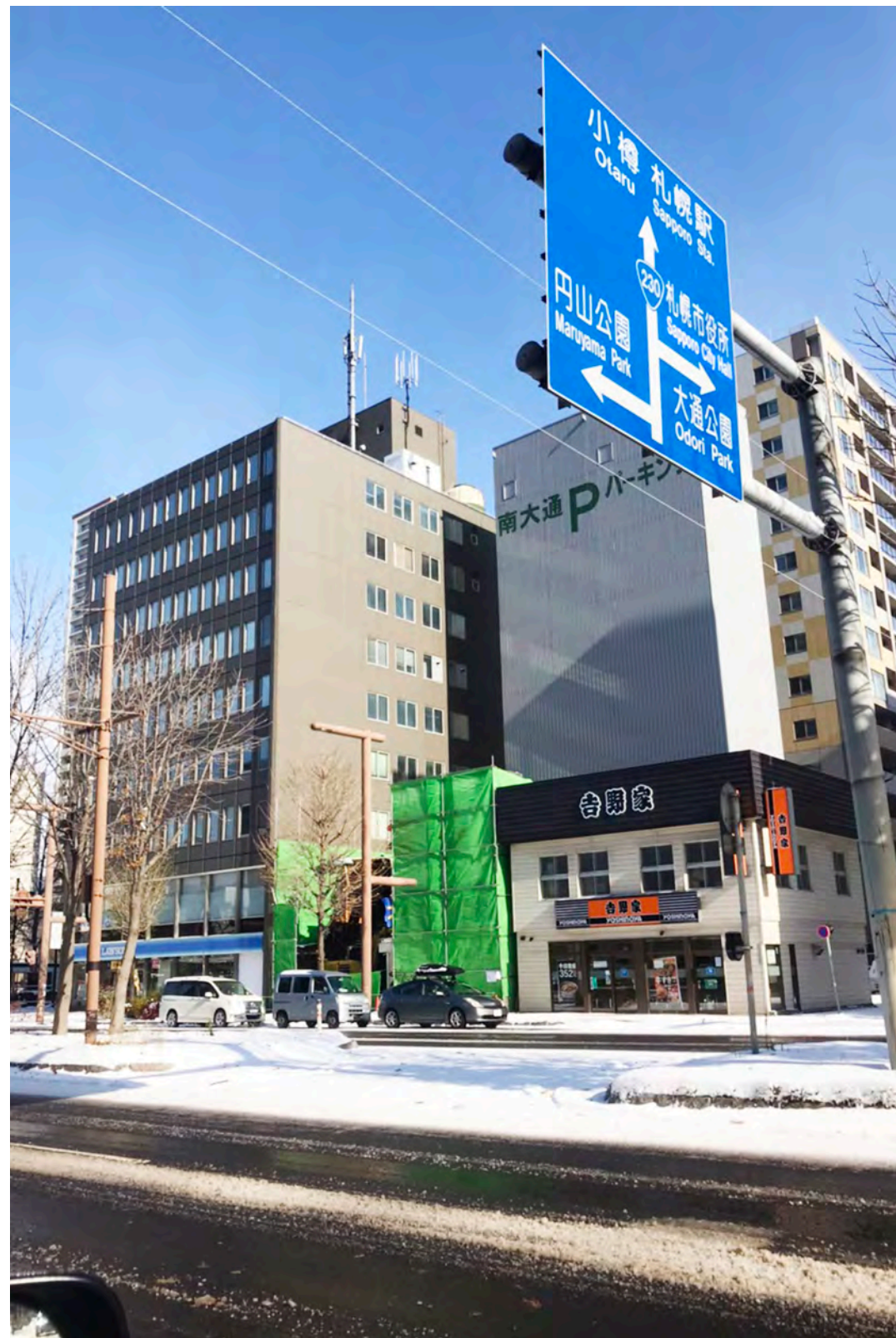


OWLgroup KAWARABAN

volume
107
DECEMBER 2019
毎月10日発行

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

QRコード
アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★



6物件を札幌・京都に運営中のGLOWLによるホテル事業「PINN」。現在、札幌にて新たに1物件を計画しております。場所は地下鉄東西線「西口丁目」駅徒歩1分、「大通」駅徒歩圏内、コンビニが隣接し、駐車場もすそばにある、観光・衣食住ともに利便性抜群な物件です。

鉄筋コンクリート造で地上10階建て、1階にはテナントの物件も、他物件と同様、アクセス抜群、大通り沿いの物件です！

が入り、1LDKが1部屋、1LDK+ロフトが12部屋、2LDKが9部屋。外国人観光客から人気の高い、大人数収容可能な部屋を多く入れています。竣工時期は再来年春を予定しており、オリンピック後更に伸びるといわれているインバウンド需要を受け、高い稼働率が期待されています。

PINN 10物件目となるこちらの物件も、他物件と同様、アクセスの良さ、無人チェックイン/アウトシステム、こだわりのデザインやインテリア、長期滞在可能な充実した設備、大人数が収容可能な高コストパフォーマンスを備えております。また現在ホームページの改装や、予約システムの改善、アプリの機能補充も進めています。引き続き、進捗状況はお伝えしていきます！ご質問は、アウルまでお問い合わせください。



KAWARABAN 01 TOP NEWS GLOWLが運営する新しい宿泊施設 PINN新物件を再来年春までに竣工予定

札幌、京都で宿泊予約受付中！

PINN 検索

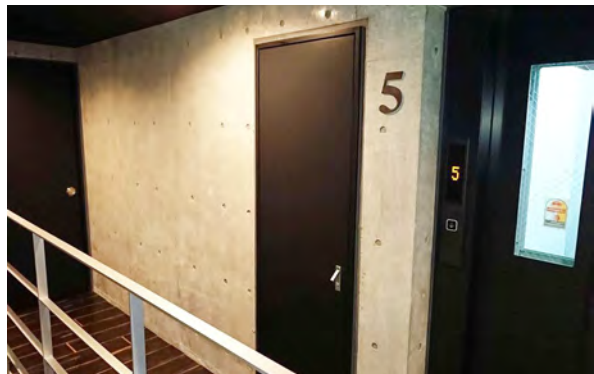
アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi (無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！

花凛葉 (カリンバニ)

住所▶▶▶北海道札幌市中央区南四条西4丁目1ススキノライファ8F
電話番号▶▶▶011-211-0122
営業時間▶▶▶【昼】11:00～16:00 (ラストオーダー16:00)
【夜】16:00～23:00 (ラストオーダー22:00)
定休日▶▶▶無休 (ライファ定休日はお休みです)

すすきの駅直結の「ライファ」内8階。ランチの名物「まぐろ中落ち定食」は5食限定♪夜は余市の新鮮な魚介が揃います！50名様での宴会席、個室も完備。

**株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームを
オフィシャルパートナーとして応援しています。**



水道の凍結が怖いこの時期にご注意を！

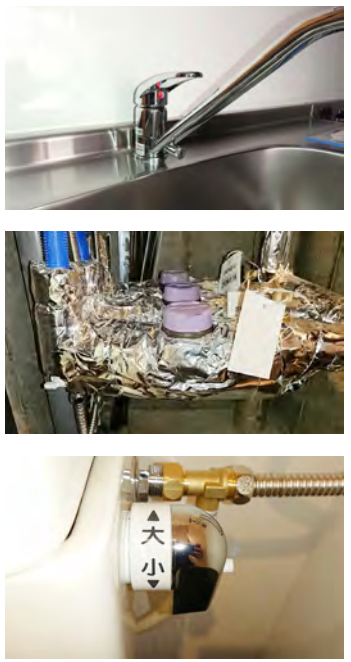
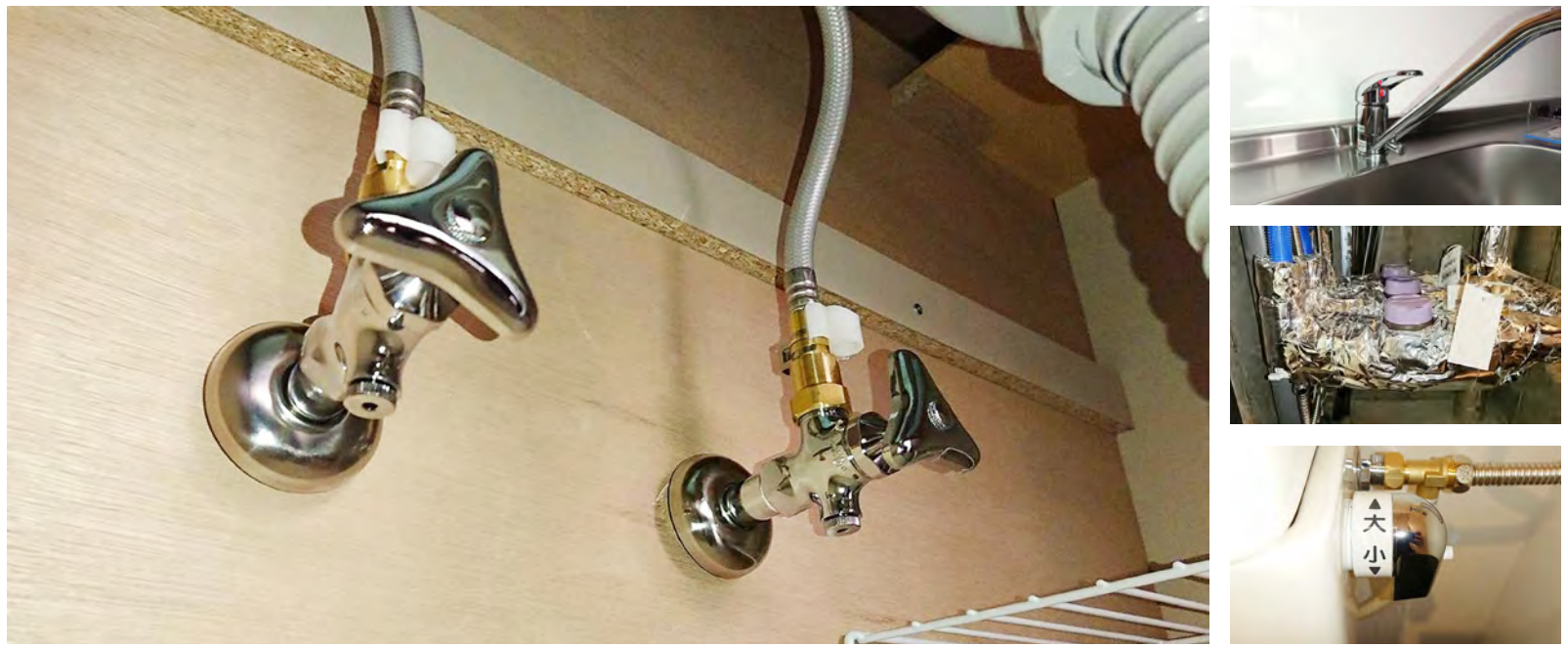
部屋を開ける際には必ず水抜きをしてください。

水抜き方法ですが、まずは各階共用部にあるパイプシャフトの中の元栓を開めてください。次に室内のレバー、ハンドルを水、お湯両方に開けて下さい。台所、洗面台のレバーは水、お湯が両方出る状態にしてください。各所水抜き栓を必ず開けてください。水抜き栓を開けると水が出てきますのでバケツなどで受け止めましょう。念のため排水管にはホース等で空気を送り込みます。

一通り水抜きが終わったら、水抜きの逆の手順で開けた蛇口と水抜き栓を閉めてください。

最後に台所、洗面台、浴室トイレに不凍液を投入して完了です。

ご不明な点はアウルビルまでお問い合わせください。



町田駅まで徒歩9分の好立地

国道16号線からも近く、「町田」駅まで徒歩9分という好立地の中古物件をご紹介します。

近隣周辺にはコンビニやコインパーキングがあり生活や通動にも便利です。

建物は36㎡の広さがあり、物販や倉庫などにもお勧めします。賃貸募集もしており、オーナーチェンジ物件としても利用できるという点も魅力的です。

現在、所有者様が自己使用中となりまして、内見は今年12月中旬頃からを予定しております。お問合せお待ちしております。

名称	町田グリーンハイツ	敷地面積	270.02㎡(81.68坪)
価格	10,000,000円(税別)	延べ床面積	878.35㎡(265.7坪)
所在地	神奈川県横浜市南区上鶴岡本町4丁目34-7	規模・構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
交通	小田急線 JR横浜線「町田」駅 徒歩8分	総戸数	17戸
土地権利	区分所有	駐車場台数	無
用途地域	第一種住居地域	間取り	店舗(ワンルーム)
建ぺい率	60%	築年月日	昭和47年8月
容積率	200%	現況	賃貸中

※最新販売状況についてはアウルへお問合せください。

KAWARABAN 08 from STAFF

石川 祐太 (いしかわ ゆうた)

■生年月日：昭和58年8月9日

■趣味：キャンプ・筋トレ

昨年10月より株式会社アウルの財務経理部に働かせていただいております。金融機関での勤務経験がありますが、経験を活かすというよりは、日々増えていく新たな業務に対してどう取り組み、自分のものにしていくかが重要だと感じております。今後もアウルグループの管理部門として、お客様がアウル・アウルビルを安心してご利用いただけるよう取り組んでまいります。

アウルグループ LINEサービス開始

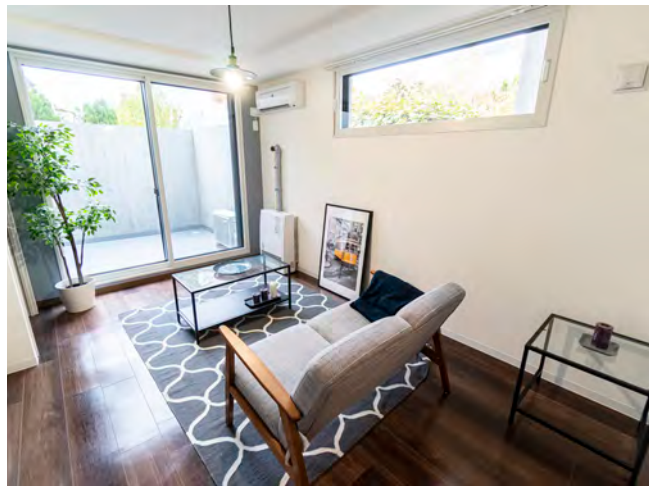
アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

QRコードでLINEの友達を追加!!

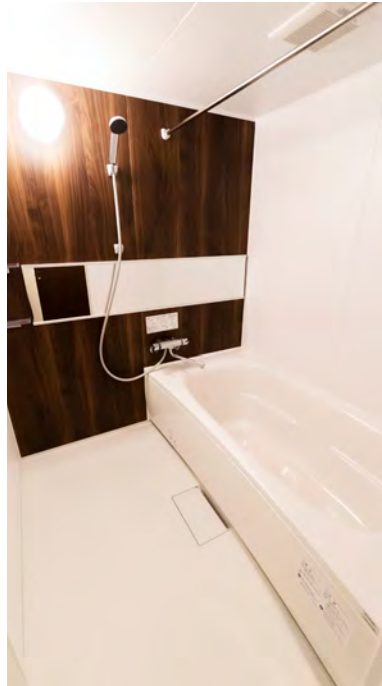
《不動産部門》 株式会社アウル 〒064-0801 北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル3F TEL.011-623-4667	《不動産部門》 株式会社アウル 東京支店 〒104-0061 東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 13階 TEL.03-6457-9400
《不動産管理部門》 株式会社アウルビル 〒064-0801 北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 フォレストビル1F TEL.011-643-5520	《注文住宅・RC建設部門》 株式会社フォレスト 〒064-0953 北海道札幌市中央区南3条10丁目3番15号 フォレストビル TEL.011-643-5586
《賃貸部門》 ビタットハウス 西18丁目店 〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西17丁目2番19号 ODORI17 1F TEL.011-688-7702	

KAWARABAN
04
AREA
REPORT

（豊平区エリア）
アウル投資物件リポート



物件名	MONARCH ASABU(モナーク麻生)
構造	RC造 4階建
所在地	札幌市北区麻生3丁目3番14号
最寄駅	南北線「麻生」駅徒歩3分 学園都市線「新琴似」駅徒歩9分
タイプ	1LDK 16世帯 駐車場6台
築年	2019年10月末



人気設備をおさえた好立地ダブルアクセス物件
地下鉄南北線「麻生」駅徒歩3分・学園都市線「新琴似」駅徒歩9分の好立地ダブルアクセス物件です。
『麻生』駅は南北線の北側終点の駅となり、駅周辺はスーパ、飲食店等が多数あり人気のエリアになります。
物件の設備は、都市ガス・一坪バス・インターネット無料・防犯カメラ・宅配ボックス・ウォークインクローゼット等、最近の人気設備をおさえている物件です。1階の2部屋には専用テラスも設けられています。

北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームは、発足当初より『S／Jリーグ』（国内バドミントン1部リーグ）への昇格を目標にしています。初年度の2017年度にスタートの4部リーグ相当の『チャレンジリーグ2部』で優勝して『チャレンジリーグ1部』へ昇格。そして昨年度2018年度は『チャレンジリーグ1部』にて優勝、2部相当の『S／JリーグⅡ』の最下位チームとの入替戦にも勝利し、最短での昇格を成し遂げました。
そしてついに先日、11月15日から17日までの3日間の短期決戦ではありますが『S／JリーグⅡ』が開幕。1部昇格へのたったひとつの枠を賭けて、8チームによる熱いリーグ戦が行われました。
コンサドーレは初日、2試合に勝利し、1位タイで終了。順調なスタートと思われましたが、2日目初戦の「丸杉」との1位対決に1-2で敗戦。実質これが優勝決定戦となり、結果、丸杉が無敗で優勝、コンサドーレは丸杉戦の負けを引き摺り、続く「トリッキーパーンダース」との対戦も落とし、そこから立て直し残り全勝しましたが、5勝2敗での準優勝となりました。直接対決で優勝を逃した悔しさやショックは大き

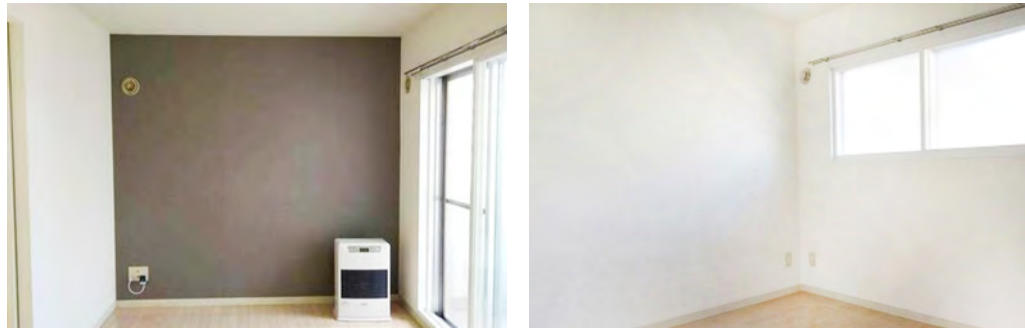


公式HP：https://chsc.jp/badminton/
Twitter：@consabadminton
Instagram：@consadolebadminton

© 2019 CONSADOLE

KAWARABAN
02
PITAT
HOUSE

ピタットハウス西18丁目店
オススメ賃貸物件をご紹介します



物件名	プロヴィデンス北円山 206
所在地	札幌市中央区北6条西20丁目
賃料	61,000円(共益費4,000円)
交通	地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩10分
専有面積	40.92㎡
間取り	2LDK
築年月	2007年10月
所在階	4階建2階部分

今回は地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩10分の2LDKマンションをご紹介します。
この時期にうれしい浴室乾燥機を完備しており、洗濯物の不安も解消できます。
さらにインターネットは月々無料。南西向きバルコニーは日当たりも良く暖かく開放感がございます。
コンパクトな間取りですが収納は十分な容量です。桑園駅も徒歩圏内。ご見学承ります！



札幌市内のお部屋は当店ですべてご紹介可能です。経験豊富なスタッフがお客様の納得のいくまでお部屋をお探しいたしますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。
ピタットハウス西18丁目店（お問い合わせ）TEL.011-688-7702 Email.nishi18@pitat-owl.jp

KAWARABAN
03
FORESTA
HOUSE

フォレストの建物
適度な温度・湿度で快適な暮らしに



～冬期間の推奨室内環境～
室温20～22℃
湿度40～60%



「工事レポート」
更新中です！
http://forestajp.com/report/
工事レポート

これまでの「実例紹介」は
ココでチェック！
http://forestajp.com/works/
実例紹介

FORESTA 木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。
想像を超える、創造を 御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。
株式会社フォレスト/ショールーム・オフィス（お問い合わせ）TEL.011-643-5586 Email.info@forestajp.com