

OWL group KAWARABAN

volume
098
MARCH 2019
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の「かわら版」をお見逃しなくご覧ください！

アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

「PINN」無人運営の特徴は、ゲストが簡単にセルフチェックインできる予約管理システムとチェックインタブレット、そしてゲストに紐づいたワンドアキーを発行できるスマートキーの組み合わせで実現しています。

また、緊急時にはいつでもスタッフが駆けつけられるように、各施設から10分圏内の場所に管理事務所を設置。昼夜問わず、管理事務所ではスタッフが各施設の状況を確認できるようにしています。

ゲストからの問い合わせは24時間体制でGLOWL海外スタッフを中心にオンライン対応。平成31年4月にはPINNアプリのリリースを予定しており、アプリをダウンロードしていただくことで24時間対応のチャットコンシェルジュシステムもご利用いただけるようになる予定です。

また、2月16日より清掃スタッフの新制服も導入。全清掃スタッフが「PINN」のシンボルで洗練されたロゴがプリントされたシャツとエプロンを着用して館内、客室を清掃いたします。

館内の常駐スタッフが無人ながらも、高いホスピタリティを提供し、ご来館いただく全のお客様が終始笑顔でご滞在いただけるよう、これからも運営チーム一同、「PINN」のますますの進化に尽力していきます。



KAWARABAN 07 TOP NEWS

GLOWLが運営するホテル「PINN」の無人運営が札幌市保健所の認可を取得

清掃スタッフの新制服も導入してますます進化するPINN

KAWARABAN 07 OWL BUILDING

トラブルにつながることも…ごみの分別について



これからの時期は特にご注意を！
ごみはしっかりと分別されていますか？
回収されないごみがあるとごみステーションの中にごみが溜まってしまい、ごみステーションの蓋が閉まりきららずに、カラスに荒らされてしまったり、悪臭の原因になります。

入退去が多い3月、4月で特に多くあるのは段ボールが置きっぱなしになっていることです。段ボールは普通のごみとしては回収されません。無理やりごみステーションの中に入れるのはお控えください。各区役所等に設置されている古紙回収ボックスや段ボール回収協力店を持ち込めば、回収してくれます。札幌市のホームページで確認下さい。

ゴミの分別をしっかりとし、入居者様同士が気持ちよく生活できるようにご協力をお願い申し上げます。

万が一ごみステーションが荒れているのを見つけた場合は、早急に対応致しますので0120073386までご連絡ください。

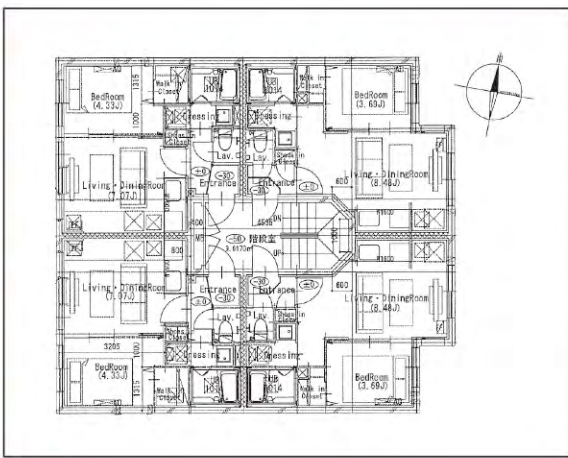


居る様子が気持よく生活できるようにご協力をお願い申し上げます。

万が一ごみステーションが荒れているのを見つけた場合は、早急に対応致しますので0120073386までご連絡ください。

KAWARABAN 08 INVESTMENT

一棟売りマンション 新規物件情報



種別	一棟売りマンション	建ぺい率	80%
名称	仮称)豊平9条9丁目マンション	容積率	300%
所在地	札幌市豊平区豊平9条9丁目	敷地面積	152.71㎡
交通	地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩6分	延べ床面積	488.40㎡
土地権利	所有権	規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
都市計画	市街化区域	総戸数	14戸
用途地域	近隣商業地域	駐車台数	2台
地目	宅地	間取り	1LDK

平成31年2月末完成予定
今回ご紹介するのは、東豊線「学園前」徒歩6分、徒歩6分圏内に位置する物件となります。

また都市ガスを採用しておりますので入居者のランニングコストが抑えられる点も魅力です。

の通りは夜でも明るく一人暮らしの女性にも安心な道なりにあります。

KAWARABAN 09 from STAFF

アウルビル スタッフ紹介



鈴木明 (すずきあきら)
■生年月日: 昭和53年7月13日生まれ
■出身地: 滝川市
■好きな食べ物: ビーマン
■趣味: ドライブ

田舎から出てきて22年経ちますが、札幌の都会にはまだ慣れないです。実家は、夜になると静かでカエルやコオロギなど、様々な生き物の鳴き声を聞きながら寝ていたことを思い出します。以前は別の不動産会社に10年勤め、アウルビルには昨年5月に管理部長として入社させて頂きました。アウルビルはまだ経験の浅い社員が多いですが、若さを武器にグループ全体の基盤となるよう力をつけていきたいと思っています。

アウルグループ
OWL group

《不動産部門》
株式会社アウル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F
TEL.011-623-4667

《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店
〒104-0061
東京都中央区
銀座6-10-1 GINZA SIX 13階
TEL.03-6457-9400

《不動産管理部門》
株式会社アウルビル
〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル1F
TEL.011-643-5520

《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト
〒064-0953
北海道札幌市中央区宮の森3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586

札幌、京都で宿泊予約受付中!

PINN 検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi (無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください!

花澤華 (カワサキ)

住所▶▶▶ 北海道札幌市中央区南一条西4丁目1ススキノラフィラ8F
電話番号▶▶▶ 011-211-0122
営業時間▶▶▶ [昼]11:00~16:00 (ラストオーダー16:00)
[夜]16:00~23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶▶ 無休 (ラフィラ定休日はお休みです)

すすきの駅直結の「ラフィラ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定。夜は余市の新鮮な魚介が揃います! 50名様での宴会席、個室も完備。

株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームをオフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN 02
OWL group NEWS

コンサドーレ札幌新加入選手がピタットハウスでお部屋探し

バドミントンチームの三浦選手が西18丁目店にご来店

株式会社アウルが西18丁目店に営業しているピタットハウス西18丁目店に、平成31年からコンサドーレ札幌バドミントンチームに加入する三浦将督（みうら・しょうとせ）選手がお部屋探しにご来店されました。

今回、三浦選手は初めての一人暮らし。4月から新社会人として就職も決まり、プロスポーツ選手と会社員としての新生活がスタートすることをきっかけに、会社と練習場に通いやすい立地へのお引越しをご希望でした。



お部屋の決め手は立地と間取りの使い勝手。三浦選手には、職場

18丁目店の石井店長。これまで数々のお客様に、ご希望通りのお部屋をご紹介してきた実績を持つ大ベテランです。

にも練習場にも便利なJR徒歩圏内という立地と、駅からお部屋までの経路にスパーがある点、また、お部屋のコーディネートがしやすい1LDKの間取りをとてもお気に入りいただけました。

不動産の候補を探し出し、三浦選手を現地にご案内。その結果、JR白石駅近くの素敵な1LDKのお部屋をご契約いただくこととなりました。

3月の下旬からのご入居が決まり、新生活にも余裕を持ったスケジュールでお引越しいただけることとなりました。



このように、初めて不動産屋にいらっしゃるお客様にも、ピタットハウス西18丁目店は親切丁寧フレンドリーにご希望の物件を探し出し、いつでもKAWARABANを読んでいただいている皆様も、お引越しをお考えの際は、ぜひ、ピタットハウス西18丁目店にご相談にいらしてください。石井店長を始め、お部屋探しのプロでもある元気なスタッフが理想のお部屋を必ず探し出してくれますよ。

札幌市の中心となる駅より徒歩10分の物件！

地下鉄南北線「札幌」駅より徒歩10分の好立地物件をご紹介します。



物件名	仮称)北5条西10丁目マンション
構造	鉄筋コンクリート造5階建
所在地	札幌市中央区北5条西10丁目
最寄駅	地下鉄南北線「札幌」駅 徒歩10分
タイプ	1LDK(37戸)
築年	平成31年2月末日

KAWARABAN 04
AREA REPORT

中央区エリア アウル投資物件リポート

小山内選手、三浦選手をご紹介します！

平成31年4月より2名の大会選手が新たにチームに加わることになりました！4名から2名増えたのですが、ふたりとも若く勢いがあるのが、一気にはチームが活気づきました。毎日の練習がとっても楽しく、充実したトレーニングを行っています。今回はその新加入選手の紹介をしたいと思います。

まず1人目は登別市出身の小山内 凱人（おさない かい）選手です。青森県出身で、身長はなんと180センチ超え

も北海道の道産子の彼は、気が強く粘りのあるプレーが持ち味です。今まで全国的な結果を残していませんが、持ち前の気持の強さを武器に活躍できるよう、日々厳しい練習に取り組んでいます。チームではムードメーカー（いじられ役？笑）として、重要な1人となっています。

2人目は青森県出身の三浦将督（みうら しょうとせ）選手です。青森県出身で、身長はなんと180センチ超え



公式ホームページ: <http://chsc.jp/>
コンサドーレ公式ツイッター: @consaofficial

2018 CONSADOLE

KAWARABAN 06
BAD MINTON

アウルがサポートするコンサドーレ札幌バドミントンチーム 4月より2名の期待選手がチームへ参加

KAWARABAN 05
GOLF

プロゴルファー 鬼澤友秀の ナイスショット！



今回は練習場での練習方法について、ワンポイントレッスンを行っています。皆さんはいつもアイアンの練習をする時、下のマットで打っていると思います。しかし今回は高いティーに置いて、アイアンで球だけを打つ練習方法をご紹介します。

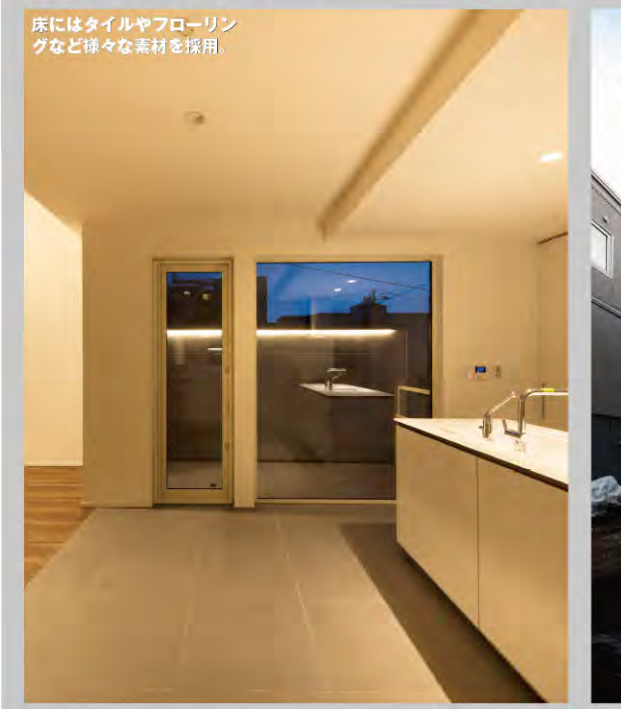


鬼澤友秀 (Tomohide Kizawa) プロフィール
■1987年10月1日 東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始め、24歳よりプロに転向。2016年よりアウル所属。ドライバー平均飛距離は280ヤード。

KAWARABAN 03
FORESTA HOUSE
ARCHITECT

岡田建築計画工房 代表 岡田 順博 (nobuhiro okada)
■1967 北海道岩内町生まれ
■1986 北海道立北陵高等学校卒業
■1991 株式会社岡田設計入社
■2005 有限会社岡田建築計画工房設立
■2007 株式会社岡田建築計画工房へ組織変更

札幌市内にとどまらず、北海道全域に渡り、数多くの物件を手掛ける。



FORESTA 想像を超える、創造を
株式会社フォレスタ/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com



病院や福祉施設など様々な物件を施工
札幌市内の高級住宅地「宮の森」にて動物病院の工事がスタートしました。住居も兼ね備えたこちらの病院は設計・岡田建築計画工房のもと進められています。

病院の施工の際はレントゲン室や手術室といった専門的な空間もあり、一般住宅とはまた違った注意すべき点も多く出てきますのでお楽しみに。

「工事レポート」更新中です!
<http://forestajp.com/report/>
工事レポート

これまでの「実例紹介」はココでチェック!
<http://forestajp.com/works/>
実例紹介

木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。