

OWLgroup かわら版 KAWARABAN

volume
099
APRIL 2019
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

（株）GLOWLが運営するホテル「PINN」の新物件「PINN.S1E6」が4月上旬にオープンいたします！地下鉄東西線「バスセンター」駅徒歩1分の、大通り前面した好立地のRC造5階建て。2LDKが19室、各部屋定員6名となります。数々の受賞歴をもつ札幌の建築家の浅香克章氏によるデザインで、シックな黒の外壁に、大きく張られたガラスの麻の葉模様が目目を引くラグジュアリーでモダンな仕様となっているホテルです。



有名建築家、浅香克章氏デザインのラグジュアリー＆モダン仕様

KAWARABAN 01 TOP NEWS （株）GLOWLの無人運営ホテル「PINN.S1E6」4月上旬オープン！

先日、札幌市保健所の認可を取得し、正式に無人でのホテル運営をスタートした「PINN」。ゲストからの問い合わせはGLOWL海外スタッフを中心に、24時間オンライン対応しており、どんなに便利になっております。



札幌、京都で宿泊予約受付中！

PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi（無料）、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！

花凍葉 (カリンバニ)

住所▶▶▶ 北海道札幌市中央区南四条西4丁目1ススキノラフィラ8F
電話番号▶▶▶ 011-211-0122
営業時間▶▶▶ 11:00~16:00 (ラストオーダー 16:00)
17:00~23:00 (ラストオーダー 22:00)
定休日▶▶▶ 無休(ラフィラ定休日はお休みです)

すすきの駅直結の「ラフィラ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定！夜は余市の新鮮な魚介が揃います！50名様での宴会席、個室も完備。

株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN 07 OWL BUILDING

春の陽気が続くいまこそ 除草はお早めに！

放置すればさまざまなデメリットが...



すっかり雪も溶け、本格的な春の陽気が感じられるようになりました。そんな中で今後出てくる問題としてあげられるのが、雑草です。昨年も除草剤散布のご提案をさせて頂きましたが、今年も雑草が伸びてしまう前に、早めの対応を予定しております。雑草を放置することは見栄えが悪くなることはもちろん、実は多数のデメリットを持っています。

まず、害虫が発生しやすくなるということです。例えば蚊やハエ、蛾などの毛虫が挙げられます。雑草が生い茂っている場所は生き物にとつていい環境で、多数の虫が侵入することとなります。

次に、不衛生になりやすくなります。ただ雑草を放置するだけと思うかもしれませんが、前述のとおり雑草が生い茂る場所は生き物にとつてはかなり好環境です。害虫だけでなく、野良猫などが身を潜める場所になってしまう可能性もごまかれません。その結果、糞や餌でどんな不衛生になっていくのです。

また、雑草の中で見えにくくなるためか、ごみを捨てられやすくなることもあるようです。ただの見た目の悪さだけでなく、近隣のトラブルの要因になってしまうことが十分予想されます。

最後に火災時に危険であることです。万が一に家に火災が発生



KAWARABAN 08 INVESTMENT

一棟売りマンション 新規物件情報

2019年6月末完成予定

完成2019年6月末完成予定。今回ご紹介するのは東西線「菊水」駅徒歩4分に位置する駅近物件です。

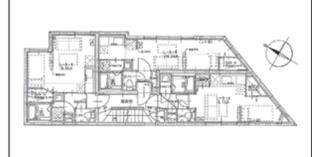
専門学校も近隣にございますので学生需要もございますが、大通駅から徒歩2駅なので社会人の方にも特

立地は、南郷通というメイン通りにも面しているため、女性の入居者の方にも安心です。

物件の側には「スーパーパークス(TSUTAYA)」(ツルハド

ラッグ」と日々の生活には欠かせない買い物施設も揃っているとても便利な立地となっております。

種別	一棟売りマンション
名称	仮称)菊水5条3丁目マンション
所在地	札幌市白石区菊水5条3丁目
交通	地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩4分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	300%
敷地面積	112.13㎡
延べ床面積	333.20㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
総戸数	11戸
駐車場台数	0台
間取り	1K×10戸、1LDK×1戸



※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。

KAWARABAN 09 from STAFF

アウルスタッフ紹介

渋谷和弘(しぶやかずひろ)
■生年月日:昭和60年
4月12日生まれ(33)
■好きな食べ物:ラーメン
■趣味:カラオケ、ドラクエ
私は30歳まで、道北の酪農が盛んな田舎町で暮らしていました。高校を卒業しすぐ酪農関係の仕事に就職をし、10年間勤めておりましたが、札幌に以前からとても興味はありました。田舎から出ることになるとは思っていなかったのですが、30歳の時に知人に紹介を受け、一大決心で札幌の会社へ就職することになり、当時の行動力には私自身も少し驚きました。そしてこの度縁があり、以前の会社を退職後、昨年の12月から(株)アウル ビタットハウス西18丁目店のオープニングスタッフとして勤務することとなりました。皆様のご来店、心よりお待ちしております。

アウルグループ OWL group

LINE アウルグループ LINEサービス開始
アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

QRコードでLINEの友達を追加!!

《不動産部門》
株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目3番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店
〒104-0061
東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 13階
TEL.03-6457-9400

《不動産管理部門》
株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目3番25号 OWLビル3F
TEL.011-643-5520

《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト
〒064-0953
北海道札幌市中央区宮の森3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

KAWARABAN 02
OWLgroup NEWS

アウルグループ初の海外開催
「株」GLOWL台湾セミナー決定!

無人運営ホテルについて解説・販売を行います

4月14日(日)・15日(月)の2日間、台湾にて「株」GLOWLの運営の仕組みや稼働中の「株」GLOWL「PINN」3棟の実際の運用状況を説明するとともに、「PINN」の販売商品の紹介を行う予定です。また、セミナー後は現地の投資家との個別の商談会を予定しています。

今回のセミナーは、東南アジアを中心に海外に販路を持つ「株」GLOWLが運営し、(株)アウルが販売する「PINN」の運営の仕組みや稼働中の「株」GLOWL「PINN」3棟の実際の運用状況を説明するとともに、「PINN」の販売商品の紹介を行う予定です。また、セミナー後は現地の投資家との個別の商談会を予定しています。

今回のセミナーは、東南アジアを中心に海外に販路を持つ「株」GLOWLが運営し、(株)アウルが販売する「PINN」の運営の仕組みや稼働中の「株」GLOWL「PINN」3棟の実際の運用状況を説明するとともに、「PINN」の販売商品の紹介を行う予定です。また、セミナー後は現地の投資家との個別の商談会を予定しています。



備え付けの設備も充実している好立地物件!

地下鉄南北線「麻生」駅より徒歩1分の物件を紹介します。「麻生」駅は南北線の終着駅ですが、バスターミナルとしても機能しており、徒歩圏内にはJR「新琴似駅」もあることから、トリプルアクセスとなっており、非常に利便性が高い物件です。

はじめ、飲食店も点在、単身者やファミリー需要が多いエリアです。建物はエアコン、ウォッシュレットを標準装備、LPガスリミットプランを採用しており、どんなにガスを使用しても2,000円以上かかることがないため、都市ガス同様のランニングコストを維持できる点も魅力的です。



物件名	仮称)北40条西5丁目マンション
構造	鉄筋コンクリート造5階建
所在地	札幌市北区北40条西5丁目
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩1分
タイプ	1LDK(29戸)
築年	2019年3月末日

KAWARABAN 04
AREA REPORT

北区エリア
アウル投資物件リポート

入居者募集開始後、即満室!

札幌市のとなり、北海道遺産「ルン」が名産として有名な江別市JR駅からは徒歩圏内、近隣には公園や商業施設なども揃った利便性の高いエリアに木造2階建てフォレストの賃貸アパートが先日完成しました。オーナー様の協力を得て2日間の内覧会も開催し、土地の有効活用にお悩みの方など、たくさんの方にご来場いただき大変ご好評をいただきました。

部屋のタイプは単身者向けだけでなく、2LDKのファミリータイプも用意しています。キッチン、トイレ、バスルームはすべてユニットバスを採用し、掃除が楽な構造になっています。

賃貸経営で大切なことは、常に空き部屋がなく、トラブルのない安定した運営をすることです。フォレストではこうした入居者のニーズや動向、クレームポイントをしっかり押さえ、魅力的な物件づくりの実現をお手伝いいたします。



KAWARABAN 03
FORESTA HOUSE

快適な住環境と設備仕様
「フォレスト」完成!



木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。想像を超える、創造を御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。

株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com

KAWARABAN 05
GOLF

プロゴルファー鬼澤友秀の
「フォレスト」完成!

今回はロングパットの距離の合わせ方についてワンポイントレッスンを行います。アマチュアゴルファーの方はロングパットで距離感のイメージが出やすくなるので是非やってみてください!

変わってしまいます。距離感を目で見るようにしてみましょう。カップを見ながら素振りをする距離感のイメージが出やすくなるので是非やってみてください!



鬼澤友秀 (Tomohide Kizawa) プロフィール
 ■1987年10月1日 東京都出身
 ■日本体育大学卒業
 ■身長166cm
 ■体重71kg
 ■血液型A型
 9歳からゴルフを始め、24歳でプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。

3日間の厳しい戦いを勝ち抜きました!

2月22日、23日に「チャレンジリーグ2018」、翌日の2月24日に「チャレンジリーグ」の2試合が行われました。チャレンジャーリーグで優勝した1チームのみが入替戦の出場権を得ることができ、さらに入替戦で勝利した場合は、ひとつ上のS/JリーグIIへ昇格できるという条件の中、予選から厳しい戦いに入りましたが、これも応援してくださる皆様、



またすぐ4月には「北海道実業団バドミントン選手権大会」が行われます。この喜びを糧にしつつも、気持ちを切り替えてまた次へ向かっていきたいと思っております。引き続き、応援よろしくお願いたします!

公式ホームページ: <http://chsc.jp/>
 コンサドレ公式ツイッター: @consaofficial

KAWARABAN 06
BAD MINTON

アウルがサポートするコンサドレ札幌バドミントンチーム
入替戦勝利でS/JリーグIIへ昇格決定