札幌市豊平区豊平8条12丁目
最寄駅	地下鉄東豊線「豊平公園」駅 徒歩1分
タイプ	1LDK(15戸)
築年	2019年2月末日



周辺は治安が良く生活に便利な環境
地下鉄東豊線「豊平公園」駅
徒歩1分の物件を紹介します。
豊平公園は札幌の中心「大通」
駅から3駅と近いですが、物静
かな住宅街エリアとなります。物
件すぐ側には豊平警察署もあり物
件周辺は特に治安の良い印象を受
けます。
スパー、コンビニも徒歩圏内
にあるなど生活するには便利な環
境も魅力です。
建物内のインターネットは無
料、ウォッシュレットやエアコン等
も標準完備しています。



KAWARABAN
02
PITAT
HOUSE

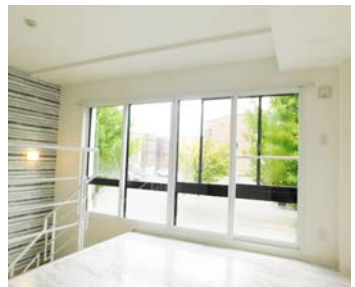
ピタットハウス西18丁目店
オススメ賃貸物件をご紹介します

新築に珍しいメゾネットタイプの好立地物件

今月号より、アウルグループ
のフランチャイズ店舗「ピタッ
トハウス 西18丁目店」よりお得
な賃貸物件情報をお届けいたし
ます！今回は、東西線「発寒南」
駅まで徒歩2分という好立地に
ある、昨年9月新築のマンショ
ンをご紹介します。
内装は、従来のメゾネットと
いうイメージを、良い意味で裏
切る贅沢なつくりとなっており、
1階・2階ともに天井は高く、
階段の幅も広いです。窓が大き
いので日当たりもよく、荷物を
置くのにも十分なスペース。ま
た、「インターネット無料」と
なっているため、毎月お得感を
体感して頂けると思います。更
に今回の募集では、入居者の希
望次第で《ガスコンロ・プレゼ
ント》というとてもお得な特典が。
「オシャレでキレイな物件を探し
ているけど、引越費用も抑えたい
なあ」という方にイチオシ出
来る物件となっております！



物件名	Enchante発寒(アンシャンテ)
所在地	札幌市西区発寒3条6丁目7-7
賃料	62,000円(共益費3,000円)
敷金/礼金	-
交通	地下鉄東西線「発寒南」駅 徒歩2分
専有面積	40.09平米
間取り	1LDKメゾネット
築年月	2018年9月完成
所在階	4階建て1階



ピタット

札幌市内のお部屋は当店ですべてご紹介可能です。経験豊富なスタッフがお客様の納得のいくまでお部屋をお探しいたしますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

ピタットハウス西18丁目店 (お問い合わせ) TEL.011-688-7702 Email.nishi18@pitat-owl.jp

KAWARABAN
05
BAD
MINTON

アウルがサポートするコンサドーレ札幌バドミントンチーム
シーズン開始！新人ペアが国際大会出場

札幌市内でジュニアスクールも開催します

バドミントンチームは4月より新シーズンが開始。そのシーズン最初の大会として、大越泉・三浦将誓のダブルスが、大阪インターナショナルチャレンジという国際大会へ出場しました！予選はマレーシアの若手ペアとの対戦でしたが、日本人にはない独特のリズムや開合いに苦しみながらも2-1で勝利し本選へ駒を進めました。本選の相手は道内での試合経験もあるJR北海道のペア。試合はお互いに固くなり、ミスの多い試合となりましたが、ペア歴の長いJR北海道ペアに先にベースを握られ悔しいストレート負けとなりました。悔やむべきことも多く沢山の課題が残りましたが、2月のチャレンジリーグから発足したばかりの大越・三浦ペアにとって良い経験となりました。

チームとしては今季初の団体



公式HP : <https://chsc.jp/badminton/>
Twitter : @consabadminton
Instagram : @consadolebadminton



戦「北海道実業団選手権大会」が控えています。悔しい敗戦で終わった今大会の、そして惜しくも準優勝で終わった昨年の道大会の借りを返す大会でもあります。そしてその後GW明けで小学生向けのジュニアバドミントンスクールを札幌市内2ヶ所で開催します。昨年は1校のみでしたが、新たに白石区の会場が加わり、より多くの子供たちと楽しくバドミントンが出来ればと思います。詳しくはバドミントンチームの公式HPをご確認ください！

KAWARABAN
03
FORESTA
HOUSE

「フォレストのホームページ
「実例紹介」随時更新!!

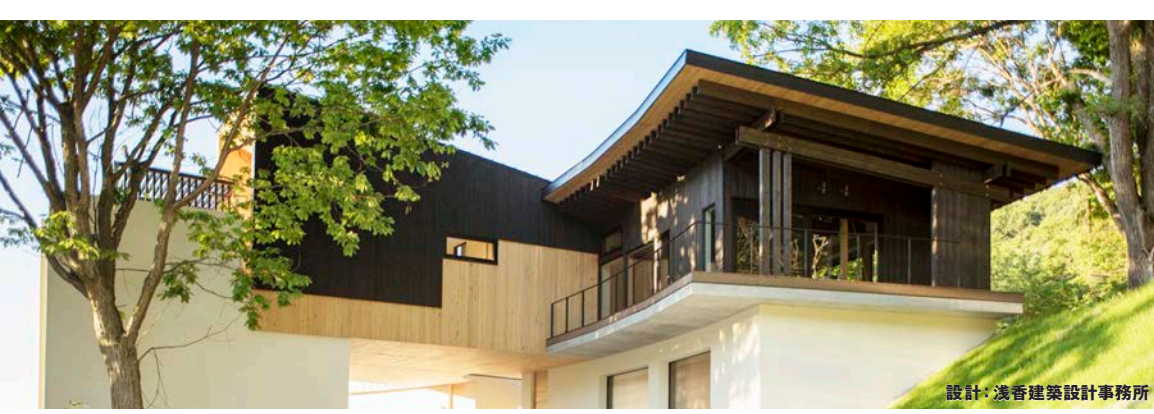
ARCHITECT
建築家とのコラボレーション

フォレストのホームページでは、現在進行中の物件の現場写真を、毎週「工事レポート」としてアップを行っており、また物件の完成写真も随時更新し、ご紹介をしています。

月間約8,000人が閲覧する弊社のホームページ。なかでも特に注目されているのが完成写真を掲載している「実例紹介」ページです。

新築を検討されているお客様と建築家の皆様との出会いの場となるよう、ページ内には担当建築家の皆様のホームページリンクを追加し、ご活用いただいております。

その他、弊社で実際に家を建てられた「お客様の声」などコンテンツ満載のフォレストのホームページをぜひ一度ご覧下さい。



「工事レポート」
更新中です！
<http://forestajp.com/report/>

工事レポート

これまでの「実例紹介」は
ココでチェック！
<http://forestajp.com/works/>

実例紹介

FORESTA

木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。

株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com